

ZARZĄDZENIE NR 990/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/561/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystlepicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, ul. 1 Maja, działka nr 58/1 o pow. 0,0064 ha, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 07 listopada 2082 r., zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym odrębny przedmiot własności. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00007329/3.	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta przy ul. 1 Maja. Najbliższe otoczenie stanowią obiekty handlowo-usługowe użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu - teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D-40 UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo mieszkaniową. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 12 864,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100), - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 7 570,00 zł (siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:  
INSPEKTOR  
  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

  
Jacek Kozmała