

ZARZĄDZENIE NR 1012/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XL/562/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XL/563/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Leszek Adam Śpiewak

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
  
Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
  
Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 115/15, opis użytku: B KW OL1N/00002779/7	385	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną (infrastruktura techniczna przebiega wzdłuż ulicy Limanowskiego). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem F-28MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe na terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza.	12 700,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 651,67 zł (sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 67/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 115/16, opis użytku: B KW OL1N/00002779/7	407	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną (infrastruktura techniczna przebiega wzdłuż ulicy Limanowskiego). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem F-28MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe na terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza.	13 400,00 zł (trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 651,67 zł (sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 67/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 115/20, opis użytku: RIVa KW OL1N/00002779/7	391	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną (infrastruktura techniczna przebiega wzdłuż ulicy Limanowskiego). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem F-29MNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami.	12 900,00 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 651,67 zł (sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 67/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 15/22, opis użytku: B KW OL.I.N/00002279/7	Działka niezabudowana, położona w średnie peryfikcyjnej miejscowości Nidzica, na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną (infrastruktura techniczna przebiega wzdłuż ulicy Limanowskiego). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem F-29MNu, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami.	12 900,00 zł (dwanaście tysięcy czterystu sześćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 651,67 zł (sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 67/100).	Na własność, bezprzetargowej, w drodze sprzedaży na warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5.	obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 292/1, opis użytku: B KW OL.I.N/00009680/5	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, obręb Jablonka, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka znajduje się w średnie posredniej miejscowości. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz prostokąta. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną. Przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze szpłem ograniczającym możliwość racjonalnego zagospodarowania działki.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Narać Wielka, Narać Mała gmina Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: I/ML.11 przeznaczonym pod zabudowę letniskową. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.	8 200,00 zł (osiem tysięcy dwiście czterystu złotych 00/100) netto. Podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 210,00 zł (dwieście dziesięć złotych 00/100).	Na własność, bezprzetargowej, w drodze sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) złożyć stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Leszek Adam Spiewak*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
*Joanna Kryszewicz - Trzostkiewicz*

INSPIRATOR  
ds. Obrót Nieruchomościami  
*Magdalena Kocińska*

Sporządził:  
()pracował: