

ZARZĄDZENIE NR 855/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XXXIV/465/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXV/480/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Leszek Adam Spiewak

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kuczyńska
RAJCA PRAWNY

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA

tel. (099) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 855/2017
Burmistrza Nidzicy z dnia 26 maja 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchom. do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 186/2 o pow. 0,0012 ha, opis użytku: B, KW OL1N/00009379/2	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Sportowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do działki drogą asfaltową. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, trójkątny. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: B-11KDW – droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.	610,00 zł (sześćset dziesięć złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 065,00 zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 612/2 o pow. 0,4682, opis użytku: Ba, KW OL1N/00009560/8	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Nidzicy, przy ul. Nowomiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Teren działki raczej płaski, silnie urozmaicony w części północno-wschodniej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Wzdłuż wschodniej granicy działki - na nieruchomości sąsiedniej, przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupami. Nieruchomość zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Konstrukcja budynku stalowa, dach kryty plandeką. Posadzka cementowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa budynku określona na podstawie danych otrzymanych od Dzierżawcy nieruchomości wynosi 240 m ² . Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, oddany do użytkowania w 2016 r.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-23 U – zabudowa usługowa.	124 000,00 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu: 60 900,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych 00/100); wartość budynku: 63 100,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100) – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 295,00 zł (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa*Joanna Kowalska-Hablutzel*Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Śpiewak