

Nidzica, 16 grudnia 2016 r.

Znak: BOŚ.6740.259.2016

Decyzja Nr 2/2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 28.10.2016 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

budowie drogi gminnej klasy D przy ul. Konopnickiej w Nidzicy w obrębie geodezyjnym nr 2 na rzecz Gminy Nidzica, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

123/4 (powstała z podziału 123/2), 130/16 (powstała z podziału 130/3), 130/14 (powstała z podziału 130/5), 130/20 (powstała z podziału 130/9), 130/18 (powstała z podziału 130/12)

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

123/3 (powstała z podziału 123/2), 123/1, 124/1, 124/2, 125, 127/4, 130/17 (powstała z podziału 130/3), 130/15 (powstała z podziału 130/5), 130/21 (powstała z podziału 130/9), 130/10,130/19 (powstała z podziału 130/12).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna jest połączona z drogą gminną Nr 190514 N tj. ul. M. Konopnickiej i ma początek na skrzyżowaniu z tą ulicą. Skrzyżowanie to zostanie przebudowane w zakresie poprawy stanu nawierzchni i parametrów geometrycznych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji

opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- wszelkie prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działka nr 130/16 stanie się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 01.05.2017 r. Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Budowa drogi gminnej przy ul. Konopnickiej w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym” - załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Hubert Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień

WAM/0086/POOD/04 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/1235/01.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży sanitarnej i elektrycznej),
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2016 r., Gmina Nidzica złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy D przy ul. Konopnickiej w Nidzicy w obrębie geodezyjnym nr 2. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 15 marca 2016 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-07D-EK/16, Burmistrza Nidzicy - postanowienie z dnia 01 marca 2016 r., znak: TI.7012.2.2016, Zarządu Powiatu w Nidzicy - postanowienie z dnia 14 marca 2016 r., znak : BOŚ.0722.4.2016.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
 - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 17.03.2016 r., znak: IZAR.5183.3.2016.jc,
 - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 07.03.2016 r., Nr 779/16.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a- e, lit. g, pkt 9 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wyłączone.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 14 listopada 2016 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 14 listopada 2016 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 15.11.2016 r. - 29.11.2016 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w dniach 16.11.2016 r. - 30.11.2016 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 14.11.2016 r. - 29.11.2016 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 14.11.2016 r. - 29.11.2016 r., Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) w dniu 17 listopada 2016 r. Jedna ze stron postępowania (właściciel działki nr 130/10) zgłosiła w dniu 24.11.2016 r. uwagę, że planowane roboty nie były z nią uzgodnione i nie jest znany ich zakres. Następnie Wnioskodawca dostarczył przedmiotowe uzgodnienie.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 17.03.2016 r., znak: IZAR.5183.3.2016.jc

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)
Plac Wolności 1
13- 100 Nidzica
Pełnomocnik
Hubert Kowalski
ul. Warszawska 25 m. 6
13-100 Nidzica
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
ul. Kościuszki 15
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
w/m
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
w/m

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 20.01.2017r.

INSPEKTOR

mgr inż. Lidia Walewska

