

BOŚ.6740.162.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 151/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.08.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Szkoła Podstawowa im. prof. R. Kobędy w Łynie, Łyna 26, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Łynie o salę gimnastyczną na działkach nr 64 i 65 w miejscowości i obrębie Łyna, gmina Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarka i elektryczna) i inspektora nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 64 i 65 w obrębie Łyna, gmina Nidzica.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.08.2015 r. Szkołą Podstawowa im. prof. R. Kobędy w Łynie wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Łynie o salę gimnastyczną na działkach nr 64 i 65 w miejscowości i obrębie Łyna, gmina Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 12 sierpnia 2015 r., znak: BOŚ.6740.162.2015 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. rozbudowę budynku i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o wysokości kondygnacji 6 m i większej.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 18/P//2014 z dnia 14.11.2014 r., znak:TI.6733.18.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szodopkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa im prof. R. Kobędzy w Łynie (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Łyna 26

13-100 Nidzica

2. Gmina Nidzica

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

3. a/a (Ł.P.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna ((art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY
Wpłynęło dnia 2017 -03- 24
Zał. 458
DECYZJA

71.6740.61.2017
PRZESYŁKA / OSOBIŚCIE
Nidzica, dnia 24 marca 2017 r.

Znak:BOŚ.6740.61.2017

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

orzekam

przenieść, za zgodą stron, decyzję Starosty Nidzickiego Nr 151/2015 z dnia 02 września 2015 r. o pozwoleniu na rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Łynie o salę gimnastyczną na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 64 i 65 w miejscowości i obrębie Łyna, gm. Nidzica ze Szkoły Podstawowej im. prof. Romana Kobendzy w Łynie, Łyna 26, 13-100 Nidzica na Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, na warunkach określonych w pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa im. prof. Romana Kobendzy w Łynie, Łyna 26, 13-100 Nidzica uzyskała decyzję Starosty Nidzickiego Nr 151/2015 z dnia 02 września 2015 r. o pozwoleniu na rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Łynie o salę gimnastyczną na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 64 i 65 w miejscowości i obrębie Łyna, gm. Nidzica.

W dniu 24.03.2017 r. Gmina Nidzica złożyła wniosek o przeniesienie ww. decyzji Nr 151/2015 z dnia 02.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę ze Szkoły Podstawowej im. prof. Romana Kobendzy w Łynie, Łyna 26, 13-100 Nidzica.

Do wniosku dołączono m.in.:

- zgodę na przeniesienie pozwolenia na budowę,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Art. 40 ust.1 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji – art. 40 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. Szkoła Podstawowa im. prof. Romana Kobendzy w Łynie
Łyna 26, 13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

