

ZARZĄDZENIE NR 890/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 roku w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XXIII/357/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

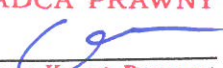

Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa**


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel


RADCA PRAWNY


Anna Kogut-Brona
04.07.2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 880/2017
 Burmistrza Nidzicy z dnia 4 lipca 2017r.

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych (brutto) | Sprzedaż | | Zasady aktualizacji opłat | Forma sprzedaży |
|-----|--|---|---|---|-------------|---|---------------------------|---|
| | | | | | lokalu | gruntu | | |
| 1 | m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12A, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00011487/9. | Lokal mieszkalny nr 28 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przyłazne-piwnica o pow. 6,5 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | – lokalu 137 500,00 – udziału w gruncie 984,00 | na własność | współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, 1-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. | nie dotyczy | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 2 | m. Nidzica obręb 5, ul. Krzywa 11, działka nr 16/4 o pow. 1 740 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00015685/5. | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 34,4 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; budynek 1-kondygnacyjny, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przyłazne-pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,9 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 123/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-11MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | – lokalu z udziałem w gruncie 55 200,00 | na własność | Współwłasność – 123/1000 części | nie dotyczy | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 3 | m. Nidzica obręb 5, ul. Krzywa 2, działka nr 193/21 o pow. 242 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 5 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00001066/9. | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 84,5 m ² , składający się z 4-pokoju, 2-kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłazne-3 piwnice o pow. 25,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 298/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-29MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | – lokalu z udziałem w gruncie 167 200,00 | na własność | Współwłasność – 298/1000 części | nie dotyczy | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|-------------|--|---|---|
| 4 | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 36 o pow. 48,5 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji; budynek 5-kondygnacyjny; podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłazne-piwnica o pow. 4,2 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 95 100,00 - udziału w gruncie 1 722,00 | na własność | współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2013 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 258,30 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 17,22 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. | nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 5 | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 42 o pow. 38,3 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłazne-piwnica o pow. 4,4 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 14/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 75 600,00 - udziału w gruncie 1 353,00 | na własność | współużytkowanie wieczyste 14/1000 części do dnia 26 kwietnia 2013 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 202,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 13,53 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. | nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 6 | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00008481/3. | Lokal mieszkalny nr 28 o pow. 30,3 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokojem, usytuowany na pierwszej kondygnacji; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłazne-piwnica o pow. 5,0 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 10/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 59 500,00 | na własność | współużytkowanie wieczyste 10/1000 części do dnia 24 sierpnia 2013 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 221,40 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 14,76 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. | nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykasu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR

MKS
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Rolnictwa
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krysiakiewicz
Joanna Krysiakiewicz - Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala
Jacek Kosmala