

Ogólna charakterystyka obiektu

Część opisowa

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz elektrycznych i sanitarnych związanych z przebudową pomieszczeń w.c. oraz części przyległych do tych pomieszczeń korytarzy zlokalizowanych na piętrze bryły głównej budynku ratusza.

Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji określają definicje standardów a nie ściśle opisane marki.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego niniejszym kosztorysem planuje się wykonanie następujących robót:

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanych instalacji w budynku. zabezpieczenie wykonać folią zbrojoną, płyta pilśniową i płytą wiórową wodoodporną typu „OSB”,
2. rozbiórka istniejących ścianek działowych,
3. budowa nowych ścianek działowych i wstawienie nowej stolarki drzwiowej,
4. przebudowa instalacji wod.-kan, c.o. i cwu. oraz instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym wynikającym z remontu,
5. wymiana osprzętu oraz wszystkich urządzeń sanitarnych,
6. rozbiórka warstw ciernych posadzek, naprawa warstw posadzek,
7. wykonanie nowych okładzin z płytek ścian oraz posadzek w pomieszczeniach w.c. i przyległych pomieszczeniach komunikacyjnych,
8. malowanie pomieszczeń w.c. i towarzyszących,
9. różne roboty budowlane towarzyszące – niezbędne do wykonania

Adres obiektu:

Działka nr 13 i 14/2 przy placu Wolności 1 w Nidzicy
woj. warmińsko-mazurskie

Inwestor:

Gmina Nidzica
plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
Upr. bud. nr 18/03/OL
nr 86/92/01 i nr 191/94/OL

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i parapetów -folią polietylenowa 1,30*2,24+1,30*0,50	m ² m ²	 3,562	 3,562
				RAZEM	3,562
d.1	KNR 2-02 2003-06 analogia	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem jed- nostr.jednowarstw.100-01-ścianka oddzielająca hol od pom.remontowanych(montaż i demontaż) 3,05*3,20	m ² m ²	 9,760	 9,760
				RAZEM	9,760
d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,05*2,20*0,25	m ³ m ³	 1,678	 1,678
				RAZEM	1,678
d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3,05*(2,70+1,40+2,70+3,00+3,60)-5*1,00*2,06	m ² m ²	 30,570	 30,570
				RAZEM	30,570
d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,80*5,10	m ² m ²	 19,380	 19,380
				RAZEM	19,380
d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej-podkladu pod posadzką 3,80*5,10	m ² m ²	 19,380	 19,380
				RAZEM	19,380
d.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 2,00	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 3,00	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
d.1	KNR 4-02 0234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm3 2,00	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
d.1	KNR 4-02 0132-01 analogia	Demontaż baterii umywalkowej ,zaworów,podejść 3,00*7,00	szt. szt.	 21,000	 21,000
				RAZEM	21,000
d.1	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego -na czas remontu 3,00	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi- larach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 3,05*(3,80+5,00)	m ² m ²	 26,840	 26,840
				RAZEM	26,840
d.1	KNR 4-01 0310-03	Przemuiowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 32,00	m m	 32,000	 32,000
				RAZEM	32,000
d.1	KNR 4-01 0310-06	Przemuiowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 32,00	m m	 32,000	 32,000
				RAZEM	32,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		1,678+30,57*0,15+19,38*0,015+19,38*0,05+26,84*0,026+0,50<urządzenia i armatura sanit.>	m ³	8,721	
				RAZEM	8,721
21	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z opłatą składowiskową	m ³		
		8,721	m ³	8,721	
				RAZEM	8,721
22	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³		
		8,721	m ³	8,721	
				RAZEM	8,721
2		Roboty budowlano-remontowe			
23	KNR 4-01 d.2 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro -uzupełnienia po skuciach 0,50*0,50*12	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		3,80*5,10	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
25	KNR-W 2-02 d.2 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		3,80*5,10	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
26	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		3,80*5,10	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
27	KNR-W 2-02 d.2 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²		
		3,80*5,10	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
28	KNR 4-01 d.2 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.-po demontażu urządzeń	szt.		
		15,00	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
29	KNR 4-01 d.2 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 3,05*(5,10+1,50+3,80)-1,30*2,30	m ²		
			m ²	28,730	
				RAZEM	28,730
30	KNR 4-01 d.2 0733-04 analogia	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach (ponad 5 m2) 3,05*(5,10+1,50+3,80)-1,30*2,30	m ²		
			m ²	28,730	
				RAZEM	28,730
31	KNR 4-01 d.2 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły i pustaków na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5,10*3,80	m ²		
			m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
32	KNR 0-29 d.2 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 5,10*3,80	m ²		
			m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
33	KNR 0-29 d.2 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 5,10*3,80	m ²		
			m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
34	KNR-W 2-02 d.2 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 3,05*(1,80*2+4,25)-2*1,10*2,06	m ²		
			m ²	19,411	
				RAZEM	19,411
35	KNNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych w ściankach z płyt g-kf 2*1,00*2,06	m ²		
			m ²	4,120	
				RAZEM	4,120
36	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,00*2,06	m ²		
			m ²	2,060	
				RAZEM	2,060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych	m ²		
		1,00*2,06	m ²	2,060	
				RAZEM	2,060
38	KNNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych	m ²		
		3*1,00*2,05	m ²	6,150	
				RAZEM	6,150
39	KNR 2-17 d.2 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ "spiro"160 mm	m ²		
		2,30+2,10*2	m ²	6,500	
				RAZEM	6,500
40	KNR-W 2-02 d.2 2004-04 analogia	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi g-kf 2x15 mm na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwo 50-02	m ²		
		0,25*3*(2,30+2,10)	m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
41	KNR 0-29 d.2 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie-izolacja cokołów w wc	m ²		
		0,10*[(1,85*4)+4*(2,05+2,15)*2]-2*1,05	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 0-29 d.2 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²		
		2,00	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
43	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np."CERESIT CT 17" lub równoważny - powierzchnie pionowe pod płytki	m ²		
		1,65*[1,85*4+(2,05+2,15)*2]-1,05*2]	m ²	22,605	
				RAZEM	22,605
44	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np."UNI GRUNT"-lub równoważny-pod malowanie ścian,ościeży i sufitów	m ²		
		(3,05-1,650)*[1,85*4+(2,05+2,15)*2-1,05*2]+3,05*(5,15+2*2,50+1,75)-1,10*2,06*3-1,26*2,24	m ²	45,855	
		0,25*(2,10*2+1,00+1,30+2,25*2)	m ²	2,750	
		7,30+3,80*2+3,60+3,30	m ²	21,800	
				RAZEM	70,405
45	KNR 2-02 d.2 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem(obudowa kanałów,ściany i ścianki,sufity)	m ²		
		3,30+70,405	m ²	73,705	
				RAZEM	73,705
46	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		22,605+2,00	m ²	24,605	
				RAZEM	24,605
47	NNRNKB d.2 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		7,30+2*3,80+3,30+3,60	m ²	21,800	
				RAZEM	21,800
48	KNNR 7 d.2 0507-03 +kalk. własna	Dostawa i montaż wyposażenia łazienek, w tym uchwyty dla niepełnosprawnych (drabinki przy sedesach-2 szt;pochwyty uchylne-2 szt.)	kpl		
		4,00	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Roboty instalacyjno -towarzyszące			
49	KNR 2-15 d.3 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem -dla niepełnosprawnych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 2-15 d.3 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'-dla niepełnosprawnych	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm-ze złączka do węża o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR 2-15 d.3 0212-01	Montaż wpustów podłogowych o śr. 50 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR 2-15 d.3 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody-przepływowe	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 2-15 d.3 0115-01	Baterie umywalkoweo śr.nom. 15 mm-dla niepełnosprawnych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 2-15 d.3 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
56	KNR 2-15 d.3 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
57	KNR 2-15 d.3 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59	KNR 2-15 d.3 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 32 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60	KNNR 4 d.3 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
61	KNNR 4 d.3 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
62	KNNR 4 d.3 0212-06	Rury wywiewne -wyprowadzone ponad dach	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNNR 5 d.3 0410-02	Wentylatory ściennie nakratkowe V150-250 m3/h z czujnikiem wilgotności	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNNR 5 d.3 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane IP 54,nad lustrami	kpl.		
		4,00	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
65	KNNR 5 d.3 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa IP 54 (przedsionki,hol)	kpl.		
		3,00	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNNR 5 d.3 0308-07	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm ²	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
67	KNNR 5 d.3 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
68	KNNR 5 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	szt.		
		28,00	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
69	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		14,00	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
70	KNR 4-03 d.3 0909-01 analogia	Montaż wypustów 3x1,5 mm ² i 3x2,5 mm ² (lampy wentylatory,wyłaczniki gniazda,podgrzewacze)	szt.		
		14,00	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
71	KNNR 5 d.3 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1,00	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNNR 5 d.3 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1,00	pomiar	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,000

Opracował:
Inż. Krzysztof Ojzyński
Upr. bud. nr 18/89/OL
nr 86/92/OL i nr 191/94/OL