

ZARZĄDZENIE NR 983/12017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 15 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr LI/588/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr I do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:
INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica obręb 5, ul. Warszawska 4, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00008645/1.	Lokal mieszkalny nr 37 o pow. 25,98 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 7,60 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 51 500,00 – udziału w gruncie 1 353,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 05 kwietnia 2103 roku, 1-opłata–15% ceny gruntu tj. 202,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 13,53 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	m. Nidzica obręb 4, ul. Aleja Wojska Polskiego 5A, działka nr 104/3 o pow. 1 200 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00010466/9.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 29,0 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,3 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 37/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-155b MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 56 600,00 – udziału w gruncie 6 396,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 37/1000 części do dnia 02 grudnia 2102 roku, 1-opłata–15% ceny gruntu tj. 959,40 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 63,96 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12B, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00011489/3.	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoji, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,2 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu z udziałem w gruncie 151 650,00	na własność	Współwłasność – 24/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12B, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00011489/3.	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoji, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,2 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu z udziałem w gruncie 151 650,00	na własność	Współwłasność – 24/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 34, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00021802/7.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 32,3 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 10/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU - tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami.	– lokalu z udziałem w gruncie 69 800,00	na własność	Współwłasność – 10/100 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
6	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 37, działka nr 113/11 o pow. 254 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 10 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00008767/2.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 47,36 m ² , składający się z 2-pokoji, kuchni, przedpokoju i łazienki, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej - 100/1000 części, wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 103 700,00 – udziału w gruncie 5 535,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 100/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 830,25 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 55,35 zł (brutto) płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opiniował:
**OPRACOWNIK WYDZIAŁ
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa**

Joanna Krystkiewicz-Hablutze

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala