

ZARZĄDZENIE NR 836/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/587/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Borowa  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 886/2014  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z równoczesnym zbyciem utamkowanej części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 15, obręb 4, działka nr 13/35 o pow. 566 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00021427/4, budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, 12 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	<p>lokal mieszkalny nr 5 o pow. 69,1 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi (jeden pokój przejściowy), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,0 m<sup>2</sup>, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 128/1000 części.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171MW -</p> <p>przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	141 700,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 128/1000 części	na rzecz najemcy

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Plus*

**Honorata Bördyńska**

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

Opracował: **OWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Samodulnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Flabiatel*