

STAROSTWO POWIATOWE Załącznik nr 1 stanowiący Z up. STAROSTY

13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Integralną część nr 1000/16
z dnia 04.04.16 zawierający
opieczonych kart rysunków i

mgr Agnieszka Szcepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ciepłoty Środowiska

1

**OPRACOWANIE : PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ
TARGOWISKA MIEJSKIEGO w NIDZICY z INFR. TECHN.**

(budowa: 5 wiat targowych, parkingu, dojazdów, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody, oświetlenia terenu; nadbudowa dachu nad budynkiem sanitarnym wraz z budową schodów wejściowych i pochylni; montaż kontenera na płycie oraz urządzenie terenu i rozbiórka bud. gospodarczego)

BRANŻA : ARCHITEKT., KONSTR., INST. SANIT. i ELEKTR., BR. DROG.

OBIEKT : TARGOWISKO MIEJSKIE (kat. III, VIII, XXII, XXVI)

ADRES : NIDZICA ul. Żeromskiego nr dz.: 81/6 obr. 6

INWESTOR : GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW :

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska
(architektura)

mgr inż. arch.
Agnieszka M. Piotrowska
UPR BUD. Nr 27/98/OL
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Marian Protas
(sprawdzający architekturę)

mgr inż. Marian Protas
ARCHITEKT
upr. bud. nr 30/94/OD
§2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt.1

mgr inż. Marek Zdrojewski
(konstrukcja)

mgr inżynier budownictwa
Marek Zdrojewski
Uprawnienia do projektowania
i nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej budowlanej
nr ewidenc. 15/88/OL

inż. Piotr Świącki
(autor projektu instal. sanit.)

INŻYNIER INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Piotr Świącki
upr. nr WAM/012/P/006/06

inż. elektr. Tomasz Kraweć
(autor projektu instal. elektr.)

INŻYNIER ELEKTRYK
Tomasz Kraweć
upr. bud. WAM/0065/PW0E/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
energetycznych, sieci ciepłowniczych i sieci wodociągowych

mgr inż. Agnieszka Chomka
(autor projektu branża drogowa)

mgr inż. Agnieszka Chomka
uprawnienia do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń
nr ewid. 3268/12/U/C

DANE TECHNICZNE :

WIATA „A” – 1 szt. POW. ZAB. 262,56 m² (H=5,42m)
WIATA „B” – 2 szt. POW. ZAB. 369,43 m² (H=5,42m) – dane dla 1 wiaty
WIATA „C” – 2 szt. POW. ZAB. 199,08 m² (H=4,50m) – dane dla 1 wiaty

BUDYNEK SANITARNY:

KUBATURA 42,77m³ (całości - nowa)
POW. ZABUDOWY 14,40m² (istn. – bez zmian)
POW. UŻYTKOWA 12,31m² (po przebudowie)

KONTENER GOSP.-PORZ.:

KUBATURA 17,10m³
POW. ZABUDOWY 5,76m²
POW. UŻYTKOWA 4,84m²

FIRMA BUDOWLANA

MAZAM
PROJEKT

MAREK ZDROJEWSKI

ul. Dąbrowskiego 6A

tel/fax 89 648-77-74

e-mail: mazamprojekt@o2.pl

01.12.2015

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

➤ PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKT.-KONSTRUKCYJNY

| | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie, zaświadczenia i uprawnienia | - str. 17 |
| 2. Wypis z planu | - str. 12 |
| 3. Uzgodnienia i opinie | - str. 10 |
| 4. Opis techniczny | - str. 20 |
| 5. Opis warunków ochrony przeciwpożarowej | - str. 8 |
| 6. Ocena techniczna budynku sanitarnego | - str. 2 |
| 7. Ocena techniczna budynku gosp. z wytycznymi rozbiórki | - str. 2 |
| 8. Informacja BIOZ | - str. 4 |
| 9. Obliczenia statyczne | - str. 20 |
| 10. Opinia geotechniczna gruntu | - str. 1 |
| 11. Wykaz rysunków : | |
| - Mapa do celów projektowych | |

ARCHITEKTURA – proj. zag. terenu

| | |
|--|--------------|
| - Projekt zagospodarowania działki (1:500) | - rys. nr 1A |
| - Projekt zagospodarowania działki szczegóły (1:250) | - rys. nr 1b |
| - Projekt zag. terenu – wymiary | - rys. nr 1c |
| - Bilans powierzchni handlowej | - rys. nr 1d |
| - Bilans rodzaju sprzedaży | - rys. nr 1e |

Architektura i Konstrukcja – Wiaty

Wiata „A”

| | |
|-------------------|-------------|
| - Rzut przyziemia | - rys. nr 2 |
|-------------------|-------------|

- Rzut dachu - rys. nr 3
- Przekrój A-A - rys. nr 4
- Widok od str. parkingu - rys. nr A
- Elewacja frontowa (północna) - rys. nr 5
- Elewacja tylna (południowa) - rys. nr 6
- Elewacja boczna (wschodnia) - rys. nr 7
- Elewacja boczna (zachodnia) - rys. nr 8
- Rzut fundamentów - rys. nr 9
- Więźba dachowa - rys. nr 10

WIATA „B”

- Rzut przyziemia - rys. nr 11
- Rzut dachu - rys. nr 12
- Przekrój A-A - rys. nr 13
- Elewacja frontowa (tylna) - rys. nr 14
- Elewacja szczytowa - rys. nr 15
- Elewacja szczytowa - rys. nr 16
- Rzut fundamentów - rys. nr 17
- Więźba dachowa - rys. nr 18

WIATA „C”

- Rzut przyziemia - rys. nr 19
- Rzut dachu - rys. nr 20
- Przekrój A-A - rys. nr 21
- Elewacja frontowa (tylna) - rys. nr 22
- Elewacja szczytowa - rys. nr 23
- Elewacja szczytowa - rys. nr 24
- Rzut fundamentów - rys. nr 25

- Więżba dachowa

- rys. nr 26

Plac rekreacyjny

- Rzut

- rys. nr 27

- Widok

- rys. nr 28

- Przykładowe ławki

- str. 1

- Przykładowy źródł uliczny

- str. 2

- Przykładowe kosze na śmieci

- str. 1

Budynek sanitarny

- Rzut przyziemia

- rys. nr 29

- Rzut dachu

- rys. nr 30

- Przekrój A-A

- rys. nr 31

- Elewacja frontowa (zachodnia)

- rys. nr 32

- Elewacja tylna (wschodnia)

- rys. nr 33

- Elewacja szczytowa (południowa)

- rys. nr 34

- Elewacja szczytowa (północna)

- rys. nr 35

- Rzut więźby dachowej

- rys. nr 36

- Rzut przyziemia – inwentaryzacja

- rys. nr A

- Zdjęcia stanu istniejącego

- str. 2

Kontener gospodarczo-porządkowy

- Rzut przyziemia

- rys. nr 37

- Rzut dachu

- rys. nr 38

- Przekrój A-A

- rys. nr 39

- Elewacja frontowa (zachodnia)

- rys. nr 40

- Elewacja tylna (wschodnia)

- rys. nr 41

- Elewacja boczna (północna) - rys. nr 42
- Elewacja boczna (południowa) - rys. nr 43
- Rzut fundamentów - rys. nr 44
- Rzut więźby dachowej - rys. nr 45
- Rzut przyziemia – inwentaryzacja - rys. nr A
- Przykładowy kontener - str. 2

Tablica informacyjna

- Rzut fundamentów - rys. nr 46
- Przykładowa tablica - str. 1

Budynek gospodarczy do rozbiórki

- Rzut przyziemia - inwentaryzacja - rys. nr A
- Zdjęcia stanu istniejącego - str. 2

➤ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH

➤ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

➤ PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Rozbudowy z przebudową Targowiska Miejskiego w Nidzicy” zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie geodezyjnym 6, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z Polskimi Normami.

mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska
(architektura)

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska
(architektura)

mgr inż. arch.
Agnieszka M. Piotrowska
UPR BUD. NR 27/98/01
w specjalności architektura, dziedzina

mgr inż. arch. Marian Protas
(sprawdzający architekturę)

mgr inż. arch. Marian Protas
ARCHITEKT
opr. bud. nr 30/91/01
52 ul. Traugutta, 24 w Nidzicy, 813-001

mgr inż. Marek Zdrojewski
(autor projektu + konstrukcja)

mgr inżynier budowlany
Marek Zdrojewski
Uprawnienia do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr świadectwa: opr. bud. 25/98/01

inż. Piotr Święcki
(autor projektu instal. sanit.)

inżynier inżynier środowiska
PIOTR ŚWIECKI
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr. świad. WOK 02507C

inż. elektr. Tomasz Kraweć
(autor projektu instal. elektr.)

INŻYNIER ELEKTRYK
opr. bud. V 10/06
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Agnieszka Chomka
(autor projektu branża drogowa)

mgr inż. Agnieszka Chomka
uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. 8388/12/U/C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Agnieszka Martyna Piotrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/98/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0135**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0135-1YD5-6B99-5754-6DBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZDRODZISZC
ORYGINAŁEM
MAREK ZDDOLEWSKI

UAN.II.7342/157/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z późn.zmian./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

PANI AGNIESZKA MARTYNA PIOTROWSKA
magister inżynier architekt
ur. 30 stycznia 1970 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 27/98/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Agnieszka Martyna Piotrowska
10-833 Olsztyn
ul. Pszenna 29
1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



Z UP. WOJEWODY

[Signature]
Marek Staszewski
Inspektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marian Protas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/91/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0021**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0021-DY2C-29BE-F267-36B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZBORJEWSKI

Nr 30/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: Marian P R O T A S

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 października 54 r. w Olsztynku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności: architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy pówołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z ur. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Jerzy Niemiński

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000.- zł.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-X98-NDM-NIT *

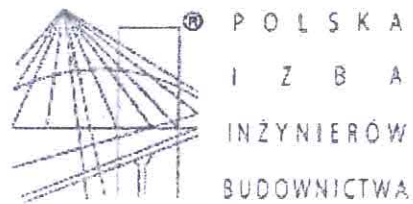
Pan Marek Zdrojewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3098/01
adres zamieszkania ul. Jagiellończyka 1/8, 14-200 Łtawa
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

numerze weryfikacyjnym:

WAM-UQX-NI9-2PL *

Pan Marek Zdrojewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3098/01
adres zamieszkania ul. Jagiellończyka 1/8, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

URZĄD WOJEWODZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Olsztyn

Olsztyn, dnia 1991-01-16.

Nr 4/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3, § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Marek ZDROJEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 kwietnia 1961 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

„Policzna/ka” B-cc, t. 231, n. 1000





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-46G-MMM-MNC *

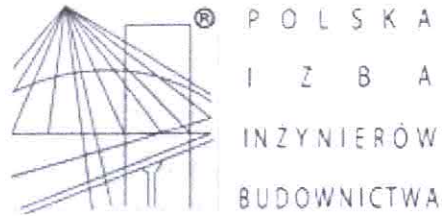
Pan Piotr Święcki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/07
adres zamieszkania ul. Smolki 6A/56, 14-202 Łława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okrękowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-6ZI-6E8-5W7 *

Pan Piotr Święcki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/07

adres zamieszkania ul. Smolki 6A/56, 14-202 Łława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/95/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
 nadaje

Panu PIOTROWI ŚWIĘCKIEMU

inżynierowi inżynierii środowiska
 ur. dnia 13 marca 1978 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0125/POOS/06

DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZŁ ZGODNOŚĆ
 ORYGINAL
 MAFK 10.12.2006


Pan Piotr Święcki upoważniony jest:

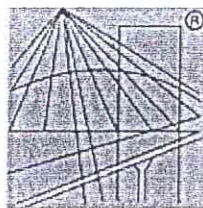
- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

- 1. Pan Piotr Święcki
14-202 Ilawa, ul. Smolki 6A/56
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


mgr inż. Andrzej Stasiński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L46-FTE-17N *

Pan Tomasz Kraweć o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0177/06
adres zamieszkania ul. Smolki 17, 14-202 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu **TOMASZOWI PIOTROWI KRAWEĆ**
inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 16 stycznia 1964 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0065/PWOE/06

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

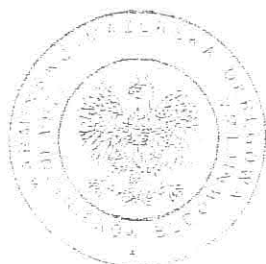
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UIQ-H9C-SV6 *

Pani Agnieszka Anna Chomka o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0112/12
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 48/15, 14-200 Łława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZŁGODNOSC
ORYGINALNEM
MARIUSZ DOBRZENIECKI



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Pani AGNIESZCE ANNIE CHOMKA

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 05 maja 1984 r. w Hławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0050/POOD/12

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZŁ ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZDROJEŃSKI

Pan Agnieszka Anna Chomka upoważniona jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pani Agnieszka Anna Chomka
14-200 Ilawa ul. Dąbrowskiego 48/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Biniękowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

TI.6727.241.2015

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015r poz.3553) nieruchomość położona w obrębie nr 6 w Nidzicy, oznaczona numerem ewidencyjnym 81/6, położona jest na terenie oznaczonym jako :

- F-15 U, – targowisko miejskie adaptowane,
- F- 14 KS – parking samochodowy,
- F -16 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Pełny tekst i rysunek w/w planu miejscowego jest dostępny w tutejszym urzędzie w wersji papierowej do wglądu oraz na stronie internetowej urzędu miejskiego w Nidzicy www.nidzica.pl.

Z up. BURMISTRZA
Halina Piotrowska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

W załączeniu:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015r poz.3553) w skali 1: 2000 .
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015r poz.3553)

Otrzymuje:

1.Wydz.TI.

2.a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.
(Dz.U.2015.783.j.t.)

UCHWAŁA NR XI/148/2015

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

WYPIS

Str: 1-13,209,210,226,229.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199) oraz Uchwały Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica

Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, symbol na rysunku planu UM;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 8) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 10) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 11) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 12) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
- 13) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 14) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 15) tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S;
- 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 18) tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;

- 6) granica terenu objętego planem;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznych traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;
- 8) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
- 9) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 10) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) zjazdy z ulic w ciągu dróg wojewódzkich pokazano wg projektu budowlanego, a w północnej części Alei Sprzymierzonych, dla której nie opracowano projektu budowlanego, pokazano zjazdy ustalone planem. W przypadku zmian projektu budowlanego, obowiązują ustalenia w nim zawarte bez konieczności zmiany planu miejscowego;
- c) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem;
- d) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.

3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków. W przypadku zmian w wymienionych dokumentach, obowiązują ustalenia w nich zawarte bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- granica obszaru nawarstwień kulturowych;
- granica założenia urbanistycznego Starego Miasta;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, W przypadku zmian w wymienionym dokumencie obowiązują ustalenia w nim zawarte, bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.

4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.

5. Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej jak 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;

- 6) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
 - 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
 - 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
 - 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą sposobu obliczenia ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „*Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*”, w Polskim Komitecie Normalizacyjnym oznaczona PN-ISO 9836:1997
 - 14) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 10⁰;
 - 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
 - 17) kierunku kalenicy – w przypadku dachu wielopołaciowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
 - 18) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do 400 m², gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp;
 - 19) badaniach archeologicznych i historycznych – należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:
 - a) historyczny kwartał wschodni rynku – odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych;
 - b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej – obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan).Szczegółowe zasady zagospodarowania w/w terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
 - a) oś widokowa Kościół – Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności);
 - b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną;
 - c) park miejski przy ulicy Traugutta.
- 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta, wyznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wymienionych w §13 pkt 7 lit. c).
- 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
 - a) na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta i terenów przeznaczonych pod przemysł i składy oraz terenów rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m;
 - b) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
 - c) na terenach przeznaczonych pod przemysł i składy – 1,70 m;
 - d) na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
 - a) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy;
 - c) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach i reklamach na terenach przyległych do drogi krajowej.
- 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:
 - a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
 - c) na ścianach ustala się zastosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - d) dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a);

8) Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w Rozdziale III uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UMN, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
 - dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 7 mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
- 4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:
 - a) stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów;
 - b) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
 - c) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - d) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
 - e) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - f) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
 - g) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) Ustala się następujące nakazy:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.

- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Odnosnie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje
 - a) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy zabytkach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - b) w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej;
 - c) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego; wszelkie zmiany w strukturze zabytku jak np. umieszczenie okien połaciowych, sztyldów, urządzeń technicznych muszą uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - d) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej, uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich oraz programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem;zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie i kontynuacja historycznych układów zabudowy wynikająca z badań archeologicznych i historycznych;
 - b) ochrona istniejących obiektów zabytkowych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej;
 - c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
 - d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką
 - e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów wynikających z badań archeologicznych i historycznych;
 - f) przebudowa współczesnych obiektów dysharmonijnych.
- 5) Odnosnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
 - a) uzgodnienie lub uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie inwestycje budowlane prowadzone w obiektach oraz na obszarach figurujących w gminnej ewidencji wg przepisów prawa budowlanego;
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych;
 - c) dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;
 - d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego;
 - e) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej.
 - f) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzeń, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego polegającego na wprowadzaniu współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów oraz zmian wynikających z ustaleń uzyskanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich;
 - g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
 - b) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych z właściwą dokumentacją konserwatorską prowadząca do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania;
 - c) na wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzyskać opinię organów konserwatorskich, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac.
- 7) Odnosnie zabytków archeologicznych obowiązuje:
 - a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 - b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
 - c) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu, inwestycje liniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym;

d) na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD. Ponadto plan wyznacza trzy obszary przestrzeni publicznej jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej;
 - c) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.
- 3) Na obszarze przestrzeni publicznej:
 - a) nakazuje się:
 - aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,
 - zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
 - w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.
 - b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
 - c) zakazuje się tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów;
 - d) w obszarze starego miasta na w/w działania należy uzyskać pozwolenie WKZ.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- 1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złożo nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa).
- 2) W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego m.in. zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym zakaz wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych. Dyrektor właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych wyżej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią. Materiałem pomocniczym w uzyskaniu w/w decyzji może być opracowanie sporządzone w marcu 2014 r. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Krakowie – „Ocena przepływu wód powodziowych rzeki Wkry na terenie miasta Nidzica (km 245+800) i wyznaczenie rządnej zwierciadła wody odpowiadającej przepływowi o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q_{max p_{1\%}}$ ”. Jeżeli, na podstawie stosownych opracowań, zmieniają się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, będą one obowiązujące bez konieczności formalnej zmiany planu.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 5) Ustala się wymienione poniżej parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalone parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
 - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
 - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
 - minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
 - c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową:
 - minimalna powierzchnia działki – 180 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 6,50 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 90°,
 - d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa usługowa:
 - minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
 - e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) Zabudowa produkcyjna, składy – zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt. 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia piesze oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
 - dla linii WN 110kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 15 m w obie strony od osi słupów,
 - dla linii SN15kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 5,00 m w obie strony od osi słupów.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej

- Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica Wielbark,
 - Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Żeromskiego, Kolejowa, Rataja Leśna.
- 8) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych), za wyjątkiem obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, a miejsca postojowe należy przewidywać w miarę możliwości terenowych z uwzględnieniem stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 10) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym:
 - dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni,
 - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
 - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
 - dla obiektów rozrywkowych: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc siedzących,
 - dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
 - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze starego miasta w obrębie którego decydują wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 12) Ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:
- a) trasa międzyregionalna Działdowo – Nidzica – Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545, zgodnie z projektem przebudowy tej drogi;
 - b) trasa międzyregionalna Nidzica – Brzeźno ulicą Sprzymierzonych;
 - c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604;
 - d) trasa lokalna ulicami Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.
- 13) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych.
- 14) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.
- 15) Na obszarze starego miasta ścieżki rowerowe mogą być realizowane po uwzględnieniu wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) Zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

- w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
- w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.
 - możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.
- b) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- c) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;
- d) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) Na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych.
- 2) Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne;
 - c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- 3) Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
 - b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - d) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) Ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest przebudowa zbiorczego kanału o nazwie „rurociąg melioracji podstawowej r-II”.
 - b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg poniższych zasad:
 - z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów – do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² – do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
 - z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów – powierzchniowo do ziemi,
 - c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.
- 5) Zasady zaopatrzenia w gaz.
- a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych,
 - b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,

- c) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zasady zaopatrzenia w ciepło
- a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit b;
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozproszanie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Jednostka A

| Symbol terenu elementarnego | Ustalenia |
|-----------------------------|---|
| A-1MNU | 1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach. 4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; |

| | |
|--------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury. 3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały |
| F-13U | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. 12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego i poprzez drogę wewnętrzną. |
| F-14KS | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą. |
| F-15U | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi – targowisko miejskie adaptowane. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynek administracyjno-socjalny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Możliwa zabudowa w formie straganów wykonanych z drewna z zadaszaniem w formie dachu dwupłociowego. 4. Wysokość budynku administracyjno- socjalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. 5. Dach dwu lub wielopłociowy o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryty dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 6. Kierunku kalenicy nie ustala się. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. |

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel. (42) 89 84 82 12

BURMISTRZ NIDZICY

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11

000621707

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego przez teren parkingu i z projektowanej ulicy F-7KDZ.</p> |
| <p>F-16MWU</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej 3. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. 4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej. 8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,60. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej. 12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi. 13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Moniuszki. |
| <p>F-17ZP</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c). |
| <p>F-18RZ, F-19RZ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z systemem rowów melioracyjnych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto. 4. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki. 5. Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed soplem zanieczyszczeń. 6. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały. |
| <p>F-20MN, F-21MN</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |

| | |
|----------------|---|
| F-74ZL | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna 2. Adaptuje się istniejący las. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| F-1KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Żeromskiego). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-2KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Wyborska). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej; 3. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego z wyjątkami: projektuje się nowe skrzyżowania z ulicami F-11KDL i F3KDZ. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-3KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej 2. Rezerwa terenu po projektowaną obwodnicę Nidzicy od strony wschodniej w kierunku Wielbarka wiążąca drogę nr S 7 z drogą nr 604 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,00 m. |
| F-4KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy zagospodarować w części jako parking. W części terenu elementarnego dopuszcza się użytkowanie jako zieleń urządzona, funkcjonalnie powiązana z sąsiednią działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością ogrodzenia terenu. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-5KDZ, F-6KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy teren elementarny użytkować rolniczo jako łąki. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,00 m. |
| F-7KDZ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy zbiorczej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-8KDL | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Tatarska). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |

| | |
|------------------|--|
| F-29KDW, F-30KDW | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m. |
| F-31KDW | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrznaPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-32KDW | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo- zwrotnymPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających – min 7,5 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – min. 15,0 m. |
| F-33KDW | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrznaPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 8,0 m. |
| F-34KDW | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrznaPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. |
| F-35KX | <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,00 m. |

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

§ 17. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się burmistrzowi Nidzicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.









Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Przybyłek





Z ur. BURMISTRZA
H. ul. Motkowska
WYDZIAŁ PLANOWANIA I INWESTYCJI

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

-  granica terenu objętego planem
-  tereny zamknięte
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  linie rozgraniczające teren drogi do realizacji w okresie kierunkowym
-  linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem
-  linie wewnętrznego podziału
-  granice obszarów przestrzeni publicznej
-  granice strefy 50m od cmentarzy







II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU




-  obowiązująca linie zabudowy
-  nieprzekraczalna linie zabudowy
-  obowiązujący kierunek kalenicy
-  postulowany przejazd bramowy

III. TERENY CHRONIONE
























-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią

IV. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

-  granica obszarów o znaczeniu dla ekspozycji Starego Miasta
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obszary wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
-  obszary figurujące w gminnej ewidencji zabytków
-  granica obszaru nawiastwień kulturowych

-  granica założenia urbanistycznego Starego Miasta
-  granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  orientacyjnie lokalizacje terenów dawnych cmentarzy




V. PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MW zabudowa wielorodzinną
-  MWU zabudowa wielorodzinną z usługami
-  MN zabudowa jednorodzinna
-  MNU zabudowa jednorodzinna z usługami
-  UM zabudowa usługowo - mieszkaniowa
-  U zabudowa usługowa
-  UH usługi handlu
-  UP usługi publiczne
-  UZ usługi ochrony zdrowia
-  US usługi sportu i rekreacji
-  UA usługi administracji
-  UO usługi oświaty
-  UK usługi kultu religijnego
-  ZC cmentarze
-  ZCz cmentarze nieczynne
-  P zabudowa produkcyjna
-  P.S zabudowa produkcyjna i składy
-  ZP zieleni urządzonej
-  ZN zieleni nieurządzonej
-  ZD ogrody działkowe
-  ZL zieleni leśna
-  RZ rolna
-  WS wody powierzchniowe









-  KK komunikacja kolejowa
-  KD ulice i place publiczne
- Miasto techniczna ulicy
-  G - główna
-  Z - zbiorcza
-  L - lokalna
-  D - dojazdowa

-  zjazdy publiczne i skrzyżowania / pozostałe
-  zjazdy ustalone w niniejszym planie

-  KDW drogi wewnętrzne
-  KS obiekty i urządzenia komunikacji kolejowej

-  KX ciągi piesze
-  KXj ciągi pieszo - jazdne
-  ścieżki rowerowe międzyregionalne

VI. TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  E tereny obiektów elektroenergetyki
-  W tereny obiektów wodociągów
-  K tereny obiektów kanalizacji
-  G tereny obiektów gazu
-  C tereny obiektów ciepłownictwa
-  istn. linie elektroenergetyczne 15kV napowietrzne
-  istn. linie elektroenergetyczne 110kV napowietrzne
-  strefy ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej

**Gmina Nidzica
13-100 Nidzica
Plac Wolności 1**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dn. 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1412), w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1422), art. 5 ust. 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją projektu technologicznego „Rozbudowy i przebudowy targowiska miejskiego” w Nidzicy ul. Żeromskiego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6 z dnia 22.02.2016 r. (data wpływu 22.02.2016 r.) brak znaku,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt technologiczny „Rozbudowy i przebudowy targowiska miejskiego” w Nidzicy ul. Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6
bez zastrzeżeń.

Autor projektu : Firma Budowlana MAZAM Marek Zdrojewski, 14-200 Iława,
ul. Dąbrowskiego 6a

Inwestor : Gmina Nidzica

Data opracowania : grudzień 2015 r.

Uzasadnienie

W dniu 22.02.2016 r. (pismo wpłynęło 22.02.2016 roku) Pan Marek Zdrojewski zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu technologicznego „Rozbudowy i przebudowy targowiska miejskiego” w Nidzicy ul. Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6. Pan Marek Zdrojewski, właściciel firmy „MAZAM”, posiada upoważnienie Gminy Nidzica do występowania w jej imieniu celem załatwienia wszystkich spraw związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego przy ul. Żeromskiego w Nidzicy.” Posadowienie w/w inwestycji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (informacja w dołączonej dokumentacji).

W ramach planowanej inwestycji mają powstać m.in.: wiaty handlowe, zagospodarowana otwarta część handlowa, miejsca na sprzedaż ze specjalnych samochodów, punkty poboru wody, część rekreacyjna z miejscami do siedzenia, kontener gospodarczy oraz zostanie przeprowadzona modernizacja istniejącego budynku WC. W ramach modernizacji do istniejącego budynku WC zostanie dobudowany podjazd dla niepełnosprawnych oraz jedna kabina zostanie przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W przypadku zwiększenia ilości klientów na targowisku Inwestor

dopuszcza ustawienie przy istniejącym pomieszczeniu WC dodatkowych toalet przenośnych typu TOI-TOI.

Teren targowiska zostanie utwardzony za pomocą kostki betonowej. Wiatry handlowe zostaną wykonane z drewna. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej i odprowadzane do rowu melioracyjnego. Zaopatrzenie w media: woda z wodociągu sieciowego w Nidzicy, ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, odpady komunalne zbierane do kontenerów ustawionych na utwardzonym podłożu.

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

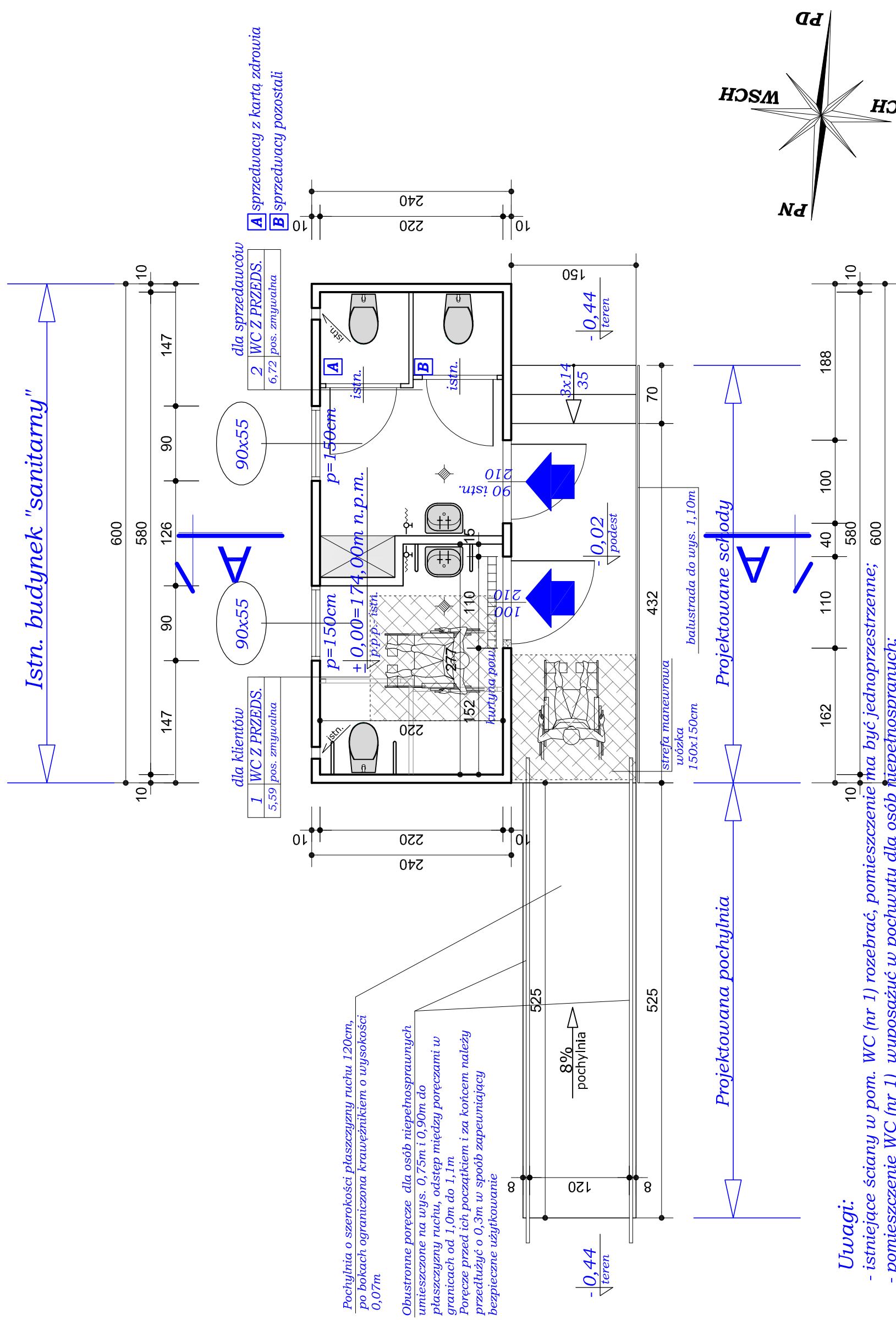
W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Do wiadomości:

1. W-M PWIS
2. Sekcja HK w/m
3. a/a

z powiatem
PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Nidzicy
Katarzyna Jabłońska
Kierownik Oddziału Nadzoru

Istn. budynek "sanitarny"



Pochylnia o szerokości płaszczyny ruchu 120cm, po bokach ograniczona krawężnikiem o wysokości 0,07m.

Obustronne poręcze dla osób niepełnosprawnych umieszczone na wys. 0,75m i 0,90m do płaszczyny ruchu, odstęp między poręczami w granicach od 1,0m do 1,1m

Poręcze przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie

Uwagi:

- istniejące ściany w pom. WC (nr 1) rozebrać, pomieszczenie ma być jednoprzestrzenne;
- pomieszczenie WC (nr 1) wyposażyć w pochwyty dla osób niepełnosprawnych;
- powierzchnia ścian i podłóg gładka, nienasiąkliwa, zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekujących
- pomieszczenia ogrzewane istniejącymi grzejnikami elektrycznymi
- w przypadku zwiększenia ilości klientów dopuszcza się usytuowanie dodatkowych toalet przenośnych typu "TOI-TOI"

Ściany:

istniejące

RZUT PRZYZIEMIA

1:50

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

FIRMA BUDOWLANA
MAZAN PROJEKT
MAREK ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazamprojekt@o2.pl

29
ARCHIT.

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazanprojekt@o2.pl

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ARCHIT.
37

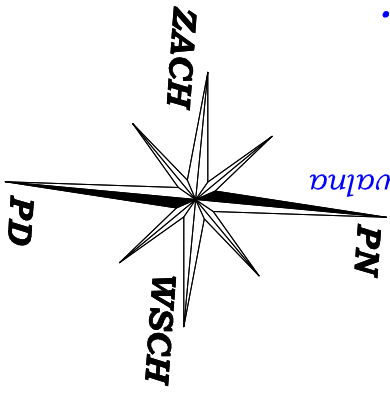
01.12.2015
1:50

RZUT PRZYZIEMIA

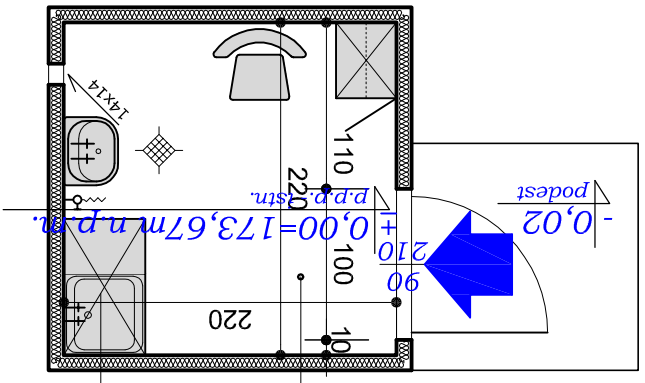
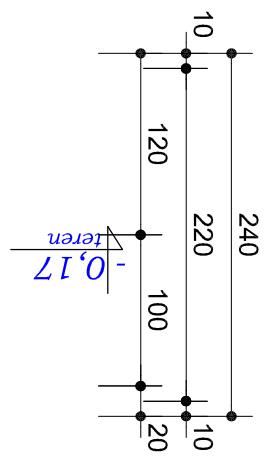
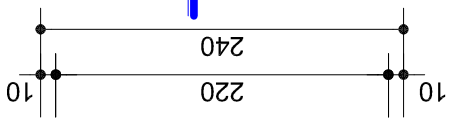
Kontener gosp.-porz.

- kontener typowy, ściany, podłoga i dach wg standardów wybranego producenta
- powierzchnia ścian i podłóg gładka, nienasiąkliwa, zmywalna
- odporna na działające środki dezynfekujących
- na kontenerze projektowany dach
- pomieszczenie ogrzewane grzejnikami elektrycznym

Uwagi:



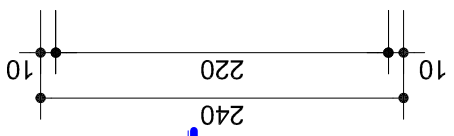
A



| | | |
|---|----------------|--------------------|
| 1 | P. GOSP.-PORZ. | 4,84 pos. zmywalna |
|---|----------------|--------------------|

zlewozmywak do celów gosp. montowany
50cm nad poziomem podłogi + szafa gosp.-porz.

A



Nidzica, dnia 25 lutego 2016 r.

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

Nasz znak:
TI. 6853.1.7.2016

**FIRMA BUDOWLANA
MAZAM - PROJEKT
Marek Zdrojewski
ul. Dąbrowskiego 6a
14 – 200 Iława**

Odpowiadając na wniosek z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu targowiska przy ul. Żeromskiego w Nidzicy (dz. nr 6-81/6) – niniejszym uzgadniam ww. projekt zagospodarowania na niżej podanych warunkach:

- 1) wjazd i wyjazd z terenu targowiska istniejącymi zjazdami z ul. Żeromskiego;
- 2) przed wyjazdem z targowiska (oznaczonym nr 19 na planie zagospodarowania) umieścić w pasie drogowym ul. Żeromskiego znak pionowy B – 2 „zakaz wjazdu”.

Zup. BURMISTRZA
Halna Pietrkowska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

LEGENDA:

1. Projektowana rozbudowa z przebudową Targowiska Miejskiego:

1a. CZĘŚĆ HANDLOWA:

2. Wiatry handlowe:

- "A" 1szt. o pow. 262,56m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 "B" 2szt. o łącznej pow. 738,96m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 "C" 2szt. o łącznej pow. 398,16m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 o pow. 148,50m² (sprzedaż plodów rolnych)
 4. Miejsce na sprzedaż ze specj. sam. o pow. 128,86m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 5. Punkty poboru wody, energii i odprowadzenie ścieków
 6. Część rekreacyjna z miejscami do siedzenia
 7. Źródło uliczny
 8. Chodnik (dwa kolory kostki betonowej)
 9. Droga wewnętrzna (kostka betonowa)
 10. Istniejący budynek toalet z nowym dachem
 11. Projektowana pochylnia dla os. niepełnosprawnych i nowe schody do budynku
 12. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbioru
 13. Projektowany kontener gospodarczy-porządkowy
 14. Tablica informacyjna na słupach z napisem: "MOJ RYNEK"

1b. CZĘŚĆ PARKINGOWA:

15. Projektowane miejsca parkingowe - 71szt (w tym dla os. niepełnosprawnych 2szt.)
 16. Śmietnik (zamkany zabud. przed dostępem osób niepełnosprawnych)
 17. Zieleń
 18. Istniejący wjazd na teren targowiska - bez zmian
 19. Istniejący wjazd z terenu targowiska - bez zmian
 Oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania terenu:

F-15U usługi - targowisko miejskie adaptowane

F-14KS parking samochodowy

F-31KDW droga wewnętrzna

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
 granica działki
 istniejące ogrodzenie terenu targowiska

zakres aktualizacji mapy
 zakres opracowania - zakres oddziaływania inwestycji

BILANS MOCZYSZCZYNIA HANDLOWEJ:

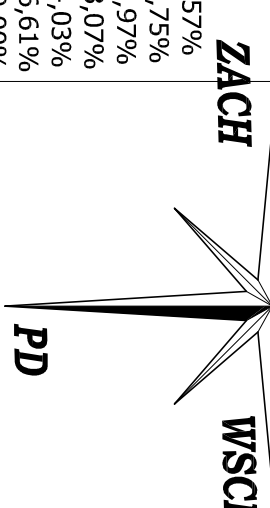
Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² 100,00%
 w tym:
 powierzchnia zaadaptowana : 1399,68m² 83,46%
 powierzchnia handlowa otwarta: 277,36m² 16,54%

BILANS RODZAJU SPRZEDAŻY:

Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² 100,00%
 w tym:
 sprzedaż towarów rolno-spoż.: 1016,32m² 60,60%
 pozostałych towarów: 660,72m² 39,40%

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 81/6:

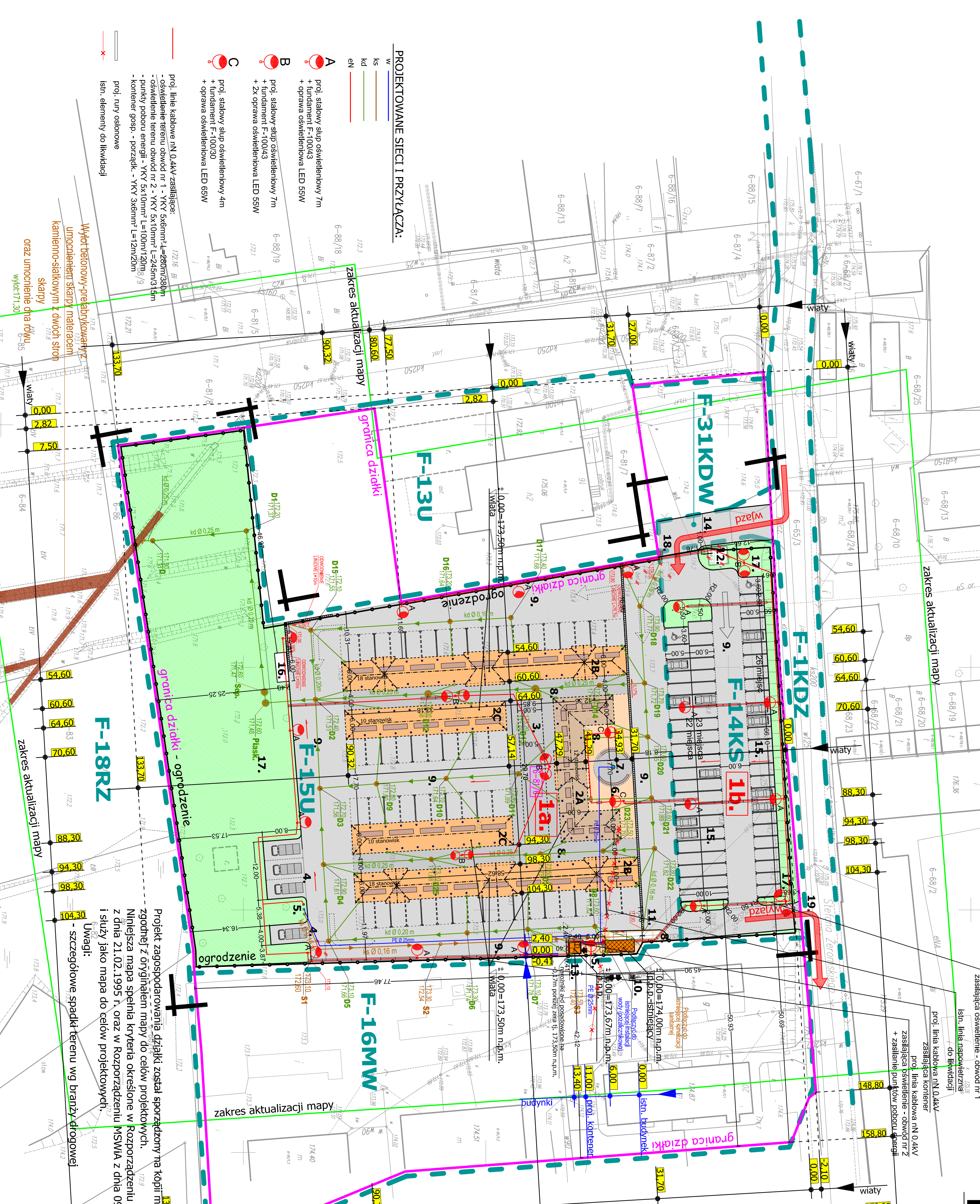
Powierzchnia zabudowy ssn.: 1386,00m² 7,57%
 Powierzchnia zabudowy projekt.: 1419,84m² 7,75%
 Powierzchnia utwardzona ssn.: 2099,04m² 10,70%
 Powierzchnia utwardzona proj.: 6055,26m² 33,07%
 Powierzchnia zieleni ssn.: 3041,90m² 15,40%
 Powierzchnia zieleni proj.: 3041,90m² 15,40%
 CAŁA DZIAŁKA : 18 312,00m² 100,00%



PROJEKT ZAGOSPOD. DZIAŁKI 1:500

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ TARGOWISKA MIEJSKIEGO
 NADZICA UL. ŻEROMSKIEGO - GMINA NADZICA DZ. NR 81/6 obr. 6

1a
 ARCHIT.



PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA:

- A** proj. słabowy szpaz oswieblenowy 7m + fundament F-100/43 + oprawa oswieblenowa LED 65W
B proj. słabowy szpaz oswieblenowy 7m + fundament F-100/43 + 2x oprawa oswieblenowa LED 65W
C proj. słabowy szpaz oswieblenowy 4m + fundament F-100/30 + oprawa oswieblenowa LED 65W
- proj. linie kablowe nN 0,4kV zasilaczej:
 - oswieblenie terenu otwrd nr 1 - VKV 5x6mm² L=220m/30m
 - oswieblenie terenu otwrd nr 2 - VKV 5x10mm² L=250m/31m
 - punkty poboru energii - VKV 5x10mm² L=100m/20m/9
 - kontener gosp. - porzadz. - VKV 3x6mm² L=12m/20m
- ism, elementy do ilkwidacji

zakres aktualizacji mapy
 granica działki
 ogrózenie
 wiatry
 1. Projektowana rozbudowa z przebudową Targowiska Miejskiego:
 1a. CZĘŚĆ HANDLOWA:
 2. Wiatry handlowe:
 "A" 1szt. o pow. 262,56m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 "B" 2szt. o łącznej pow. 738,96m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 "C" 2szt. o łącznej pow. 398,16m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 o pow. 148,50m² (sprzedaż plodów rolnych)
 4. Miejsce na sprzedaż ze specj. sam. o pow. 128,86m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 5. Punkty poboru wody, energii i odprowadzenie ścieków
 6. Część rekreacyjna z miejscami do siedzenia
 7. Źródło uliczny
 8. Chodnik (dwa kolory kostki betonowej)
 9. Droga wewnętrzna (kostka betonowa)
 10. Istniejący budynek toalet z nowym dachem
 11. Projektowana pochylnia dla os. niepełnosprawnych i nowe schody do budynku
 12. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbioru
 13. Projektowany kontener gospodarczy-porządkowy
 14. Tablica informacyjna na słupach z napisem: "MOJ RYNEK"

1b. CZĘŚĆ PARKINGOWA:
 15. Projektowane miejsca parkingowe - 71szt (w tym dla os. niepełnosprawnych 2szt.)
 16. Śmietnik (zamkany zabud. przed dostępem osób niepełnosprawnych)
 17. Zieleń
 18. Istniejący wjazd na teren targowiska - bez zmian
 19. Istniejący wjazd z terenu targowiska - bez zmian
 Oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania terenu:
F-15U usługi - targowisko miejskie adaptowane
F-14KS parking samochodowy
F-31KDW droga wewnętrzna

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
 granica działki
 istniejące ogrodzenie terenu targowiska

zakres aktualizacji mapy
 zakres opracowania - zakres oddziaływania inwestycji

BILANS MOCZYSZCZYNIA HANDLOWEJ:
 Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² 100,00%
 w tym:
 powierzchnia zaadaptowana : 1399,68m² 83,46%
 powierzchnia handlowa otwarta: 277,36m² 16,54%

BILANS RODZAJU SPRZEDAŻY:
 Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² 100,00%
 w tym:
 sprzedaż towarów rolno-spoż.: 1016,32m² 60,60%
 pozostałych towarów: 660,72m² 39,40%

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 81/6:
 Powierzchnia zabudowy ssn.: 1386,00m² 7,57%
 Powierzchnia zabudowy projekt.: 1419,84m² 7,75%
 Powierzchnia utwardzona ssn.: 2099,04m² 10,70%
 Powierzchnia utwardzona proj.: 6055,26m² 33,07%
 Powierzchnia zieleni ssn.: 3041,90m² 15,40%
 Powierzchnia zieleni proj.: 3041,90m² 15,40%
 CAŁA DZIAŁKA : 18 312,00m² 100,00%



ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W OLSZTYNIE
REJONOWY ODDZIAŁ W NIDZICY

13-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 28, tel/fax 89 6252898

STAROSTWO POWIATOWE 28
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

MUW.DN.6001-20-10/15

Nidzica, 8.01.2016 r.

**Firma Budowlana
„Mazam-Projekt”
Marek Zdrojewski
ul. Dąbrowskiego 6a
14-200 Iława**

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy, w odpowiedzi na pismo z dnia 7.01.2016 r. w sprawie planowanej inwestycji: **rozbudowa i przebudowa targowiska miejskiego w Nidzicy** zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego na działce 81/6 obręb nr 8, informuje że uzgadnia zaproponowany sposób odprowadzenia wód deszczowych z terenu targowiska miejskiego. Na planie należy przedstawić w szerszym zakresie to, gdzie będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe. Należy wskazać ich odbiornik. W tym celu można skorzystać z naszych zasobów mapowych na stronie www.geomeliportal.pl

Na odprowadzenie wód deszczowych z terenu targowiska należy sporządzić operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art.122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469). Operat należy sporządzić zgodnie z art.132 Prawa wodnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje Starostwo Powiatowe w Nidzicy na podstawie przedłożonego operatu wodnoprawnego.

KIEROWNIK

mgr inż. Andrzej Drużbka

Do wiadomości:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica



ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W OLSZTYNIE
REJONOWY ODDZIAŁ W NIDZICY

13-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 28, tel/fax 89 6252898

MUW.DN.6001-20-2/16

Nidzica, dnia 19.02.2016 r.

**Firma Budowlana „Mazam-Projekt”
Marek Zdrojewski
ul. Dąbrowskiego 6a,
14-200 Ława**

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy, w odpowiedzi na pismo z dnia 11.02.2016 r. informuje, że nie wnosi uwag do rozwiązań zawartych w operacie wodnoprawnym na odprowadzenie wód opadowych pochodzących z terenu targowiska miejskiego w Nidzicy zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego na działce 81/6 do cieku Dopytyw z Waszulek w km 0+394 poprzez rowy RD-7, R-D i rurociąg r-I oraz budowy urządzenia wodnego (wylotu).

KIEROWNIK

mgr inż. Maciej Parecki

Do wiadomości:

- 1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Znak: BOŚ.6341.7.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust 1 pkt 1 i pkt 3 w związku z art. 37 pkt 2 i art. 9 ust 1 pkt 14 lit c, art. 123 ust 2, art. 127 ust 3 i ust 5 art. 128 ust 1, art. 140 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 469) § 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu na działce nr 81/6 obręb nr 6 miasta Nidzica na rzędnej 171,30 m n.p.m., służącego do odwodnienia terenu targowiska w miejscowości Nidzica oraz na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych pochodzących z terenu targowiska zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego na działce nr 81/6 do cieku o nazwie Dopływ z Waszulek w km 0+394 poprzez rowy RD-7, R-D i rurociąg r-I.

orzekam:

- I. Udzielić dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu na działce nr 81/6 obręb nr 6 miasta Nidzica z rury PCV Dn 250mm na rzędnej 171,30 m n.p.m., służącego do odwodnienia terenu targowiska w miejscowości Nidzica wraz z umocnieniem dna i skarpy rowu materacami siatkowo-kamiennymi ażurowymi na długości 5 m przed i za wylotem.

a) współrzędne geograficzne wylotu N 53°21' 24.66", E 20°25'51.94"

- II. Udzielić dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu targowiska przy ul. Żeromskiego w miejscowości Nidzica do cieku dopływ z Waszulek poprzez rowy R-D7 a następnie rów R-D w ilości:
 $Q_{\max.h}=81,64 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr.d}}=12,94 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max.r.}=2928 \text{ m}^3/\text{r}$

o najwyższych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń:

- zawiesiny ogólne – 100,0 mg/l
- węglowodory ropopochodne – 15,0 mg/l

- III. Zobowiązać Zakład - Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica do:

1. Uporządkowania terenu po wykonaniu urządzeń objętych pozwoleniem.
2. Założenia i prowadzenia na bieżąco zeszytu eksploatacji urządzeń oczyszczających.
3. Utrzymania urządzeń odprowadzających i oczyszczających wody opadowe i roztopowe oraz wylot w dobrym stanie technicznym.
4. Zapewnienia okresowych kontroli i konserwacji rowów zapewniając prawidłowe ich działanie oraz dokonywać przeglądów zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotować w zeszycie

5. Umocnić skarpy rowu materacami siatkowo-kamiennymi na długości 5 m przed i za wylotem.

6. Dno rowu umocnić płytą betonową na tej samej długości 5 m przed i za wylotem

IV. W przypadku awarii urządzeń odprowadzających wody opadowe i roztopowe należy niezwłocznie przeprowadzić stosowne naprawy.

V. Zastrzega się, że nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.

VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VII. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych, określone w pkt II zostaje udzielone na okres 10 lat tj. do dnia 17.03.2025r.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2016r. właściciel firmy MAZAM Pan Marek Zdrojewski działający jako pełnomocnik Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica wystąpił z wnioskiem do Starosty Nidzickiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu na działce nr 81/6 obręb nr 6 miasta Nidzica na rzędnej 171,30 m n.p.m., służącego do odwodnienia terenu targowiska w miejscowości Nidzica oraz na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych pochodzących z terenu targowiska zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego na działce nr 81/6 do ciekłu o nazwie Dopływ z Waszulek w km 0+394 poprzez rowy RD-7, R-D i rurociąg r-I.

Wnioskodawca, stosując się do wymogu art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne do wniosku dołączył:

1. „Operat wodnoprawny na odprowadzenie wód deszczowych do ciekłu poprzez rowy oraz budowa urządzenia wodnego.” opracowany w lutym 2016 roku,
2. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

Załączony do wniosku operat wodnoprawny, został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 132 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 4 Kpa w dniu 02.03.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, złożenia uwag i zastrzeżeń. W oparciu o art. 127 ust. 6 ustawy – Prawo wodne o toczącym się postępowaniu administracyjnym poinformowano także opinię publiczną poprzez umieszczenie Zawiadomienia Starosty Nidzickiego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nidzicy a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy.

W przewidzianym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W oparciu o posiadane akta sprawy tutejszy organ stwierdził, co następuje. Celem projektowanej inwestycji jest wykonanie urządzenia wodnego tj. wykonanie wylotu na działce nr 81/6 obręb nr 6 miasta Nidzica służącego do odwodnienia terenu targowiska przy ul. Żeromskiego w miejscowości Nidzica. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do wód będą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z

2014r. poz. 1800). Przed wpuszczeniem wód do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą wprowadzane do piaskownika a następnie do separatora gdzie będą podczyszczane z zanieczyszczeń stałych. Planowane do realizacji urządzenia wodne oraz wprowadzanie do wód, wód opadowych i roztopowych nie będzie miało miejsca na terenie objętym formami ochrony przyrody utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 122 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 469.) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód jakim jest wprowadzanie ścieków (wód opadowych i roztopowych) do ziemi. Zgodnie z art. 122 ust 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne również jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Punkt VI decyzji został zapisany na podstawie art. 123 ust. 2 cyt. ustawy.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta, w drodze decyzji –art. 140 ust. 1 ww. ustawy.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Marek Zdrojewski- pełnomocnik
ul. Dąbrowskiego 6a, 14-200 Iława
2. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
Rejonowy Oddział w Nidzicy
ul. Olsztyńska 28, 13-100 Nidzica
4. a/a (K.K)

Do wiadomości:

Kataster wodny: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa (legz. decyzji + operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

*Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. Nr 2015, poz. 783)*

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „Rozbudowy z przebudową targowiska miejskiego w Nidzicy z infrastrukturą techniczną” (budowa 5 wiat targowych, parkingu, dojazdów, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody, oświetlenia terenu; nadbudowa dachu nad budynkiem sanitarnym wraz z budową schodów wejściowych i pochylni; montaż kontenera na płycie oraz urządzenie terenu i rozbiórka bud. gospodarczego).

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6.

INWESTOR :

Gmina Nidzica

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego,
- mapka sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- sprawdzenie przez autora konstrukcji warunków gruntowo – wodnych,
- wizja lokalna stanu istniejącego wykonana przez autora,
- normy i normatywy obowiązujące przy projektowaniu takich obiektów,
- uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z inwestorem.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest: **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W NIDZICY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Opracowanie obejmuje budowę 5 wiat targowych, parkingu, dojazdów, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody, oświetlenie terenu, nadbudowę dachu nad budynkiem sanitarnym wraz z budową schodów wejściowych i pochylni; montaż kontenera na płycie oraz urządzenie terenu i rozbiórkę budynku gospodarczego i wymiana ogrodzenia na nowe.

Targowisko zlokalizowane jest przy ulicy Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6.

Targowisko zostało podzielone na dwie części: część główna handlowa oraz część parkingowa.

W skład części głównej wchodzi m in. :

- wiaty handlowe (5szt.);
- plac rekreacyjny z ławeczkami i źródłem ulicznym;
- część handlowa otwarta (niezadaszona);
- miejsce sprzedaży ze specjalistycznych samochodów (4szt.);
- budynek sanitarny wraz z nowymi schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych;
- kontener gospodarczo-porządkowy;
- punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej,
- wymiana ogrodzenia na nowe (systemowe, panelowe, podmurówka - prefabrykowana płyta z łącznikami betonowymi)

W części parkingowej zaprojektowano 71 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd na teren targowiska i wyjazd pozostaje bez zmian - nie przewiduje się żadnej przebudowy i jakiegokolwiek ingerencji w tym zakresie. Przy bramie wjazdowej na teren targowiska usytuowano tablicę informacyjną z napisem "MÓJ RYNEK".

W skład kompletnego opracowania wchodzi również infrastruktura techniczna: zaprojektowano drogi wewnętrzne, chodniki i place oraz niezbędne sieci i przyłącza tj. zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych do cieku Dopływ z Waszulek (na odprowadzenie wód uzyskano pozytywną opinię Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy – pismo z dnia 19.02.2016 MUW.DN.6001-20-2/16 oraz pozwolenie wodnoprawne); zaprojektowano przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do kontenera gospodarczo-porządkowego (zalicznikowo) oraz do punktów poboru wody i kanalizacji zlokalizowanych w obrębie targowiska; zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne terenu targowiska oraz zasilenie kontenera gospodarczo-porządkowego.

Targowisko zlokalizowane jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6. Działka podzielona jest na części, największa z nich jest ogrodzona i właśnie na tej części funkcjonuje obecnie targowisko. Pozostała część działki nie jest przedmiotem opracowania.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, działka 81/6 oznaczona jest symbolem F-15U, F-14KS, F-31KDW oraz F-16MW. Teren oznaczony F16MW nie jest przedmiotem opracowania.

Teren oznaczony **symbolem F-15U** to teren o przeznaczeniu podstawowym - targowisko miejskie adaptowane. Na tym terenie dopuszcza się sytuowanie budynku administracyjno-socjalnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Wysokość budynku administracyjno-socjalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Dach dwu lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 20⁰-45⁰, pokryty dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym, pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Kierunku kalenicy nie ustala się.

Na działce istnieje budynek sanitarny, parterowy bez poddasza użytkowego. Obiekt zostanie poddany nieznacznej ingerencji, mianowicie w celu wkomponowania go w nowy wygląd targowiska nad obiektem zaprojektowano dodatkowy dach. Dach spełnia wymogi miejscowego planu tj. dach dwuspadowy z wysuniętym daszkiem nad wejściami o kącie nachylenia połaci 30° dach główny i 25° daszek nad drzwiami wejściowymi.

Ponad to zaprojektowano kontener gospodarczo-porządkowy w zamian obiektu gospodarczego, który jest w złym stanie technicznym i zostanie rozebrany (wg oceny technicznej i wytycznych rozbiórki). Aby spełnić wymogi planu nad kontenerem również zaprojektowano dodatkowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25° . Dachy pokryte zostaną blachodachówką w odcieniu czerwonym - tradycyjnym dla dachówki.

