

ZARZĄDZENIE NR 848/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19.05.2017 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/479/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, uchwały Nr 304/XXXIII/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu pod tymi budynkami i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:


INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa



Joanna Krystyna Wicz-Hablutzel

Sprawy i korespondencja
RADM. PRAWNY


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

p	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)	Sprzedaż gruntu	Forma sprzedaży
	Obręb 2 m. Nidzica, ul. Sportowa, działka nr 184/5 o pow. 0,0623 ha, KW OL1N/00009611/1, opis użytku: B tereny mieszkaniowe. Obręb 2 m. Nidzica, ul. Sportowa, działka nr 184/7 o pow. 0,0508 ha, KW OL1N/00009611/1, opis użytku: B tereny mieszkaniowe.	Działka położona jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Sportowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Sportowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną oznaczoną jako działka nr 184/6.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-24MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-24MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	33 948,00 zł. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 900,00 zł. 27 798,00 zł. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 900,00 zł.	Współwłasność Współwłasność	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 184/2 niespełniającej wymogów działki budowlanej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z budynku ul. Sportowa 3 w Nidzicy. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 184/3 niespełniającej wymogów działki budowlanej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z budynku ul. Sportowa 5 w Nidzicy.

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
 Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
 INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska
 Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

 Joanna Krystiechiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

 Jacek Kosmala

Polożenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu		
Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 58 o pow. 37,70 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji; budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.	– lokalu 69 500,00 – udziału w gruncie 984,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, 1-opłata–15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00007172/7.	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 30,03 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 5,3 m ² ; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawastrzeń kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	– lokalu 57 900,00 – udziału w gruncie 1 107,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, 1-opłata–15% ceny gruntu tj. 166,05 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 11,07 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

3	Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m2, zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV.00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 54,80 m2, składający się z 3-pokoji, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 6,3 m2; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 20/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.	– lokalu 104 000,00 – udziału w gruncie 1 968,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 20/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku. I-opłata–15% ceny gruntu tj. 295,20 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 19,68 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
---	--	--	---	---	-------------	---	--	---

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożyła stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i
Rekreacyjnym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala