

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEBUDOWA I REMONT RAUSZA MIEJSKIEGO W NIDZICY

PLAC WOLNOŚCI 1,13-100 NIDZICA.

1. Zakres opracowania

-opracowanie jest projektem przebudowy,rewaloryzacji i remontu budynku ratusza w branży architektoniczno-konstrukcyjnej,składającego się z czterech skrzydeł z wewnętrznym prostokątnym wydłużonym dziedzińcem,

-obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i roboty należy prowadzić za zgodą i na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dane techniczne:

-powierzchnia zabudowy -1074,60 m²,

-powierzchnia całkowita-2574,00 m²,

-kubatura - 8360,00 m³,-

-budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną,wod.-kanalizacyjną i gazową,

-fundamenty ceglano-kamienne,

-ściany murowane z cegły,

-stropy oparte na belkach stalowych z wypełnieniem pól żelbetowym lub płytami Kleina oraz gęstożebrowe,

-schody wewnętrzne żelbetowe płytowe,zewnętrzne z kamienia-granitu,

-tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne-malowane,

-podłogi i posadzki z lastika,gresu,wykładzin PCV,

-konstrukcja dachu-drewniano stalowa z pokryciem dachówkami i obróbkami blacharskimi.

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
Upr. bud. nr 18/85/01
nr 86/92/01 i nr 191/94/01

Ogólna charakterystyka obiektu

Część opisowa

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych (przebudowy i remontu poszczególnych elementów budynku) w sali ekspozycyjnej sanitariatów i w pomieszczeniach komunikacji ogólnej przed salą ekspozycyjną w kondygnacji podziemnej bryły głównej budynku. Przy wykonywaniu przebudowy i remontu tych pomieszczeń należy zachować i wyeksponować odkryte relikty archeologiczne wcześniejszej zabudowy (późnogotyckich pozostałości dawnej budowli i schodów ratusza w przełomu XIX i XX w.).

Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji określają definicje standardów a nie ściśle opisane marki.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego niniejszym kosztorysem planuje się wykonanie następujących robót:

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanych instalacji w budynku. zabezpieczenie wykonać folią zbrojoną, płyta pilśniową i płytą wiórową wodoodporną typu „OSB”;
2. naprawa i remont istniejących ścian, wykonanie i naprawa izolacji przeciwwilgociowych;
3. wykonanie ścianek działowych;
4. wykonanie posadzek;
5. wykonanie tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych;
6. wykonanie robót wykończeniowych innych, w tym przebudowy instalacji c.o. i elektrycznej

Adres obiektu;

Działka nr 13 i 14/2 przy placu Wolności 1 w Nidzicy woj. warmińsko-mazurskie

Inwestor:

Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Olczyński
Upr. bud. nr 18/89/01
nr 86/82/01 i nr 181/94/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ-CZĘŚĆ EKSPOZYCYJNA BUDYNKU (bez wyposażenia sali)			
1.1		Remont i przebudowa sali ekspozycyjnej			
d.1.1	1 KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach-przyjęto 20% pow. 0,20*4,395*5,81	m ²		
			m ²	5,107	
				RAZEM	5,107
d.1.1	2 KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek-od spodu belek 5*4,39*0,10	m		
			m	2,195	
				RAZEM	2,195
d.1.1	3 KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni siatek zaprawą cementową 2,195	m ²		
			m ²	2,195	
				RAZEM	2,195
d.1.1	4 KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementową 2,195	m ²		
			m ²	2,195	
				RAZEM	2,195
d.1.1	5 TZKNBK VIII 08-80	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na stropach płaskich w pom.o wys.do 4 m 4,395*5,81	m ²		
			m ²	25,535	
				RAZEM	25,535
d.1.1	6 KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-farbami silikatowymi 25,535	m ²		
			m ²	25,535	
				RAZEM	25,535
d.1.1	7 KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2-przyjęto 30% pow. 0,30*2,50*(2*5,81+2*4,395)-1,06*1,00-1,50*2,20-1,10*2,20	m ²		
			m ²	8,528	
				RAZEM	8,528
d.1.1	8 KNR AT-25 0108-02 poz.zastępcza	Iniekcja wielostopniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%, wariant "mokre w mokre" 2*(5,81+4,395)-1,50-1,10	m		
			m	17,810	
				RAZEM	17,810
d.1.1	9 KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro-pod izolację p.wilgociową 5,81*(4,395-1,545)+1,50*0,40	m ²		
			m ²	17,159	
				RAZEM	17,159
d.1.1	10 KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa-z wywinieciem na ściany 17,159*1,10	m ²		
			m ²	18,875	
				RAZEM	18,875
d.1.1	11 KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa 17,159*1,10	m ²		
			m ²	18,875	
				RAZEM	18,875
d.1.1	12 KNR 0-23 2613-01 poz.zastępcza	Przyklejenie płyt gazobetonowych MUTIPOR gr.10 cm do ścian od str.zewnętrznej 5,81*2,50	m ²		
			m ²	14,525	
				RAZEM	14,525
d.1.1	13 KNR 2-02 0218-01	Wykonanie obramowania z betonu architektonicznego wokół eksponowanych relikwów kamiennych 0,20*0,45*5,81*2	m ³		
			m ³	1,046	
				RAZEM	1,046
d.1.1	14 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -pod posadzki gr.20 cmC16/20 0,20*(5,81*4,395-1,94*5,81)	m ³		
			m ³	2,853	
				RAZEM	2,853
d.1.1	15 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -pod posadzki gr.25 cm C12/15 0,25*(5,81*4,395-1,94*5,81)	m ³		
			m ³	3,566	
				RAZEM	3,566
d.1.1	16 TZKNBK VIII 08-76	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na ścianach ceram. w pom.o wys.do 4 m 2,55*(5,81*2-1,50*2,20-1,06*1,20+4,395*2)	m ²		
			m ²	40,387	
				RAZEM	40,387
d.1.1	17 TZKNBK VIII 08-87	Tynk wewn.ościeży otworów o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.wyk.ręcznie kat.III/IV o szer do 30 cm 2*(0,65*1,20+0,55*2,20+0,65*1,06+1,50*0,55)	m ²		
			m ²	7,008	
				RAZEM	7,008

