

ZARZĄDZENIE NR 891/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XXXVII/514/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXVIII/525/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel


RADCA PRAWNY

Anna Kogut-Borowa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Nidzicy z dnia

881/2017
6 lipca 2017 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 128/9 o pow. 0,0971 ha, opis użytku: Bp. KW OLIN/00013772/8	Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, przy ul. Kraszewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny zblizony do prostokąta. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie niestanowiące przedmiotu obrotu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa miejska, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: E-29U – zabudowa usługowa – usługi nieuciągliwe.	27 200,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 772,50 zł (siedemset siedemdziesiąt dwa złote 50/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 274/11 o pow. 0,1045 ha, opis użytku: B. KW OLIN/00009489/6	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta przy ul. Osńskiego. Najbliższe sąsiedziwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Na działce znajdują się przyłącza wodno-kanalizacyjne do budynku położonego przy ul. Osńskiego 4. Nabywca zobowiązany będzie do ich przebudowy (wyniesienia poza działkę) i podłączenia do budynku przy ul. Osńskiego 4. Do czasu zabudowy nieruchomości w formie ciągłej pierzei i wybudowania przyłączy wraz z podłączeniem ww. budynku ustanowiona zostanie służebność gruntu w celu zapewnienia: - dostępności do urządzeń uzbrojenia technicznego dla działki numer 274/13 oraz - dostępności na okres remontów do ściany budynku, której rzuty przyziemia pokrywają się z granicami działek nr 274/11 i 274/13.	W obowiązującej częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-174MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciągliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.	200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 742,50 zł (siedemset czterdzieści dwa złote 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami
Magdalena Kostrńska

Opracował:

INSPEKTOR
Honorata Budzyńska

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala