

ZARZĄDZENIE NR1002/2017.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 155/XV/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu	
1	m. Nidzica obręb 3, ul. Żwirowa 23, działka nr 639/1 o pow. 1 040 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 2 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00016127/3.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 77,4 m ² , usytuowany na I-kondygnacji (parter) i poddaszu budynku, składający się z 5-pokoi (w tym 3-pokoje na poddaszu), kuchni, łazienki i przedpokoju; budynek I-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 14,0 m ² , strych o pow. 12,6 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,8 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 49/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-48 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 120 000,00	na własność	Współwłasność – 49/100 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	m. Nidzica obręb 3, ul. Żwirowa 23, działka nr 639/1 o pow. 1 040 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 2 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00016127/3.	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 77,2 m ² , usytuowany na I-kondygnacji (parter), składający się z 4-pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; budynek I-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 14,0 m ² , strych o pow. 18,1 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,6 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 51/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-48 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 119 600,00	na własność	Współwłasność – 51/100 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.).

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała