

ZARZĄDZENIE NR 1062/2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/564/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości budynkową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

**INSPEKTOR**

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa**

  
Joanna Krysiwicka-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formy opracowania

  
Aneta Sugał-Gorol  
RADCA PRAWNY  
Strona 1  
12.02.2018 r.

Wykaz nieruchomości budynkowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto) w złotych	Sprzedaż nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Obręb 6 m. Nidzica, ul. Słowackiego 13A, działka nr 52 o pow. 0,0254 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, opis użytku: B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/N/00001137/8.	Budynek mieszkalny jednolokalowy nr 13A o pow. użytkowej 53,6 m <sup>2</sup> , w którym znajdują się następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój; budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-49UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	103 160,00 – łącznie z gruntem.	Własność	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Sprzedaż budynku z gruntem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).  
 Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPIKTOR**

*[Podpis]*  
**Honorata Bardińska**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Miejskiej Komunalnym i Rolniczym

*[Podpis]*  
**Joanna Kuczyńska-Habtuś**

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*[Podpis]*  
**Jacek Kosmala**