

ZARZĄDZENIE NR 897/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/35/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kościńska

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kosut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 136/4 o pow. 0.0068 ha, opis użytku: B, KW OLI1N/00009405/4	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Rzemieślniczej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, wydłużony – zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie oraz nawierzchnia betonowa, niestanowiące przedmiotu obrotu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: A-14MNU– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	4 150,00 zł (cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu: 2 100,00 zł (dwa tysiące sto złotych 00/100); wartość budowl: 2 050,00 zł (dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) – nakłady poniesione przez nabywcę. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 934,00 zł (dziewięćset trzydzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
 ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala