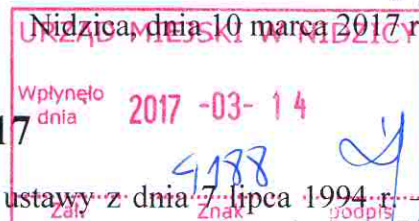


71
8



DECYZJA NR 39/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku szkoły w Napiwodzie na działce nr 62 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62 i 66 oraz rozbiórką budynku gospodarczego na działce nr 62 w miejscowości i obrębie Napiwoda, gm. Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 27/98/OL oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WM- 0135.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
4. ustanowić kierownika budowy oraz kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
5. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.03.2017 r. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica wystąpiła o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku szkoły w Napiwodzie na działce nr 62 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62 i 66 oraz rozbiórką budynku gospodarczego na działce nr 62 w miejscowości i obrębie Napiwoda, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 03 marca 2017 r., znak: BOŚ.6740.38.2017 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 8/P/2016 z dnia 12 października 2016 r., znak: TI.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 ppk t 1 oraz § 3 pkt 2 litera a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2.500 m³ i większej oraz przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej, wysięgu 3 m i większym lub o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany – architektura i konstrukcja.
2. Projekt budowlany – branża sanitarna.
3. Projekt budowlany – branża elektryczna.
4. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego.

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie
Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



T-3
GMEP+ 7dS

T16740.20.2017

Nidzica, dnia 29 marca 2017 r.

~~PRZESTERAŁA OSOBIŚCIE~~

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

orzekam

przenieść, za zgodą stron, decyzję Starosty Nidzickiego Nr 39/2017 z dnia 10 marca 2017r. o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę budynku szkoły w Napiwodzie na działce nr 62 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62 i 66 oraz rozbiórką budynku gospodarczego na działce nr 62 w miejscowości i obrębie Napiwoda, gm. Nidzica ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica na Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, na warunkach określonych w pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica uzyskała decyzję Starosty Nidzickiego Nr 39/2017 z dnia 10 marca 2017r. o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę budynku szkoły w Napiwodzie na działce nr 62 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62 i 66 oraz rozbiórką budynku gospodarczego na działce nr 62 w miejscowości i obrębie Napiwoda, gm. Nidzica.

W dniu 27.03.2017 r. Gmina Nidzica złożyła wniosek o przeniesienie ww. decyzji Nr 39/2017 z dnia 10.03.2017 r. o pozwoleniu na budowę ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica.

Do wniosku dołączono m.in.:

- zgodę na przeniesienie pozwolenia na budowę,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Art. 40 ust.1 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji – art. 40 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie
Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