W głównej, centralnej części targowiska zaprojektowano 5 wiat targowych w formie zadaszonych straganów. Plan dopuszcza zabudowę w formie straganów wykonanych z drewna z zadaszaniem w formie dachu dwupołaciowego - zaprojektowane wiaty spełniają w/w wymogi.

Minimalny wskaźnik zabudowy nie ustala się.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej, wyliczona powierzchnia biologicznie czynna dla działki 81/6 spełnia w/w minimum i wynosi 40,64% (powierzchnia proj. 16,61% i istn. 24,03%).

Obsługa komunikacyjna wg planu z ulicy Żeromskiego przez teren parkingu i z projektowanej ulicy F-7KDZ. Obsługę komunikacyjną pozostawiono bez zmian tj. poprzez teren parkingu.

Północna część działki oznaczona jest symbolem F-14KS co oznacza - parking samochodowy. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą. Na tym terenie zaprojektowano parking dla samochodów osobowych, łącznie 71 miejsc parkingowych w tym 2 z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż parkingu od strony ulicy Żeromskiego zaprojektowano pas zieleni, z boków miejsc parkingowych również zaprojektowano niewielkie wysepki o nawierzchni trawiastej.

Na teren parkingu wjeżdża się poprzez teren oznaczony F-31 KDW - teren ten to droga wewnętrzna, w którą opracowanie nie ingeruje.

W skład kompletnego opracowania wchodzi branża: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna (wraz z decyzją wodnoprawną), elektryczna oraz branża drogowa.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka w chwili obecnej składa się z kilku części. Największą z nich stanowi wygrodzona część, na której funkcjonuje obecnie targowisko miejskie. Wschodnia część działki - za ogrodzeniem jest zagospodarowana. Znajdują się na niej budynki komunalne wraz z dojazdami, zielenią itd. Ta część działki nie jest przedmiotem

opracowania. Części działki za ogrodzeniem w kierunku zachodnim, to tereny "zielone", które również nie wchodzi w zakres przedmiotowego opracowania.

Wygodzony teren, na którym funkcjonuje targowisko miejskie jest częściowo zagospodarowany. Na działce przy wjeździe istnieje budynek gospodarczy, który ze względu na zły stan techniczny zostanie rozebrany. Opis budynku gospodarczego wraz z wytycznymi rozbiórki w dalszej części opracowania.

We wschodniej części działki istnieje budynek, w którym znajdują się toalety zarówno dla sprzedawców jak i dla klientów. Budynek ten w dalszej części nazwany jest " sanitarnym". Południową część działki stanowią tereny "zielone", rosną tam drzewa oraz zieleń niska. W południowo-zachodnim narożniku działkę przecinają rowy, do których podłączona zostanie kanalizacja deszczowa z terenu targowiska.

Część działki, na której realizowana będzie inwestycja rozbudowy i przebudowy targowiska jest ogrodzona. Wjazd i wyjazd na teren targowiska posiada istniejącą bramę wjazdową przeznaczoną wraz z całym ogrodzeniem do wymiany na nową. Wjazd odbywa się z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, wyjeżdża się na tą samą drogę gminną.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na ogrodzonym terenie targowiska zaprojektowano:

- wiaty handlowe (5szt.);
- plac rekreacyjny z ławeczkami i źródłem ulicznym;
- część handlowa otwarta (niezadaszona);
- miejsce sprzedaży ze specjalistycznych samochodów (4szt.);
- schody i pochylnię do budynku sanitarnego (toalety dla sprzedających i klientów);
- kontener gospodarczo-porządkowy;
- parking i dojazd,
- punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i oświetlenie terenu
- inne elementy urządzenia terenu: np. tablica informacyjna, śmietnik.

Wiaty zaprojektowano w centralnej części działki. W sumie zaprojektowano 5 wiat. Od strony wschodniej i zachodniej zaprojektowano dwie takie same wiaty o długości 58,62m i szerokości 6,0m - wiaty te oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu literką „B”. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Dwie kolejne wiaty o długości 33,18m i szerokości 6,00 usytuowane są równolegle do wiat opisanych wyżej w odległości 4,0m od nich (oznaczone literką „C”). Pomiedzy krótszymi wiatami jest 17,70m. Od strony parkingu zaprojektowano wiatę w kształcie litery "U" - wiata oznaczona została literką „A”. Wiata jest nieco wycofana względem szczytów wiaty „B”, a środkiem na powstałym terenie usytuowano tzw. **plac rekreacyjny**. Na tym terenie zaprojektowano ławeczki betonowe łukowe z drewnianymi siedziskami, a w centralnej części placu usytuowano źródło uliczne.

Wokół wiat i pod nimi oraz na parkingu i w innych wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu miejscach zaprojektowano utwardzenie terenu "szczelne" z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Plac w większości przystosowany jest

do obciążeń od samochodów ciężarowych. Na ciągach pieszych, jezdnych, terenie rekreacyjnym zastosowano różne kolory i rodzaje kostki. W głównej mierze zastosowana została kostka betonowa w kolorze szarym, beżowa. Na terenie rekreacyjnym zastosowano inny rodzaj kostki tj. starobruk. Szczegółowe wytyczne i opis nawierzchni, podbudowy, kolorów oraz spadków terenu itd. wg branży drogowej.

Przy wiatkach kolorem kostki zostały wydzielone poszczególne stanowiska sprzedaży. Szerokość stanowisk wyznaczają kolejne słupy wiatki, szczegółowe wymiary wg branży drogowej.

Poziom posadowienia wiatki wynosi 173,50m n.p.m.

Za wiatką „A” zaprojektowana została **część handlowa otwarta** (niezadaszowana). Jest to teren o wym. 5,00x29,70m.

W południowej części działki zaprojektowano plac utwardzony, gdzie odbywać się będzie **sprzedaż produktów ze specjalistycznych samochodów**. Jest to plac o wym. 12,0x8,0m i 4,0x8,0m. Na placu tym zlokalizowane są 4 miejsca dla samochodów specjalistycznych. Przy placu zaprojektowano **punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej**. Taki sam punkt poboru w/w mediów zaprojektowany został przy budynku sanitarnym.

Przy budynku sanitarnym zlokalizowanym we wschodniej części działki zaprojektowano nowe **schody wejściowe do budynku i pochylnię** dla osób niepełnosprawnych. Schody i pochylnia wg wymiarów na rys. archit.

We wschodniej części działki w odległości 5,0 m od istniejącego budynku sanitarnego w kierunku południowym zaprojektowano **kontener gospodarczo-porządkowy**. Kontener o wym. 2,40mx 2,40m usytuować w identycznej odległości od ogrodzenia jak istniejący budynek tzw. „sanitarny”. Poziom posadowienia posadzki obiektu gospodarczo-porządkowego wynosić będzie 173,67m n.p.m. co oznacza, że wyniesiony zostanie ponad poziom otaczającego go terenu na 17cm (narożniki budynku usytuowane na poziomie 107,50m n.p.m.).

W północnej części działki zaprojektowany został **parking** dla klientów. Zaprojektowano 71 miejsc o wym. 2,5 m szerokości i 5,0 m długości, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,60m x 5,0m. Wzdłuż miejsc postojowych od strony ulicy Żeromskiego, jak również z boku miejsc postojowych zaprojektowano zieleń niską - trawnik. Parking i drogi wewnętrzne (dojazdy i place) zaprojektowano z kostki betonowej na podbudowie wg br. drogowej.

Przy wjeździe na teren targowiska usytuowano **tablicę informacyjną**. Tablica zaprojektowana została w odległości 1,0m od istniejącego ogrodzenia w głąb działki (co daje około 36m od zachodniej granicy działki) i w odległości 12,65m od północnej granicy działki (od strony ulicy Żeromskiego).

Ponad to na terenie targowiska zaprojektowano **śmietnik** (kontener + pojemniki na odpady segregowane) oraz **sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza sa-**

nitarne i elektryczne (lampy oświetleniowe zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych należy w celu ochrony zabezpieczyć tzw. „odbojnikami”).

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 81/6:

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------|
| Powierzchnia zabudowy istn. | : 1386,00m ² | tj. 7,57% |
| Powierzchnia zabudowy projekt.: | 1419,84m ² | tj. 7,75% |
| Powierzchnia utwardzona istn. | : 2009,00m ² | tj. 10,97% |
| Powierzchnia utwardzona proj. | : 6055,26m ² | tj. 33,07% |
| Powierzchnia zieleni istn. | : 4400,00m ² | tj. 24,03% |
| Powierzchnia zieleni proj. | : 3041,90m ² | tj. 16,61% |
| CAŁA DZIAŁKA | : 18 312,00m ² | tj.100,00% |

2.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych **nie mają zastosowania** w sprawie przepisy odrębne.

2.7. INFO. O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻ. DLA ŚRODOWISKA

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)

W zakresie ochrony wód mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469). Dla odprowadzenia wód opado-

wych z wiat jak i z placów zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez rowy do cieku, po ówczesnym oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze, gdzie zostaną podczyszczane z zanieczyszczeń stałych (piasku) oraz oddzielone zanieczyszczenia węglowodorów ropopochodnych. Skuteczność oczyszczenia z zanieczyszczeń ropopochodnych wynosi od 97 do 99%. Zanieczyszczenia, głównie piaski są poddane utylizacji. W ten sposób oczyszczone wody nie powodują żadnych niekorzystnych zmian w ekosystemie środowiska naturalnego. Jakość wód deszczowych oczyszczonych umożliwia wprowadzenie ich do ziemi, wód płynących lub stojących o I-szej klasie czystości.

Dla w/w przedsięwzięcia opracowany został operat wodnoprawny oraz wydana została decyzja wodnoprawna.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

W zakresie wytwarzanych odpadów nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),

W zakresie ilości i poziomu emitowanego hałasu nie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Na terenie targowiska nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu. Poziom hałasu wytwarzanego przez samochody parkujące na parkingu bądź też samochody sprzedawców nie zmieni się względem poziomu istniejącego. Ponadto nie jest to poziom powodujący jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska i otoczenia. Targowisko wraz z infrastrukturą techniczną, zostało zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek w zadowalających warunkach.

Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem ani innymi elementami środowiska naturalnego. W południowej części działki rosną drzewa, które w żaden sposób nie zostaną narażone na zniszczenie.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki.

Obszar oddziaływania:

| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|------------------------|--|-------|
| 81/6 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) | |

2.8. INNE DANE

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu – nie przewiduje się innych danych.

3. DANE OGÓLNE O PROJEKTOWANYCH OBIEKTACH

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego jest inwestycją, która może skorzystać z programu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „ Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Inwestycja zaprojektowana została w ten sposób, aby według kryteriów określonych przez Komitet Monitorujący Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 uzyskać jak największą ilość punktów uprawniających do uzyskania dotacji z programu. Ilość punktów jest zależna m.in. od ilości powierzchni handlowej przeznaczonej dla rolników, jak również dla produktów wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego.

Wychodząc na przeciw tym kryteriom bilans powierzchni sprzedaży z przeznaczeniem na produkty rolno-spożywcze, płody rolne i inne wygląda następująco:

BILANS RODZAJU SPRZEDAŻY:

Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² tj. 100,00%
w tym:
sprzedaż towarów rolno-spoż.: 1016,32m² tj. 60,60%
pozostałych towarów: 660,72m² tj. 39,40%

BILANS POWIERZCHNI HANDLOWEJ :

Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m² tj. 100,00%

w tym:

powierzchnia zadaszona : 1399,68m² tj. 83,46%

powierzchnia handlowa otwarta: 277,36m² tj. 16,54%

Na terenie targowiska zaprojektowano 5 wiat handlowych, 4 wiaty są w kształcie prostokąta, a jedna w kształcie litery "U". Ponadto zaprojektowano plac rekreacyjny w kształcie koła z ławeczkami.

Sprzedawcy oraz klienci targowiska korzystać będą z istniejących toalet. Budynek „sanitarny” zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Wnętrze obiektu poddane zostało nieznacznej ingerencji, aby ułatwić dostęp i korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym. Wygląd zewnętrzny elewacji zostanie zmieniony, aby obiekt komponował się z nowym obliczem targowiska. W związku z powyższym zaprojektowano dodatkowy dach nad budynkiem, dwuspadowy, pokryty blachodachówką wg opisu szczegółowego. Do budynku prowadzą nowe schody oraz zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

W pobliżu budynku "sanitarnego" zaprojektowano kontener gospodarczo-porządkowy. Kontener, podobnie jak budynek sanitarny będzie miał dodatkowy dach, aby obydwa obiekty wyglądały podobnie.

W skład części handlowej wchodzi również część handlowa "otwarta" tj. niezadaszona oraz miejsca do sprzedaży ze specjalistycznych samochodów. Przy tym placu oraz przy budynku sanitarnym zaprojektowano punkty poboru wody, energii oraz odpływ kanalizacji sanitarnej.

4. DANE TECHNICZNE

WIATA „A” – 1szt. POW. ZAB. 262,56 m² (H=5,42m)

WIATA „B” – 2szt. POW. ZAB. 369,43 m² (H=5,42m) – dane dla 1 wiaty

WIATA „C” – 2szt. POW. ZAB. 199,08 m² (H=4,50m) – dane dla 1 wiaty

BUDYNEK SANITARNY

| | | |
|---------------|---------------------|---------------------|
| KUBATURA | 42,77m ³ | (całości - nowa) |
| POW. ZABUDOWY | 14,40m ² | (istn. – bez zmian) |
| POW. UŻYTKOWA | 12,31m ² | (po przebudowie) |

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNEK SANITARNY:

| | |
|-------------------|---------------------|
| 1. WC klientów | 5,59m ² |
| 2. WC sprzedawców | 6,72m ² |
| RAZEM: | 12,31m ² |

KONTENER GOSP.-PORZ.

| | |
|---------------|---------------------|
| KUBATURA | 17,10m ³ |
| POW. ZABUDOWY | 5,76m ² |
| POW. UŻYTKOWA | 4,84m ² |

WYKAZ POMIESZCZEŃ KONTENER:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Pom. gospod.-porz. | 4,84m ² |
| RAZEM: | 4,84m ² |

WIATY

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY WIAT

Na terenie targowiska zaprojektowano 5 wiat oznaczonych w projekcie literami "A", "B" i "C".

WIATA "A"

Wiata "A" zaprojektowana została w kształcie litery "U". Wiata zlokalizowana jest w centralnej części placu targowego, szczytami zwrócona jest w stronę parkingu. Boki wiaty mają długość 12,36m, a środkowa część 17,70m. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Szerokość wiaty wynosi 6,00m, a wysokość w kalenicy dachu głównego wynosi 4,50m (w części centralnej kalenica na wysokości 5,42m). Dach główny wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°. Centralną część wiaty zaakcentowano dachem wysuniętym ponad kalenicę dachu głównego. Dach ten, jest elementem ozdobnym, widocznym zarówno od strony placu rekreacyjnego wewnątrz litery „U” i tym samym od strony parkingu, jak również od strony placu targowego. Na wysuniętych daszkach zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy dREW-

niane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe powlekane w kolorze brązowym.

Pod wiatą zaprojektowano 12 ład. 10 ład jest w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx2,0m, a dwie są narożne o wym. 1,0mx3,22m. Łady zaprojektowano w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

Wewnątrz placu – w środku wiaty zaprojektowano plac rekreacyjny wg opisu szczegółowego.

WIATA "B"

Zaprojektowano dwie wiaty oznaczone literką "B". Jedna wiatą usytuowana jest po stronie wschodniej placu targowego, a druga po stronie zachodniej. Są to wiaty w formie prostokąta o wymiarach 6,00mx58,62m. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Kalenica dachu głównego wynosi 4,50m (w części centralnej kalenica na wysokości 5,42m). Dach główny wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25⁰. Centralną część wiaty zaakcentowano dachem wysuniętym ponad kalenicę dachu głównego. Ponad to podobne tylko niższe i mniejsze elementy zaprojektowano w przedostatnich przęsłach wiaty z obydwu stron. Wysunięcia z dachu są elementem ozdobnym, nadają charakteru i wyrazu wszystkim zaprojektowanym wiatom. Na wysuniętych daszkach zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Pod wiatą "B" zaprojektowano 9 ład. Łady są w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx5,0m. Długość łady opiewa dwa rzędy słupów. Są to łady w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

WIATA "C"

Pomiędzy wiatami "B" zaprojektowano dwie wiaty oznaczone literką "C". Są to wiaty w formie prostokąta o wymiarach 6,00mx33,18m. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Kalenica dachu wynosi 4,50m. Dach wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25⁰. Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Pod wiatą "C" zaprojektowano 5 lad. Lada są w kształcie prostokąta o wym. 1,0m x 5,0m. Długość lada opiewa dwa rzędy słupów. Są to lada w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

WIATA „A”, „B” i „C” – opis konstrukcyjny

Wszystkie wiaty zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C30. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 8,0x14,0cm połączone w kalenicy złączem ciesielskim na zakładkę prostą, z jętką w połączeniu na styk z zakładkami.

Cała więźba opiera się na płatwiach poziomych o przekroju 18,0x18,0 cm leżących na drewnianych słupach o przekroju 18,0x18cm. Płatew pozioma dodatkowo podparta jest mieczami drewnianymi o przekroju 12,0x12,0cm. Wszystkie elementy połączone na złącza ciesielskie i gwoździe.

Słupki mocowane są do ławy fundamentowej za pomocą wsporników stalowych, zgodnie z zaleceniami producenta.

Rozstaw krokwi jest zróżnicowany i wynosi max 80 cm (patrz rysunek pt. „Więźba dachowa”).

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0cm. Do kontrłat należy zamocować łąty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blchodachówkę.

Do jętek (od spodu) zamocować deskowanie pełne 2 cm jednostronnie heblowane.

Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi więźby są również wieszaki o przekroju 14x14cm podpierające płatwie koszowe i narożne.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi. Okapy mają wystawać na 60cm.

UWAGA! Wszystkie drewniane elementy drewniane wiat i lada należy zabezpieczyć atestowanymi środkami ochronnymi do drewna zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, owadów, promieniowania UV i warunków atmosferycznych.

Pod słupami drewnianymi zaprojektowano fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20 (B20). Ławy zbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN w ilości 4 #12 (pręty głów-

ne), strzemiona $\phi 6$ co max 30cm. Wysokość ław wynosi 88 cm, a szerokość uzależniona jest od przenoszonych obciążeń i wynosi 40 cm.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy. W przypadku występowania gruntu silnie nienośnego skontaktować się z projektantem.

Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. Pod wszystkimi ławami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

Zakłady prętów głównych min. 60 cm, na zakładach prętów zagęścić rozstaw strzemion o połowę, wszystkie naroża fundamentów zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi 4#12 o długości pręta $l=2,0$ m.

Elementy wylewane na mokro zagęścić przez mechaniczne wibrowanie. W celu umożliwienia niezależnej pracy poszczególnych części budowli zaprojektowano dylatację, szczelinę należy trwale wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem.

LADY

6. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY LAD

Pod wiatami zaprojektowano lady handlowe. Zaprojektowano 3 rodzaje lad: lady w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx2,0m; o wym. 1,0mx5,0m oraz dwie lady narożne o wym. 3,22mx3,22m. Szerokość lady wynosząca 1,0m zapewnia duże możliwości ekspozycji sprzedawanych towarów. Górę blatu zaprojektowano na wysokości 75cm ponad poziomem „zera” wiaty.

Blat lady zaprojektowano z desek heblowanych gr.3,2 cm i szerokości 12 cm, od spodu deski zamocowane są na belce 6,0x 12,0 cm, tworzącej ramę pod blat i oparte na słupkach o wym. 8,0 x 8,0 cm, dodatkowo wzmocnionych mieczami o wym. 3,2 x 12cm. Słupki mocowane są do podłoża za pomocą wsporników, zgodnie z wytycznymi producenta.

PLAC REKREACYJNY

7. OPIS PLACU REKREACYJNEGO

Plac rekreacyjny zaprojektowano w kształcie koła o średnicy 8,0 m. Na placu zastosowano inny rodzaj kostki betonowej, mianowicie starobruk w kolorze grafitowym. Na placu usytuowano dwie ławki łukowe betonowe z drewnianym siedziskiem. Zakłada się, iż szerokość ławki wynosić będzie 40 cm, wysokość 46cm. Długość ławki może ulec zmianie po wyborze konkretnego producenta ławek (każdy producent może mieć inne moduły podstawy). Elementy drewniane ławki muszą być zabezpieczone przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi, zachowując naturalny urok drewna.

Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.

W centralnej części placu zlokalizowano źródło uliczne o konstrukcji odlewanej z żeliwa z wylewką tradycyjną bądź z regulowanym przepływem wody. W projekcie zamieszczono przykładowy źródło uliczne, ostateczny wybór producenta należy do inwestora.

Na placu rekreacyjnym usytuowano dwa kosze na śmieci, zaproponowano kosze ze stali lakierowanej. Kosze o wysokości 70cm i średnicy 46/35cm i pojemności 35l. Ostateczny wybór producenta koszy należy do inwestora.

Przewiduje się, że w sumie na całym placu targowiska będzie około 10 koszy na śmieci.

BUDYNEK SANITARNY

8. OPIS ARCHITEKT.-KONSTR. BUD. „SANITARNEGO”

Budynek „sanitarny” jest obiektem istniejącym, który poddany zostanie nieznacznej przebudowie. Jest to obiekt typu „kontenerowego”, parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt posiada fundament, jest trwale związany z gruntem. Aby budynek wkomponować w nową architekturę całego targowiska zaprojektowano na nim nowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Istniejący płaski dach pozostaje bez zmian, nowy dach wykonany zostanie jako element dodatkowy (nad istniejącym). Nad wejściem głównym zaprojektowano wysunięcie z dachu w celu za-

daszenia podestu wejściowego, zadaszenie ma kąt nachylenia połąci 25° . Dach pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.

Aby zapewnić dostęp do toalet osobom niepełnosprawnym wewnątrz toalety dla klientów zostało nieznacznie przebudowane, mianowicie rozebrane zostaną ścianki wydzielające kabiny ustępowe. WC dla klientów targowiska będzie jednoprzestrzenne, aby zapewnić strefę manewrową wózka inwalidzkiego 150x150cm. W celu udogodnienia przejazdu wózka inwalidzkiego istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wymienić na szersze, aby światło przejścia było 100cm. Drzwi wyglądem i konstrukcją dopasować do istniejących. W toalecie obecnie istnieją dwie miski ustępowe, po przebudowie jedna zostanie zlikwidowana.

W pomieszczeniu należy zapewnić wszystkie niezbędne pochwyt dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące fundamenty, ściany fundamentowe, ściany przyziemia oraz stropodach pozostają bez zmian.

W związku z zaprojektowaniem nowego – dodatkowego dachu nad budynkiem, powstały miejsca w których należy nadbudować ściany (szczytowe i nad wejściem). Dodatkowe ściany zaprojektowano typu „lekkiego” drewniane.

Kolor elementów drewnianych dachu nad budynkiem sanitarnym zaprojektowano identyczny jak na drewnianych elementach wiat.

W celu odnowienia, uatrakcyjnienia elewacji obiektu należy ściany na zewnątrz pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym.

8.1. WIĘŻBA DACHOWA BUDYNKU „SANITARNEGO”

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 30° , oraz zadaszeniem podestu wejściowego o spadku dachu 25° . Jest to więźba o konstrukcji krokwiowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 6,0x12,0 cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murłaty o przekroju 10,0x10,0 cm, które należy przytwierdzić do ściany śrubami do istniejącej konstrukcji ścian przyziemia (co max. 1 metr). Murłaty odizolować od konstrukcji ścian warstwą papy izolacyjnej. Rozstaw max krokwi wynosi 76cm.

Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi więźby są również: płatew o przekroju 12,0x12,0 cm, krokiew koszowa 12,0 x 12,0 cm, słupek podpierający płatew koszową o przekroju 12,0x 12,0 cm i miecze o przekroju 12,0x 12,0cm. Wszystkie elementy połączone na złącza ciesielskie i gwoździe.

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5 cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0 cm. Do kontrłat należy zamocować łaty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blachodachówkę.

Wystające okapy 50 cm, należy wykończyć podbitką z desek gr. 2 cm.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

8.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o przekroju $\phi 120\text{mm}$, a rury spustowe o przekroju $\phi 100\text{mm}$.

8.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Ściany :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Sufit :

- istniejąca płyta kartonowo – gipsowa wodoodporna malowana farbą emulsyjną na biało.

UWAGA:

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg instrukcji producenta płyt.

8.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

Istniejące ściany pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym RAL1001. Cokół budynku pomalować farbą w kolorze brązowym RAL8003. Elementy drewniane w kolorze brązowym RAL8003.

Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym imitującym naturalną dachówkę. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL8003.

KONTENER GOSPODARCZO-PORZĄDKOWY

9. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY KONTENERA GOSPODARCZO-PORZĄDKOWEGO

Kontener to obiekt „gotowy”, który wybrany i zakupiony zostanie przez inwestora. Obiekt niezależnie od wybranego producenta będzie parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Aby kontener wkomponować w nową architekturę całego targowiska, zaprojektowano na nim nowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25° . Nowy dach pokryty zostanie blachodachówką w kolorze czerwonym, imitującym naturalną dachówkę.

Wnętrze kontenera stanowi jedno pomieszczenie, które pełnić będzie funkcję gospodarczo-porządkową. Kontener wyposażony będzie w zlewozmywak jednokomorowy do celów gospodarczych montowany 50cm nad poziomem podłogi. Ponadto przewidziano w nim szafę gospodarczo-porządkową na środki czystości, szczotki itp., szafkę i krzeselko. W pomieszczeniu znajduje się również umywalką do mycia rąk z pojemnikiem na mydło i ręcznikami jednorazowego użytku, złączka do węża oraz kratka ściekowa.

Zakupiony kontener posiadać będzie podstawowe wyposażenie elektryczne (gniazdka i oświetlenie).

W związku z zaprojektowaniem nowego – dodatkowego dachu nad kontenerem, powstały miejsca w których należy nadbudować ściany (szczytowe). Dodatkowe ściany zaprojektowano typu „lekkiego” drewniane.

Kolor elementów drewnianych dachu nad kontenerem zaprojektowano identyczny jak na drewnianych elementach wiat.

Elewację kontenera należy pomalować go farbą w kolorze jasnym beżowym (kolor elewacji na budynku sanitarnym i kontenerze gospodarczo-porządkowym ma być identyczny).

9.1. FUNDAMENTY

Pod kontenerem zaprojektowano fundament w postaci płyty fundamentowej żelbetowej grubości 25cm wylewanej na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20 (B20). Płytę fundamentową zbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN siatka dołem #10 co 25 cm.

UWAGA:

Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika. W przypadku występowania gruntu silnie nienośnego skontaktować się z projektantem.

Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. Pod płytą fundamentową wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 20 cm. Elementy wylewane na mokro zagęścić poprzez mechaniczne wibrowanie.

9.2. WIĘŻBA DACHOWA NAD KONTENEREM

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 25°. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 6,0x12,0 cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murłaty o przekroju 10,0x10,0 cm, które należy przytwierdzić do ściany śrubami do konstrukcji ścian przyziemia (co max. 1 metr). Murłaty odizolować od konstrukcji ścian warstwą papy izolacyjnej. Rozstaw max krokwi wynosi 76 cm.

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5 cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0 cm. Do kontrłat należy zamocować łąty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blchodachówkę.

Wystające okapy 50 cm, należy wykończyć podbitką z desek gr. 2 cm.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o przekroju $\phi 120\text{mm}$, a rury spustowe o przekroju $\phi 100\text{mm}$.

9.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Ściany :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Sufit :

- płyta kartonowo – gipsowa wodoodporna malowana farbą emulsyjną na biało.

UWAGA:

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg instrukcji producenta płyt.

9.5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

Istniejące ściany pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym RAL1001. Cokół budynku pomalować farbą w kolorze brązowym RAL8003. Elementy drewniane w kolorze brązowym RAL8003.

Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym imitującym naturalną dachówkę. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL8003.

TABLICA INFORMACYJNA

10. TABLICA INFORMACYJNA

Przy wjeździe na teren targowiska usytuowano tablicę informacyjną. Szerokość powierzchni ekspozycyjnej tablicy 150cm. Szerokość tablicy łącznie ze słupami ok 180cm. Powierzchnia ekspozycyjna tablicy zawiera napis: "MOJ RYNEK".

WYSOKOŚĆ : ok. 200cm

WYKONANIE: Elementy stalowe

MONTAŻ: Słupy z kotwami do zabetonowania w fundamencie.

Pod słupami tablicy informacyjnej zaprojektowano stopy fundamentowe o wym. 30x50x100cm, które należy wylać z betonu C16/20 na podlewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm. Dno stóp fundamentowych na poziomie -1,00m poniżej otaczającego terenu.

Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.

11. PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA

- woda – zalicznikowo z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

- instalacja elektryczna - z istniejącej sieci eN w ramach istniejącej mocy,
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzone poprzez rowy do cieku (pozwolenie wodno prawne w załączeniu) ,
- ogrzewanie – elektryczne (bud. sanitarny i kontener gosp.-porz.).

Sieć i przyłącza powyższe zaprojektowano w niniejszym opracowaniu w części instalacyjnej.

12. UWAGI KOŃCOWE

- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika,
- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu;
- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) oraz w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz. IV.

OPIS WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektowanej ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ TARGOWISKA MIEJSKIEGO W NIDZICY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. Obiekt zlokalizowano w Nidzicy przy ul. Żeromskiego na działce nr 81/6 obręb 6.

1. Dane ogólne.

| TARGOWISKO MIEJSKIE | Powierzchnia | | Wysokość | Ilość kondygnacji |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|-------------------|
| | zabudowy | wewnętrzna | | |
| Wiata „A” | 262,56 m ² | 262,56 m ² | 5,42 m | 1 nadziemna |
| Wiata „B” – 2szt. | 369,43 m ² | 369,43 m ² | 5,42 m | 1 nadziemna |
| Wiata „C” – 2szt. | 199,08 m ² | 199,08 m ² | 4,50 m | 1 nadziemna |
| Budynek sanitarny | 14,40 m ² | 12,31m ² | 3,74 m | 1 nadziemna |
| Kontener gos.-porz. | 5,76 m ² | 4,84m ² | 3,79m | 1 nadziemna |
| razem | 1419,74m ² | 1416,73m ² | | |

Każdy z obiektów z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie targowiska sprzedawane będą w głównej mierze towary rolno-spożywcze. Nie przewiduje się sprzedaży i występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno z którego wykonane będą wiaty i lady. Temperatura zapalenia od 250 do 400 0C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.

- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 0C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 0C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 0C.
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 0C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub pływające krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.
- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 0C (np.: papier gazetowy) do 300 0C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Wiaty targowe zakwalifikowane zostały do kategorii PM.

Budynek sanitarny i kontener gospodarczo-porządkowy jest charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi (KZL).

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek sanitarny i kontener zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji budynku:
 - budynek sanitarny – 4 osoby (pobyt czasowy);
 - kontener gospodarczo-porządkowy - 1 osoba.
- b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach budynku sanitarnego, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: 4 osoby.
- c. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w kontenerze gospodarczo-porządkowym, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: 1 osoba.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku sanitarnego i kontenera gospodarczo-porządkowego gęstość obciążenia ogniowego nie ustala się – obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi.

Wiaty targowe (otwarta przestrzeń, bez ścian) - gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać **500 MJ/m²**.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Według oświadczenia inwestora na terenie targowiska i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem teren targowiska i budynki nie posiadają pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a. klasa odporności pożarowej budynku

wymagana klasa odporności pożarowej budynku sanitarnego i kontenera gospodarczo-porządkowego to klasa „D”

wymagana klasa odporności pożarowej wiat targowych to klasa „E”

b. jeśli tak, to wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾ | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | Strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| D | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o□i) | (-) | (-) |
| E | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

c. stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla obiektów wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka co najmniej klasy reakcji na ogień: B_{fl}-s1; B_{fl}-s2; C_{fl}-s1; C_{fl}-s2 lub A1_{fl}; A2_{fl}-s1; A2_{fl}-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B_{ROOF} (t1).

W strefach pożarowych kategorii zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, budynek sanitarny i kontener to jedna strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi (KZL) oraz wiaty to jedna strefa pożarowa PM.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

| Kategoria zagrożenia ludzi | Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m ²] w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) |
|----------------------------|--|
| ZL III | 10.000 |

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych PM, określa poniższa tabela:

| Rodzaj stref pożarowych | Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²] | Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m ²] w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) |
|---|--|--|
| strefy pożarowe bez zagrożenia wybuchem | do 500 | 20.000 |

Na terenie targowiska będą występowały dwie strefy pożarowe:

Budynek sanitarny i kontener gospodarczo-porządkowy stanowiąc będą jedną strefę pożarową KZL ZL III o powierzchni: **12,31m² i 4,84m²**.

Wiaty targowe o pow. **1399,58m²** stanowi strefę pożarową PM.

Zatem dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana.

8. Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku a ścianą budynku sanitarnego wynosi ok. 9,00m.

Odległość od ściany najbliższego istniejącego budynku a najbliższą projektowaną wiatą wynosi ok. 20,00m.

Odległość wiaty od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej nr 81/7 wynosi ok. 20,00m, co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

9. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek sanitarny posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, kontener 1 – wyjście. Wszystkie wyjścia prowadzą bezpośrednio na zewnątrz, posiadają drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,00m i 0,9m w świetle przejścia każde. Kierunek otwarcia tych drzwi – na zewnątrz obiektu.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

a. instalacji wentylacyjnej:

nie dotyczy

b. instalacji ogrzewczej:

nie dotyczy

c. instalacji gazowej:

nie dotyczy

d. instalacji elektroenergetycznej:

Budynek sanitarny i kontener gospodarczo-porządkowy oraz oświetlenie terenu zasilane będzie zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

e. instalacji teletechnicznej:

nie dotyczy

f. instalacji piorunochronnej:

Budynki i wiaty wyposażone będą w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Ochrona odgromowa będzie zaprojektowana w oparciu o Polskie Normy.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**a. stałych urządzeń gaśniczych**

stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru ***nie jest wymagane***

b. systemu sygnalizacji pożarowej

stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych ***nie jest wymagane***

c. dźwiękowego systemu ostrzegawczego

stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora ***nie jest wymagane***

d. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku niskim, jednokondygnacyjnym o powierzchni do 1.000 m² **nie jest wymagany** punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych.

e. urządzeń oddymiających

stosowanie urządzeń oddymiających jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych oraz pionowych ciągów komunikacji ogólnej **nie jest wymagane**

f. przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku sanitarnym i kontenerze – **nie jest wymagany.**

g. oświetlenie awaryjne:

- ewakuacyjne i zapasowe – **nie jest wymagane**
- oświetlenie przeszkodowe (dodatkowe).

W projektowanym budynku sanitarnym i kontenerze nie wymaga się oświetlenia przeszkodowego.

h. dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Nie jest wymagany dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych

12. Wyposażenie w gaśnice.

Rozbudowywany budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia n/w grup pożarów:

- A** - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B** - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C** – gazów.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III oraz PM.

UWAGA:

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Budynek sanitarny i kontener zostanie wyposażony po 1 gaśnicy proszkowej typu GP-6x ABC. Lokalizacja – przy wyjściu z obiektu.

13. Przygotowanie projektowanego obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

a. drogi pożarowe:

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku **jest wymagana.**

Swobodny dojazd oraz dostęp do obiektów zapewnia droga wewnętrzna o szerokości 4,0 m (wjazd i wyjazd z ul. Żeromskiego).

b. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych, jeden zlokalizowany w pasie drogowym – ul. Żeromskiego a drugi na działce inwestora (hydranty zlokalizowane ok. 30m i 40m od obiektów targowiska zasilanych z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej).

c. sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych:

nie dotyczy

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU SANITARNEGO

Obiekt zlokalizowany jest w Nidzicy przy ul. Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6.

inwestor:

Gmina Nidzica

1. LOKALIZACJA

Obiekt opracowania zlokalizowany jest w Nidzicy na terenie targowiska miejskiego będącego przedmiotem rozbudowy i przebudowy. Obecnie działka jest częściowo zagospodarowana. Znajdują się na niej m. in.: budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki oraz budynek sanitarny, będący przedmiotem oceny.

Budynek sanitarny to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Jest to obiekt „kontenerowy” w dobrym stanie technicznym. W związku z planowaną rozbudową i przebudową targowiska planuje się małe zmiany w architekturze obiektu (nowy dach).

2. FUNDAMENTY BUDYNKU SANITARNEGO

Stwierdzono istniejące fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro z betonu.

Ogłędziny istniejących fundamentów wykazały, że:

- ławy fundamentowe są w dobrym stanie technicznym, są dobrą podstawą dla całego obiektu.

3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE BUDYNKU SANITARNEGO

Na istniejących ławach fundamentowych zewnętrznych stwierdzono istniejące ściany fundamentowe (podwalinę) wylewane na mokro w deskowaniu.

Ogłędziny istniejących ścian fundamentowych wykazały, że:

- ściany są w dobrym stanie technicznym, są dobrą podstawą dla ścian przyziemia obiektu.

4. ŚCIANY PRZYZIEMIA BUDYNKU SANITARNEGO

Stwierdzono istniejące ściany zewnętrzne wykonane w technologii lekkiej (słupki stalowe z okładziną z płyty warstwowej).

Oględziny istniejących ścian przyziemia wykazały, że:

- ściany są w dobrym stanie technicznym. W związku z planowaną inwestycją w celu dopasowania obiektu do architektury całego targowiska ściany na zewnątrz zostaną pomalowane farbą w kolorze wg opisu architektonicznego.

5. STROPODACH BUDYNKU SANITANREGO

Stwierdzono istniejący stropodach stalowy pokryty blachą.

Oględziny istniejącego stropodachu wykazały, że:

- stropodach jest w dobrej kondygnacji, jednakże w celu architektonicznego wkomponowania obiektu w całe targowisko zostanie wykonany nowy dach wg opisu architektonicznego.

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO z WYTICZNYMI ROZBIÓRKI

Obiekt zlokalizowany jest w Nidzicy przy ul. Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie ewidencyjnym 6.

inwestor:

Gmina Nidzica

1. LOKALIZACJA

Obiekt opracowania zlokalizowany jest w Nidzicy na terenie targowiska miejskiego będącego przedmiotem rozbudowy i przebudowy. Obecnie działka jest częściowo zagospodarowana. Znajdują się na niej m. in.: budynek gospodarczy, który jest w złym stanie technicznym i przewidziany jest do rozbiórki oraz budynek sanitarny, na którym wykonany zostanie dodatkowy dach. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest przy istniejącym ogrodzeniu w odległości około 9,0m od granicy północnej i około 35 od granicy zachodniej. Wysokość budynku jest mniejsza od 8,0m

Budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym pokrytym papą termozgrzewalną. Obiekt jest w złym stanie technicznym, dlatego obiekt zostanie rozebrany.

2. FUNDAMENTY BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Stwierdzono istniejące fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro z betonu.

Ogłędziny istniejących fundamentów wykazały, że:

- ławy fundamentowe są w złym stanie technicznym, wykazują pęknięcia i rysy, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Na istniejących ławach fundamentowych zewnętrznych stwierdzono istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ogłędziny istniejących ścian fundamentowych wykazały, że:

- ściany są w złym stanie technicznym, są zawilgocone, co wskazuje na brak izolacji, dlatego też ściany fundamentowe zostaną rozebrane.

4. ŚCIANY PRZYZIEMIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Stwierdzono istniejące ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej.

Oględziny istniejących ścian przyziemia wykazały, że:

- ściany są w bardzo złym stanie technicznym, wykazują liczne pęknięcia, są bardzo zawilgocone. W związku z powyższym ściany zostaną rozebrane.

5. WIĘŻBA DACHOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Stwierdzono istniejącą więźbę dachową drewnianą pokrytą papą termozgrzewalną.

Oględziny istniejącej więźby dachowej wykazały, że:

- więźba dachowa jest w bardzo złym stanie technicznym, krokwie są spróchniałe, deski zawilgocone, spleśniałe, dach przecieka w kilku miejscach. Elementy konstrukcyjne nie były konserwowane i nie były zabezpieczone środkami grzybobójczymi. Więźba dachowa jest wyeksploatowana i zostanie rozebrana.

6. WYTYCZNE ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczo-porządkowego zostanie rozpoczęta od dachu, następnie rozebrane zostaną ściany przyziemia, fundamentowe a na końcu fundamenty rozbite zostaną młotem. Gruz powstały z rozbiórki należy ułożyć z boku, można go wykorzystać na podbudowę nowego obiektu. Demontaż dachu rozpoczęty zostanie od pokrycia, następnie zdemontowane będą kontrłaty i później pozostałe elementy konstrukcji więźby dachowej. Demontaż zostanie wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną zaopatrzoną w odpowiedni sprzęt oraz odzież ochronną.

OPRACOWANIE : Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ

OBIEKT : TARGOWISKO MIEJSKIE

ADRES : Nidzica ul. Żeromskiego **nr dz.: 81/6 obręb 6**

INWESTOR : GMINA NIDZICA **ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

PROJEKTANT : mgr inż. Marek Zdrojewski **Ława ul. Dąbrowskiego 6a**

CZĘŚĆ OPISOWA

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji „Rozbudowy z przebudową Targowiska Miejskiego w Nidzicy” zlokalizowanego przy ulicy Żeromskiego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6 w obrębie 6.

INWESTOR :

Gmina Nidzica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi :

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzieleniem drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo – przeciwpożarowej),
- wykonanie wykopów pod fundamenty projektowanych wiat oraz pod płytę kontenera gospodarczo-porządkowego,
- wykonanie wykopów przestrzennych pod parkingi, place itp. – BIOZ wg opracowania drogówki;
- wykonanie wiat,
- usytuowanie kontenera na wcześniej wykonanej płycie oraz wykonanie na nim dodatkowego dachu,
- wykonanie dodatkowego dachu na budynku sanitarnym,
- rozbiórka budynku gospodarczego (przy wjeździe),
- wykonanie parkingu i ciągów pieszych i jezdnych.

Zakres robót dotyczy rozbudowy z przebudową targowiska miejskiego w Nidzicy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Działka 81/6 oprócz terenu wyznaczonego pod targowisko opiewa jeszcze przyległy teren, na którym istnieją budynki komunalne – ta część działki nie jest przedmiotem opracowania.

Teren targowiska w chwili obecnej jest częściowo zabudowany, znajdują się na nim dwa budynki: budynek gospodarczy i sanitarny. Budynek gospodarczy przewidziany jest do rozbiórki. Nad budynkiem sanitarnym natomiast wykonany zostanie dodatkowy dach.

Ponad to istnieje słup oświetleniowy (własność inwestora), który ulegnie likwidacji wg projektu branży elektrycznej.

Działka posiada istniejący wjazd i wyjazd – nie przewiduje się żadnej przebudowy i jakiegokolwiek ingerencji w w/w wjazdy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykopy pod fundamenty wiat i pod płytę. Możliwe zagrożenia: obsunięcie się gruntu przy wykonywaniu wykopów. Skala zagrożenia jest niewielka ze względu na małą głębokość wykopu (około 1,0m).
- Postawienie rusztowania oraz jego bytność w trakcie wykonywania wiat handlowych oraz przy wykonywaniu dodatkowych dachów nad budynkiem sanitarnym oraz kontenerem gospodarczo-porządkowym. Na czas budowy wydzielić wokół poszczególnych obiektów strefę ochronną bez możliwości przebywania w tej strefie osób postronnych.
- Prace przy wykonywaniu więźby dachowej wiat oraz budynków – montaż krokwi drewnianych, jętek i innych elementów konstrukcji oraz prace przy wykonywaniu pokrycia dachu. Możliwe zagrożenia: upadek z wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien zostać przeszkolony w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy przeprowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Przed przystąpieniem do instruktażu powinny być poruszone następujące tematy:

- zakres prowadzenia robót,
- sposób i technologia prowadzenia robót,
- stan istniejący – przed rozpoczęciem robót,
- efekt końcowy wykonania prac,
- wymagane warunki atmosferyczne,
- przydzielenie obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielenia pierwszej pomocy,
- inne niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Ochrona osobista pracowników – przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Pierwsza pomoc – na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. W miejscu pracy znajdować się będzie przenośna apteczka.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Nie występują tu strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.
- Zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację będzie przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem terenu budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo – przeciwpożarowej), montaż odpowiednich tablic ostrzegawczych, zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację.
- Wykonanie wykopów przez wyspecjalizowane ekipy budowlane.
- Montaż i demontaż deskowań fundamentów przez wyspecjalizowane ekipy budowlane.
- Odbiór deskowań przez dozór techniczny.
- Rozbiórka dachu i ścian budynku gospodarczo-porządkowego przez wyspecjalizowane ekipy.
- Montaż więźby dachowej przez wyspecjalizowane ekipy.
- Osoby, których obecność w strefie zagrożenia jest niezbędna, należy zapoznać z grożącym niebezpieczeństwem. Wszystkie drobne elementy oraz narzędzia znajdujące się na wysokości w trakcie montażu, muszą być umieszczone w zamykanych skrzynkach.
- Dozór terenu budowy zabezpieczający przed wejściem na teren budowy osób postronnych.

