

ZARZĄDZENIE NR 1026/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 11 grudnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/250/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystyna Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Hanna Maszczyńska  
RADCA PRAWNY

Załącznik do Zarządzenia Nr 1026/2017  
Burmistrza Nidzicy z dnia 11 grudnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchom. do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb I m. Nidzica, dz. nr 1/2 o pow. 2,8144 ha. opis użytku: Bp. KW OL1N/00014734/7	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od strony projektowanych ulic oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2KD i 3 KL. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa w ulicy Przemysłowej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „1P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składy oraz „EE” – stacja transformatorowa (ok. 1 % powierzchni działki).	571 000,00 zł (pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 429,00 zł (czteryście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.
2.	obręb I m. Nidzica, dz. nr 1/5 o pow. 1,4183 ha. opis użytku: Bp. KW OL1N/00014734/7	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od strony projektowanych ulic oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2KD i 3 KL. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa w ulicy Przemysłowej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „7P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składy.	315 000,00 zł (trzysta pięćnaście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 429,00 zł (czteryście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

**INSPEKTOR**  
*Honorata Burdyńska*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Jacek Kosmala*