

Wykaz nieruchomości budynkowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Obręb 6 m. Nidzica, ul. Słowackiego 13A, działka nr 52 o pow. 0,0254 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, opis użytku: B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00001137/8.	Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 13A o pow. użytkowej 53,6 m ² , w którym znajdują się następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój; budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony; wyposażony w instalację energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-49UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	103 160,00 – łącznie z gruntem.	Własność	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Sprzedaż budynku z gruntem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: