

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## PRZEBUDOWA I REMONT RAUSZA MIEJSKIEGO W NIDZICY

PLAC WOLNOŚCI 1,13-100 NIDZICA.

## 1. Zakres opracowania

- opracowanie jest projektem przebudowy, rewaloryzacji i remontu budynku ratusza w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, składającego się z czterech skrzydeł z wewnętrznym prostokątnym wydłużonym dziedzińcem,
- obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i roboty należy prowadzić za zgodą i na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 2. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy -1074,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita-2574,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 8360,00 m<sup>3</sup>,
- budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną i gazową,
- fundamenty ceglano-kamienne,
- ściany murowane z cegły,
- stropy oparte na belkach stalowych z wypełnieniem pól żelbetowym lub płytami Kleina oraz gęstożebrowe,
- schody wewnętrzne żelbetowe płytowe, zewnętrzne z kamienia-granitu,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne-malowane,
- podłogi i posadzki z lastika, gresu, wykładzin PCV,
- konstrukcja dachu-drewniano stalowa z pokryciem dachówkami i obróbkami blacharskimi.

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński  
Upr. bud. nr 18/89/OI  
nr 86/92/OI i nr 191/94/OI

## **Ogólna charakterystyka obiektu**

### **Część opisowa**

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych (przebudowy i remontu poszczególnych elementów budynku) w pomieszczeniach sali ekspozycyjnej i w pomieszczeniach towarzyszących w kondygnacji podziemnej skrzydła zachodniego i bryły głównej budynku.

Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji określają definicję standardów a nie ściśle opisane marki.

### **W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego niniejszym kosztorysem planuje się wykonanie następujących robót:**

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanych instalacji w budynku, zabezpieczenie wykonać folią zbrojoną, płyta pilśniową i płytą wiórową wodoodporną typu „OSB”;
2. naprawa i remont istniejących ścian, wykonanie i naprawa izolacji przeciwwilgociowych;
3. wykonanie ścianek działowych;
4. wykonanie posadzek;
5. wykonanie tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych;
6. wykonanie robót wykończeniowych innych, w tym przebudowy instalacji c.o. i elektrycznej

### **Adres obiektu;**

Działka nr 13 i 14/2 przy placu Wolności 1 w Nidzicy  
woj. warmińsko-mazurskie

### **Inwestor:**

Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

*Opracował:*

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński  
Upr. budowl. 18769/OŁ  
nr 86/82/OŁ i nr 191/94/OŁ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>PRZEBUDOWA IZBY PAMIĘCI I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH-roboty wykończeniowe</b>			
1.1		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
d.1.1	1 KNR 0-23 2613-01 poz.zastępcza	Docieplenie ścian zewnętrznych bloczkami płyt gazobetonowych MUTIPOR gr. 10 cm  1,80*(3,55+5,19+4,35+4,52+1,46+7,48)-(1,15*1,05+1,15*1,24+2*1,24*1,15+1,18*1,15*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39,591	
				RAZEM	39,591
d.1.1	2 KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie listwy cokołowej  (3,55+5,19+4,35+4,52+1,46+7,48)	m  m	  26,550	
				RAZEM	26,550
d.1.1	3 KNR 0-23 2613-01 poz.zastępcza	Docieplenie ścian zewnętrznych bloczkami płyt gazobetonowych MUTIPOR gr. 10 cm-ościeża otworów okiennych i pod podokiennikami  1,15*12*0,40+0,40*(1,05+1,24+2*1,24+1,18*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,372	
				RAZEM	8,372
d.1.1	4 KNR 4-01 0333-10 +wycena indywidualna	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z wykuciem bruzd -wykonanie otworów wentylacyjnych przy ościeżach otworów okiennych (obsadzenie rur karbowanych fi 50 mm 10 mb)  1,00	kpl  kpl	  1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	5 KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  12	szt.  szt.	  12,000	
				RAZEM	12,000
d.1.1	6 KNR-W 2-02 2119-04	Podokienniki kamienne wewnętrzne - elementy grubości do 2 cm i szerokości 60 cm (1,15+1,34+2*1,34+1,28*2)	m  m	  7,730	
				RAZEM	7,730
d.1.1	7 KNR-W 2-02 2119-04	Podokienniki kamienne wewnętrzne - elementy grubości do 2 cm i szerokości 15 cm 2*1,10+2*1,60	m  m	  5,400	
				RAZEM	5,400
d.1.1	8 KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr.6,0cm- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 3,00*(2,40+1,80+2,00+0,30+0,25*2+0,40)+2,50*(1,50+1,00)*0,50*2-(1,00*1,25+1,50*1,25+1,50*2,20)+1,50*2,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,925	
				RAZEM	19,925
d.1.1	9 KNR 2-17 0156-01	Montaż w oknach nawiewników higrosterowanych typu EMM  3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.1	10 TZKBNB VIII 08-80	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na stropach płaskich w pom.o wys.do 4 m 15,60+14,70+4,06+11,10+66,90+38,60+4,20*1,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,420	
				RAZEM	156,420
d.1.1	11 TZKBNB VIII 09-104	Sztablatury na gotowym podkładzie na stropach gładkich  156,42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,420	
				RAZEM	156,420
d.1.1	12 TZKBNB VIII 08-76	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na ścianach ceram. w pom.o wys.do 4 m 3,05*(3,51+3,55+4,31+5,19+4,35+2,335+2,34+2,05+1,70+1,50+0,30+0,50+1,50+6,31+4,635+3,645+4,52+3,84+0,99+0,68+4,485+10,46+4,485+2,16+1,46+0,60*2)+3,05*(8,33+6,00+0,51+1,00+1,87+1,77+1,10+0,50+10,46*2+0,53+2,40*6)+3,05*(1,11*2+1,16*2+1,78*2+0,15*2)-(1,00*2,10*2+1,50*2,1*2+1,50*1,80*2+1,15*1,25+1,24*1,35+1,24*1,35*2+1,30*1,18*2+1,50*2,35*2+1,06*2,10*2+1,50+2,10+2*1,00*1,90*2)+2,10*(1,27*2+1,51*2+2,45*2+1,00*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  427,408	
				RAZEM	427,408
d.1.1	13 TZKBNB VIII 09-102	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich  427,408	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  427,408	
				RAZEM	427,408
d.1.1	14 TZKBNB VIII 08-87	Tynk wewn.ościeży otworów o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.wyk.ręcznie kat.III/IV o szer do 30 cm 1,15*12*0,40+0,40*(1,03+1,24+1,24*2+1,18*2+0,51*2,10*5+1,00*0,51*2+1,51*0,51)+0,15*(1,25*2+1,50+1,00*0+1,20+1,50+2,20)+0,25*1,90*4+0,25*1,00*2+0,55*2*2,10+0,55*1,05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,845	
				RAZEM	17,845

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	TZKNBK VIII	Sztablatury na gotowym podkładzie na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	09-102				
		17,845	m <sup>2</sup>	17,845	
				RAZEM	17,845
16	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-farbami silikatowymi	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0202-02	8,533+20,879+2,651	m <sup>2</sup>	32,063	
				RAZEM	32,063
17	KNR-W 2-02	Obudowa istniejącej instalacji ściennnej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2004-01				
	analogia	35,00	m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
18	KNR-W 2-02	Obudowa istniejącej instalacji stropowej płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2005-02				
	analogia	19,00	m <sup>2</sup>	19,000	
				RAZEM	19,000
19	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-np.farbami silikatowymi sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0202-02	156,42+19,00	m <sup>2</sup>	175,420	
				RAZEM	175,420
20	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe-ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
		427,408+35,00	m <sup>2</sup>	462,408	
				RAZEM	462,408
21	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-np.farbami silikatowymi ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0202-02	462,408	m <sup>2</sup>	462,408	
				RAZEM	462,408
22	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych (obudowa instalacji na ścianach i sufitach)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0815-02	35,00+19,00	m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe-ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
		17,845	m <sup>2</sup>	17,845	
				RAZEM	17,845
24	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-np.farbami silikatowymi -ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0202-02	17,845	m <sup>2</sup>	17,845	
				RAZEM	17,845
25	KNR 0-19	Montaż naświetli aluminiowych oszklonych szkłem bezpiecznym zespolonym potrójnym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1024-11	1,05*1,25+1,50*1,25	m <sup>2</sup>	3,188	
				RAZEM	3,188
26	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych -szklonych szkłem bezpiecznym zespolonym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1024-06	1,00*2,06*2	m <sup>2</sup>	4,120	
				RAZEM	4,120
27	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych -szklonych szkłem bezpiecznym zespolonym EI 30 (z samozmykaczem)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1024-08	1,50*2,06*2	m <sup>2</sup>	6,180	
				RAZEM	6,180
28	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych -szklonych szkłem bezpiecznym zespolonym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1024-08	1,50*2,06*1	m <sup>2</sup>	3,090	
				RAZEM	3,090
29	NNRNKB	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 2808-05	15,60+14,70+4,06+11,10+66,90+38,60+4,20*1,30+2,50+2,50+1,50*1,50*2+0,51*1,00*2+1,50*0,51*2	m <sup>2</sup>	168,470	
				RAZEM	168,470
30	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10, cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
d.1.1	202 2809-02				
	analogia	(3,51+3,55+4,31+5,14+4,35+2,34+2,34+2,05+1,70+1,50+0,30+0,50+1,50+6,31+4,635+3,645+4,52+3,84+0,99+0,68+4,485+1,46+4,485+2,16+1,46+0,60+0,60+8,33+6,00+0,51+1,00+1,87+1,27+1,10+0,50+10,46+10,46+0,53+2,40*6)-(1,0*2+1,50*2+1,50*2+1,06*2+1,50+1,00*2+0,90*4)	m	112,170	
				RAZEM	112,170
31	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0635-01	168,47	m <sup>2</sup>	168,470	
				RAZEM	168,470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SU-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0640-01	PERFLEX-10			
		168,47	m <sup>2</sup>	168,470	
				RAZEM	168,470
33	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami np.SUPERFLEX	m		
d.1.1	0638-01				
		112,17	m	112,170	
				RAZEM	112,170
34	KNR-W 2-02	Posadzki wewnętrzne - okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr.2cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2127-01				
	analogia	1,50*0,26*9+1,50*1,50*2+0,175*1,50*11	m <sup>2</sup>	10,898	
				RAZEM	10,898
35	KNR-W 2-02	Cokoliki kamienne o wysokości 10 cm-przy schodach	m		
d.1.1	2127-16				
		(1,50*4+9*2+11*2)	m	46,000	
				RAZEM	46,000
36	KNR 7-08	Częściowa rozbiórka i przebudowa instalacji logicznych i teletechnicznych	kpl		
d.1.1	0501-01				
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-03	Częściowa rozbiórka i przebudowa instalacji elektrycznych	kpl		
d.1.1	0201-01				
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-02	Częściowa rozbiórka i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
d.1.1	0501-01				
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 2-17	Przebudowa instalacji wentylacji	kpl		
d.1.1	0101-01				
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa-na czas remontu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0925-01				
		(1,00*2,10*2+1,50*2,1*2+1,50*1,80*2+1,15*1,25+1,24*1,35+1,24*1,35*2+1,30*1,18*2+1,50*2,35*2+1,06*2,10*2+1,50+2,10+2*1,00*1,90*2)	m <sup>2</sup>	48,130	
				RAZEM	48,130
41	KNR 2-02	Ostony okien płytami pilśniowymi-na czas remontu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0925-02				
		48,13	m <sup>2</sup>	48,130	
				RAZEM	48,130
42	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1216-01				
		168,47	m <sup>2</sup>	168,470	
				RAZEM	168,470