

ZARZĄDZENIE NR 933/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza


Leszek Adam Śpiewak


Sporządził:

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

RADCA PRAWNY


Adam Bęski
OL-1674

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży	
					lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12C, działka nr 130/8 o pow. 676 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B (tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLJN/00011488/6.	Lokal mieszkalny nr 28 o pow. 35,7 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,7 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 13/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przysirzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-9JMW - tereny zabudowy wielorodzinnej.	- lokalu 79 352,00 - udziału w gruncie 551,04	na własność	Współzycikowanie wieczyste 13/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 82,66 zł (brutto) - płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne - 1% ceny gruntu, tj. 5,51 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	Nie częściowej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):
- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współzycikowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata
Honorata Burdyńska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Łucja
Łucja

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna
Joanna Krystyna Głowacka - Hablutzel