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.1	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-farbami silikatowymi 40,387+7,008	m ²		
			m ²	47,395	
				RAZEM	47,395
19 d.1.1	KNR 2-02 1207-01 analogia	Montaż belek stalowych ceowych (ze stali nierdzewnej)-konstrukcja wsporcza pod posadzkę ze szkła bezpiecznego-profil 5x12x5 mm 2*5,81+4*1,50	m		
			m	17,620	
				RAZEM	17,620
20 d.1.1	KNR 4-01 1108-06 analogia	Szklenie ram ze stali nierdzewnej- szkło bezpieczne z warstwą antypoślizgową gr.32 mm-wykonanie posadzki ze szkła w cz.ekspozycyjnej 1,20*1,50*2	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
21 d.1.1	KNR-W 2-02 2127-01	Posadzki wewnętrzne pełne z płyt kamiennych jednobarwnych (płomieniowanych) gr.2-4 cm (5,81*4,395-1,94*5,81)	m ²		
			m ²	14,264	
				RAZEM	14,264
22 d.1.1	KNR-W 2-02 2119-04	Podokienniki kamienne wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości 60 cm 1,06	m		
			m	1,060	
				RAZEM	1,060
23 d.1.1	TZKBNK XVI 3301-01 analogia	Ręczne oczyszczenie z zabrudzeń wtórnych,naleciałości reliktyw kamiennych muru 5,81*1,15	m ²		
			m ²	6,682	
				RAZEM	6,682
24 d.1.1	KNR 2-02 0218-01	Wykonanie podłoża przy relikwach (z betonu architektonicznego) 2,50*0,10	m ³		
			m ³	0,250	
				RAZEM	0,250
25 d.1.1	KNR 2-02 1107-03 analogia	Wyłożenie przestrzeni wokół reliktyw z gysu białego marmurowego 2,50	m ²		
			m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
26 d.1.1	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady ze stali nierdzewnej wys.1.10 m śr.32 mm z wypełnieniem szkłem bezpiecznym VSG 4.4.2 2*3,41+1,545	m		
			m	8,365	
				RAZEM	8,365
27 d.1.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu 5,107*0,02+8,528*0,026	m ³		
			m ³	0,324	
				RAZEM	0,324
28 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,324	m ³		
			m ³	0,324	
				RAZEM	0,324
29 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 0,324	m ³		
			m ³	0,324	
				RAZEM	0,324
1.2		Przebudowa i stniejących i wykonanie nowych instalacji c.o. i elektrycznych w pomieszczeniu sali ekspozycyjnej			
30 d.1.2	KNR 4-02 0501-01	Wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu sali ekspozycyjnej (5,81*4,395-1,94*5,81)	m ²		
			m ²	14,264	
				RAZEM	14,264
31 d.1.2	KNR 4-03 0301-01	Montaż dodatkowego podświetlenia ekspozycji 14,00	szt.		
			szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2		PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA-KOMUNIKACJI PRZED SALĄ EKSPOZYCYJNĄ			
2.1		Remont i uwidocznienie starych schodów wewnętrznych w kondygnacji podziemnej			
32 d.2.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian,-rozbiórka wtórnych zamurowań 1,00	m ³		
			m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach-skucie nierówności betonu-oczyszczenie powierzchni schodów 0,95*(6*0,22+5*0,24+1,10)	m ²		
			m ²	3,439	
				RAZEM	3,439
34 d.2.1	KNR 4-01 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2-schody wew.	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
35	KNR 4-01 d.2.1 0308-02 analogia	Naprawienie uszkodzonych w stropie cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
36	KNR 2-02 d.2.1 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu gr.10 cm C16/20 1,958*(3*0,16+2*0,28)*0,10	m ³		
			m ³	0,204	
				RAZEM	0,204
37	KNR 2-02 d.2.1 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa-z wywinieciem na ściany (1,835*4,65)*1,10	m ²		
			m ²	9,386	
				RAZEM	9,386
38	KNR 2-02 d.2.1 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		9,386	m ²	9,386	
				RAZEM	9,386
39	TZKNBK VIII d.2.1 08-80	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na stropach płaskich w pom.o wys.do 4 m 1,835*4,65	m ²		
			m ²	8,533	
				RAZEM	8,533
40	TZKNBK VIII d.2.1 08-76	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na ścianach ceram. w pom.o wys.do 4 m (2,90*3,00+1,75*2,50)*2-1,51*2,10-1,00*2,10	m ²		
			m ²	20,879	
				RAZEM	20,879
41	TZKNBK VIII d.2.1 08-87	Tynk wewn.ościeży otworów o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.wyk.ręcznie kat.III/IV o szer do 30 cm 0,465*(2,10*2+1,50)	m ²		
			m ²	2,651	
				RAZEM	2,651
42	KNR 0-19 d.2.1 1024-10 analogia	Montaż ścianek aluminiowych wraz z drzwiami dwuskrzydłowymi 1,50*2,20 m z samozamykaczem-szkło bezpieczne klasa odporności ogniowej EI30 1,835*2,70	m ²		
			m ²	4,955	
				RAZEM	4,955
43	KNR 0-19 d.2.1 1024-10 analogia	Montaż ścianek aluminiowych -szkło bezpieczne klasa odporności ogniowej EI30 1,835*2,70	m ²		
			m ²	4,955	
				RAZEM	4,955
44	KNR 0-19 d.2.1 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych -szklonych szkłem bezpiecznym zespolonym EI 30 (z samozamykaczem) 1,50*2,20	m ²		
			m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
45	KNR-W 2-02 d.2.1 2127-01	Posadzki wewnętrzne pełne z płyt kamiennych jednobarwnych (płomieniowanych) gr.2-cm 1,835*(1,20+3,20)+0,90*1,40	m ²		
			m ²	9,334	
				RAZEM	9,334
46	KNR-W 2-02 d.2.1 2127-01 analogia	Posadzki wewnętrzne - okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr.2cm 1,835*(1,20+3,20)+0,90*1,40	m ²		
			m ²	9,334	
				RAZEM	9,334
47	KNR-W 2-02 d.2.1 2127-16	Cokoliki kamienne o wysokości 10 cm 4,85*2-1,00-1,50+2*0,40	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
48	TZKNBK VIII d.2.1 09-104	Sztablatury na gotowym podkładzie na stropach gładkich 8,533	m ²		
			m ²	8,533	
				RAZEM	8,533
49	TZKNBK VIII d.2.1 09-102	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich 20,879+2,651	m ²		
			m ²	23,530	
				RAZEM	23,530
50	KNR K-04 d.2.1 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-farbami silikatowymi 8,533+20,879+2,651	m ²		
			m ²	32,063	
				RAZEM	32,063
51	KNR 4-01 d.2.1 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu 1,00+3,439*0,01	m ³		
			m ³	1,034	
				RAZEM	1,034
52	KNR 4-01 d.2.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1,034	m ³	1,034	
				RAZEM	1,034
53 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 1,034	m ³		
			m ³	1,034	
				RAZEM	1,034