

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa**

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sporządzona pod względem
formalno-prawnym
Anna Agat-Borowa
KANCELARIA PRAWNY

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż			Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 52 o pow. 64,6 m ² , składający się z 3-pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-dwie piwnice o łącznej pow. 19,0 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 28/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	– lokalu 120 200,00 – udziału w gruncie 2 706,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 28/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 405,90 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 27,06 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 37, obręb 5, działka nr 113/11 o pow. 254 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 10 samodzielnych lokali; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00008767/2.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 48,40 m ² ; składający się z 2-pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 101/1000 części, wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 104 600,00 – udziału w gruncie 5 535,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 101/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 830,25 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 55,35 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożył stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

[Podpis]
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
Jacek Kosmala