

UCHWAŁA NR XXIII/248/2008

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz.844 ze zm.), w związku z §1 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)

Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Nidzica, w związku z realizacją nowej inwestycji, w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1, przysługuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz na warunkach i zasadach określonych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje przez okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 0,5mln euro,
- 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 1mln euro,
- 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 2mln euro,
- 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 5mln euro.

2. Wyrażone w euro kwoty określone w ust. 1 przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nową inwestycję.

§ 3

Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w §1 ust.1 zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 4

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa Burmistrzowi Nidzicy:

1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego wniosek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413)

2) po zakończeniu inwestycji:

- a) kserokopię dokumentu - potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

- b) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - c) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
 - d) wykaz przedmiotów opodatkowania, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.
2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz U. Nr 138, poz. 969), nie dłużej niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w uchwale.

§ 5

Nowa inwestycja musi być zakończona w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 6

1. Zwolnienia nie stosuje się do podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Nidzica oraz do przedsiębiorców, którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w §1 ust.1 Burmistrz Nidzicy umorzył zaległości podatkowe.
2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy §1 ust.1 nie podlegają:
 - a) budynki lub ich części związane z działalnością handlową,
 - b) budynki zajęte na prowadzenie stacji paliw.

§ 7

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.
2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Nidzicy o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie

mającej wpływ na wielkość lub intensywność pomocy publicznej, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na udzielenie pomocy.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 10

Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2013 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński



FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY
REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

adres korespondencyjny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji¹

Opis inwestycji

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość

¹ inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzanie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora - zgodnie z §4 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie), oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

4. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- 2) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania przedsiębiorcy² - na druku nr 1
- 3) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia- na druku nr 2
- 4) inne dokumenty (podać jakie)

.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

² zgodnie z §10 ust.1 pkt 2 ww. rozporządzenia

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Nidzicy Nr XXIII/248/2008 z dnia 28 maja 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §4 ust.1 pkt 2 lit.b uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nrz dnia.....w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji

- **oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w §2 ust.1 pkt¹..... uchwały**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały w zależności od poniesionych nakładów finansowych na nową inwestycję

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §4 ust.1 pkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr.....z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, na wspieranie nowych inwestycji **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w §2 ust.1 pkt¹..... uchwały, wynosi łączniezł, z czego udział własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz.969), poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88 poz.553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości poniesionych nakładów finansowych na nową inwestycję

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §10 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138 poz.969).

- **zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania¹**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych – w przypadku pomocy, o której mowa w §5 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §10 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138 poz.969)

- **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w Nidzicy co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy