

ZARZĄDZENIE NR 82012017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr III/19/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Strona 1
RADA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 820/2017
 Burmistrza Nidzicy z dnia 12 kwietnia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/3, opis użytku: RIVb KW OL.1N/00003836 /2	994	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położna na terenie oznaczonym symbolem A-74MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	27 800,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 580,50 zł (pięćset osiemdziesiąt złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/4, opis użytku: RIVb, RV KW OL.1N/00003836 /2	999	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położna na terenie oznaczonym symbolem A-74MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	28 000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 580,50 zł (pięćset osiemdziesiąt złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

3.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/5, opis użytku: RIVb, RV KW OLIN/00003836 /2	1040	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem A-74MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	29 100,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 580,50 zł (pięćset osiemdziesiąt złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
----	---	------	---	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala