

ZARZĄDZENIE NR1013/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia22 listopada..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XXXIX/546/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Spiewak

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1013/2017
Burmistrza Nidzicy z dnia 22 listopada 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchom | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany | Sprzedaż |
|-----|--|---|---|--|---|--|
| 1. | obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 6/4 o pow. 0,1550 ha, opis użytku: RV, KW OL1N/00014937/0 | Nieruchomość położona na zapleczu ul. Sprzymierzonych w Nidzicy. Najbliższe otoczenie - w przewadze, stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka nie posiada urzędzonego w terenie dojazdu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz ze słupem. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-126MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami. Część działki – około 20% powierzchni to obszar szczególnego zagrożenia powodzią. | 48 000,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). | Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zamiany w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych 00/100). | Zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczoną jako działka numer 5/5 o pow. 0,0542 ha, KW OL1N/00009562/2. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Śpiewak