



TI.271.7.2017

Załącznik nr 7 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Numeracja pomieszczeń zgodnie z projektem zamiennym tom XII.

1. Przebudowa i remont budynku ratusza miejskiego nie obejmuje pomieszczeń zajmowanych przez „Delikatesy” pom. parteru nr: 0.17, 0.18, 0.19, 0,21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25.
2. Nie planuje się przebudowy pomieszczeń nr: 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10.
3. Przebudowę pomieszczeń nr -1.14, -1.15, -1.16, -1.17, -1.18, -1.19, -1.20, -1.21, -1.22, -1.23, -1.24, -1.25, -1.26, -1.27, -1.28, -1.29, -1.30, 0.01, 0.04, 0.14, 0.16, 0.20, 0.26, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36, 0.37, 0.38, 1.11, 1.12, 1.15, 1.20, 1.21, 1.22, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 wykonano w latach ubiegłych.

Planuje się:

1. Montaż systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania – dotyczy całego budynku Urzędu.

Pomieszczenia podziemia:

1. Wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych stropów i ścian piwnic nad pomieszczeniami nr: -1.01, 1.02, -1.03, -1.04, -1.32, -1.33, -1.34, -1.35 oraz wzmocnienie podciągów i słupów w pom. -1.04 – bryła główna budynku.
2. Wykonanie 4 nadproży w pom. komunikacji w bryle zachodniej budynku i w pom. -1.32 – nadproże poz. 7.1.
3. Przebudowa pomieszczenia izby pamięci, pomieszczeń towarzyszących, pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz komunikacji i holu.
4. Przebudowa pomieszczeń na salę ekspozycyjną – zgodnie z projektem zamiennym tom XIII.
5. Naprawa i remont istniejących ścian, wykonanie i naprawa izolacji przeciwwilgociowej.
6. Wykonanie ścianek działowych, posadzek, tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych i podłogowych.
7. Roboty wykończeniowe oraz przebudowa instalacji elektrycznej i c.o.



8. Montaż stolarki drzwiowej o symbolach: D 10, D 1, D 2, D 3 , D 4 oraz naświetli N12 i N13– wg projektu dotyczy pom. nr: -1.02, -1.03, -1.04, -1.05, -1.06, -1.07, -1.08, -1.09, -1.10, -1.11, -1.13,-1.34, -1.35, -1.36.
9. Wyposażenie budynku w hydrant wewnętrzny pom. komunikacji – 1.20 (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa została doprowadzona) oraz hydranty w pom. nr -1,29 i -1,23 (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie jest doprowadzona).
10. Przebudowa i remont schodów wewnętrznych – skrzydło zachodnie oraz remont i uwidocznienie starych schodów wewnętrznych przy sali ekspozycyjnej.
11. Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych kondygnacji podziemnej.
12. Wykonanie kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych i obudowy kominów – obejmuje cały budynek z wyłączeniem pom. „Delikatesów”.
13. Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych w sanitariatach, montaż urządzeń sanitarnych.

Pomieszczenia przyziemia:

1. Montaż stolarki drzwiowej do pomieszczeń oznaczonych nr: 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10 i 0.11 (D2 – 5 szt., D4 – 2 szt.).
14. Remont i przebudowa pomieszczeń biurowych i sanitarnych (oznaczenie z projektu 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.13). Wykonanie ścianek działowych, posadzek, tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych i podłogowych.
2. Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych w sanitariatach, montaż urządzeń sanitarnych.
3. Remont klatki schodowej w bryle głównej budynku, w tym m.in.: usunięcie mozaikowego tynku żywicznego, wykonanie nowych wypraw tynkarskich i malarskich, wymiana płytek gresowych – cała klatka schodowa, wymiana poręczy, likwidacja zadaszania (nr 0.03, 1.02, 2.09).

4. Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach komunikacji nr 0.12, 0.02.
5. Wyposażenie schodów w klatce zachodniej w mechanizm z platformą umożliwiającą poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich, ułożenie płytek gres (0.15, 1.17) oraz montaż w istniejących oknach w klatce schodowej mechanizmu automatycznego otwierania się w sytuacji pożaru, umożliwiający działania okien jako otwór nawiewny.

Pomieszczenia I piętra:

1. Remont pomieszczeń oznaczonych nr: 1.32, 1.33, w tym: wymiana drzwi wewnętrznych (D13 – 1 szt.), podłóg, szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów.
2. Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń oznaczonych nr: 1.04 (D20 tymczasowo zastąpione zostaną D13 – 1 szt.), 1.09 (D13-1 szt.), 1.10 (D13 – 2 szt.), 1.11 (D13 – 1 szt.), 1.12 (D13 – 1 szt.), 1.13 i 1.14 (D4 – 2 szt.), 1.15 (D13 – 1 szt.) i 1.19 – (D17-3 szt.).
3. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w pomieszczeniu sali konferencyjnej (pom. 1.19).
4. Remont i przebudowa pomieszczeń sanitarnych (oznaczenie z projektu 1.13, 1.14, 1.24, 1.25). Wykonanie ścianek działowych, posadzek, tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych i podłogowych.
5. Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych w sanitariatach, montaż urządzeń sanitarnych.
6. Szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów. Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach komunikacji nr 1.01, 1.16, 1.18, 1.23, 1.26, 1.36, 1.38.



Pomieszczenia poddasza:

1. Pomieszczenia poddasza w bryle północnej nr: 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27 planowane są do przebudowy.
2. Wykonanie nowych warstw izolacji cieplnych i paroizolacyjnych połaci dachowych i sufitów poddasza, ścianek działowych, posadzek, tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych i podłogowych oraz naprawa miejscowych uszkodzeń, impregnacja i wzmocnienie nadbitki istniejącej konstrukcji dachowej w części remontowanego poddasza.
3. Montaż stolarki drzwiowej (D21 – 1 szt., D22 – 2 szt., D13-2 szt., D4 – 1 szt., D2 – 1 szt., D10 – 1 szt.) oraz 2 szt. montowane w ściankach przeszklonych ze szkła bezpiecznego na konstrukcji aluminiowej.

Dach:

1. Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej główna klatka schodowa w bryle głównej budynku.
2. Uszczelnienie kosza dachowego – na styku połaci zachodniej dachu wschodniej bryły budynku, a klatką schodową w bryle głównej budynku.
3. Wyposażyć budynek w 2 klapy oddymiające – w części zachodniej budynku (w latach poprzednich wykonano jedną klapę oddymiającą w części zachodniej budynku i jedną w części wschodniej).

Dziedziniec:

1. Naprawa ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian. Wykonanie tynków, malowanie elewacji.
2. Remont cokołu.
3. Wykonanie nawierzchni dziedzińca z kostki kamiennej, tarasu i schodów zewnętrznych na dziedziniec.



4. Wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie właściwego odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanych instalacji w budynku.

Wszystkie przewody należy prowadzić w bruzdach.



Harmonogram rzeczowy:

Lp.	Zakres rzeczowy	Planowany termin rozpoczęcia robót	Planowany termin zakończenia robót
1.	Wzmocnienie stropów skrzydła zachodniego.	maj 2017 r.	grudzień 2017 r.
2.	Remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych skrzydła zachodniego.		
3.	Remont dziedzińca.		
4.	Dach nad klatką w bryle głównej.		
5.	Remont pomieszczeń nr 1.32, 1.33	styczeń 2018 r.	luty 2018 r.
6.	Przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych Ip.- przy sali konferencyjnej.		
7.	Przebudowa i remont pomieszczeń kondygnacji podziemnej.	marzec 2018 r.	czerwiec 2018 r.
8.	Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sali konferencyjnej.		
9.	Remont korytarzy Ip.		
10.	Przebudowa i remont pomieszczeń poddasza.	lipiec 2018 r.	wrzesień 2018 r.
11.	Remont korytarzy i holu głównego parteru.		