OBLICZENIA STATYCZNE

Do projektu budowlanego: Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego- Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr.6

Inwestor: Gmina Nidzica

Adres: ul. Żeromskiego, 13-100 Nidzica

Według norm:

- PN – 82 / B – 02003 (Obciążenia budowli, Obciążenia zmienne technologiczne)
- PN – 90 / B – 03200 (Konstrukcje stalowe – obliczenia statyczna i projektowanie)
- PN – B – 03264: 2002 (Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – obliczenia statyczne i projektowanie)
- PN – B – 03002: 1999 (Konstrukcje murowe niezbrojone – obliczenia statyczne i projektowanie)
- PN – 81 / B – 03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli – obliczenia stat. i projekt.)

WIATA „A”, „B”, „C”

1. WIĘŻBA DACHOWA

- **Obciążenie stałe na 1m² pokrycie dachu**

| Lp | Opis obciążenia | Obc. char. kN/m ² | γ_f | Obc. obl. kN/m ² |
|----|-----------------|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| 1. | Blachodachówka | 0,10 | 1,20 | 0,12 |
| 2. | Łaty +Kontrłaty | 0,10 | 1,10 | 0,11 |
| 3. | 1x Papa | 0,05 | 1,10 | 0,06 |
| 3. | Deski | 0,11 | 1,10 | 0,12 |
| | Σ : | 0,36 | 1,14 | 0,41 |

- **Obciążenia zmienne na 1m² dachu (dla dachu 30 st.)
- Śnieg**

| Lp | Opis obciążenia | Obc. char. kN/m ² | γ_f | Obc. obl. kN/m ² |
|----|--|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| 1. | Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, A=300 m n.p.m. -> Qk = 1,200 kN/m2, nachylenie połaci 30,0 st. -> C2=1,20) [1,44 kN/m2] | 1,44 | 1,50 | 2,16 |
| 2. | Obciążenie śniegiem mniej obciążonej połaci dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, A=300 m n.p.m. -> Qk = 1,200 kN/m2, nachylenie połaci 30,0 st. -> C1=0,8) [0,960 kN/m2] | 0,96 | 1,50 | 1,440 |

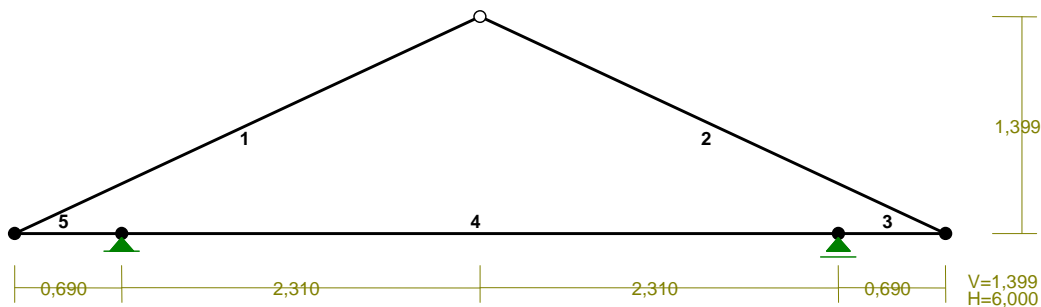
| - Wiatr – dach (dla dachu 30 st.) | | | | |
|--|---|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| Lp | Opis obciążenia | Obc. char. kN/m ² | γ_f | Obc. obl. kN/m ² |
| 1. | Obciążenie wiatrem połaci nawietrznej dachu - wariant I wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> $q_k = 0,30\text{kN/m}^2$, teren A, > $\beta = 1,80$) [0,100 kN/m ²] | 0,100 | 1,50 | 0,150 |
| 2. | Obciążenie wiatrem połaci zawietrznej dachu wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> $q_k = 0,30\text{kN/m}^2$, nachylenia połaci dachowej $\alpha = 30,0$ st. [-0,170 kN/m ²] | -0,170 | 1,50 | -0,255 |

*** Obciążenia zmienne na 1m² dachu (dla dachu 25 st.)
- Śnieg**

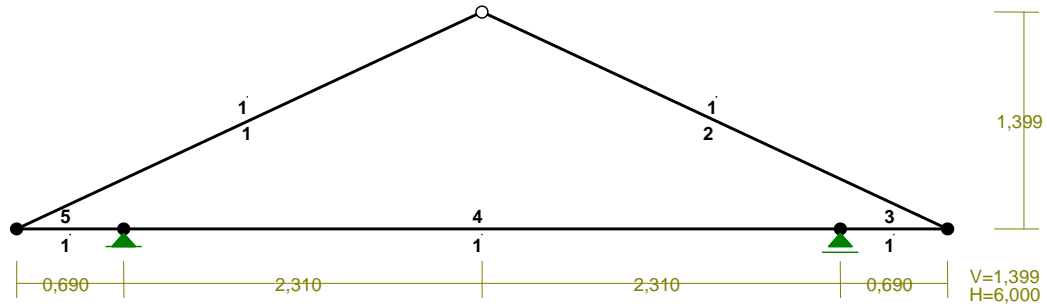
| Lp | Opis obciążenia | Obc. char. kN/m ² | γ_f | Obc. obl. kN/m ² |
|----|--|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| 1. | Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, A=300 m n.p.m. -> $Q_k = 1,200\text{kN/m}^2$, nachylenie połaci 25,0 st. -> $C_2=1,07$) [1,28 kN/m ²] | 1,28 | 1,50 | 1,92 |
| 2. | Obciążenie śniegiem mniej obciążonej połaci dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, A=300 m n.p.m. -> $Q_k = 1,200\text{kN/m}^2$, nachylenie połaci 25,0 st. -> $C_1=0,8$) [0,960 kN/m ²] | 0,96 | 1,50 | 1,440 |

| - Wiatr – dach (dla dachu 25 st.) | | | | |
|--|---|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| Lp | Opis obciążenia | Obc. char. kN/m ² | γ_f | Obc. obl. kN/m ² |
| 1. | Obciążenie wiatrem połaci nawietrznej dachu - wariant I wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> $q_k = 0,30\text{kN/m}^2$, teren A, > $\beta = 1,80$) [0,070 kN/m ²] | 0,070 | 1,50 | 0,105 |
| 2. | Obciążenie wiatrem połaci zawietrznej dachu wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> $q_k = 0,30\text{kN/m}^2$, nachylenia połaci dachowej $\alpha = 25,0$ st. [-0,160 kN/m ²] | -0,160 | 1,50 | -0,240 |

Poz. 1.1. Krokiew 8x14 [cm], Jętka 8x14 [cm]



PRZEKROJE PRĘTÓW:



PRĘTY UKŁADU:

| Pręt: | Typ: | A: | B: | Lx[m]: | Ly[m]: | L[m]: | Red.EJ: | Przekrój: |
|-------|------|----|----|--------|--------|-------|---------|--------------|
| 1 | 01 | 1 | 2 | 3,000 | 1,399 | 3,310 | 1,000 | 1 B 14,0x8,0 |
| 2 | 10 | 2 | 3 | 3,000 | -1,399 | 3,310 | 1,000 | 1 B 14,0x8,0 |
| 3 | 00 | 3 | 4 | -0,690 | 0,000 | 0,690 | 1,000 | 1 B 14,0x8,0 |
| 4 | 00 | 4 | 5 | -4,620 | 0,000 | 4,620 | 1,000 | 1 B 14,0x8,0 |
| 5 | 00 | 5 | 1 | -0,690 | 0,000 | 0,690 | 1,000 | 1 B 14,0x8,0 |

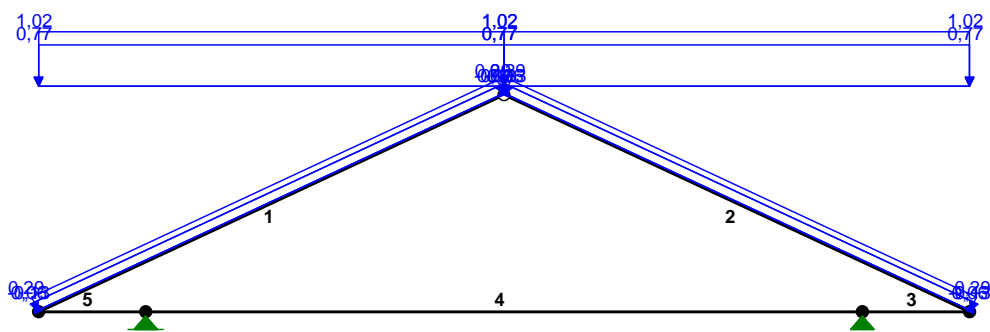
WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

| Nr. | A[cm ²] | Ix[cm ⁴] | Iy[cm ⁴] | Wg[cm ³] | Wd[cm ³] | h[cm] | Materiał: |
|-----|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|---------------|
| 1 | 112,0 | 1829 | 597 | 261 | 261 | 14,0 | 72 Drewno C30 |

STAŁE MATERIAŁOWE:

| Materiał: | Moduł E: [N/mm ²] | Napręż.gr.: [N/mm ²] | AlfaT: [1/K] |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 72 Drewno C30 | 12 | 30,000 | 5,00E-06 |

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

| Pręt: | Rodzaj: | Kąt: | P1(Tg): | P2(Td): | a[m]: | b[m]: |
|---------------------------|-----------|-------|---------|---------|-------------------|-------|
| Grupa: A "Pokrycie dachu" | | | | | | |
| | | | | Zmienne | $\gamma_f = 1,14$ | |
| 1 | Liniowe | 25,0 | 0,29 | 0,29 | 0,00 | 3,31 |
| 2 | Liniowe | -25,0 | 0,29 | 0,29 | 0,00 | 3,31 |
| Grupa: B "Śnieg 1" | | | | | | |
| | | | | Zmienne | $\gamma_f = 1,50$ | |
| 1 | Liniowe-Y | 0,0 | 1,02 | 1,02 | 0,00 | 3,31 |
| 2 | Liniowe-Y | 0,0 | 0,77 | 0,77 | 0,00 | 3,31 |

| | | | | | | |
|--------|-----------|-----------|------|------|---------|-------------------|
| Grupa: | C | "Śnieg 2" | | | Zmienne | $\gamma_f = 1,50$ |
| 1 | Liniowe-Y | 0,0 | 0,77 | 0,77 | 0,00 | 3,31 |
| 2 | Liniowe-Y | 0,0 | 1,02 | 1,02 | 0,00 | 3,31 |

| | | | | | | |
|--------|---------|-----------|-------|-------|---------|-------------------|
| Grupa: | D | "Wiatr 1" | | | Zmienne | $\gamma_f = 1,50$ |
| 1 | Liniowe | 25,0 | 0,06 | 0,06 | 0,00 | 3,31 |
| 2 | Liniowe | -25,0 | -0,13 | -0,13 | 0,00 | 3,31 |

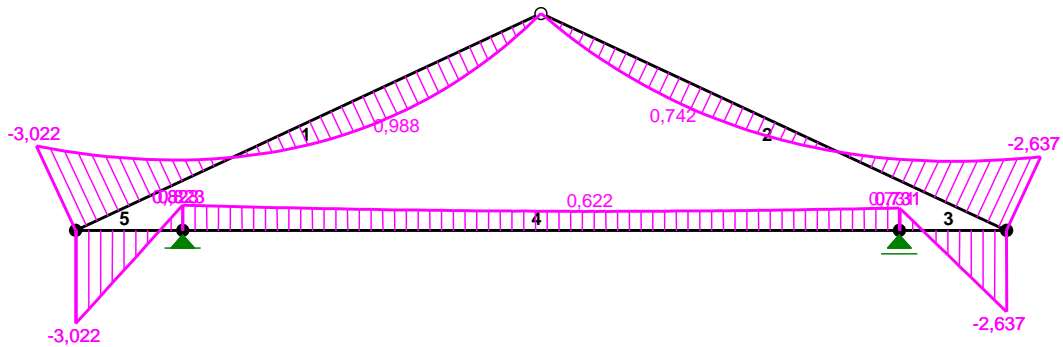
| | | | | | | |
|--------|---------|-----------|-------|-------|---------|-------------------|
| Grupa: | E | "Wiatr 2" | | | Zmienne | $\gamma_f = 1,50$ |
| 1 | Liniowe | 25,0 | -0,13 | -0,13 | 0,00 | 3,31 |
| 2 | Liniowe | -25,0 | 0,06 | 0,06 | 0,00 | 3,31 |

W Y N I K I
Teoria I-go rzędu

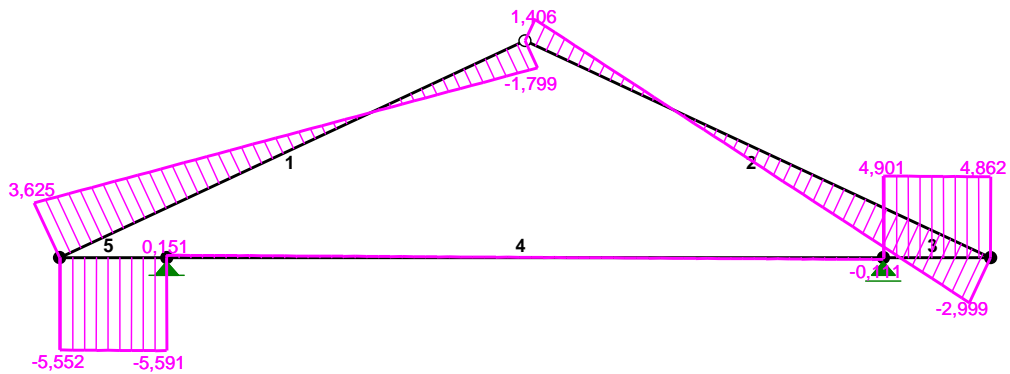
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

| Grupa: | Znaczenie: | ψ_d : | γ_f : |
|----------------------|------------|------------|--------------|
| Ciężar wł. | | | 1,10 |
| A - "Pokrycie dachu" | Zmienne | 1 | 1,00 |
| B - "Śnieg 1" | Zmienne | 1 | 1,00 |

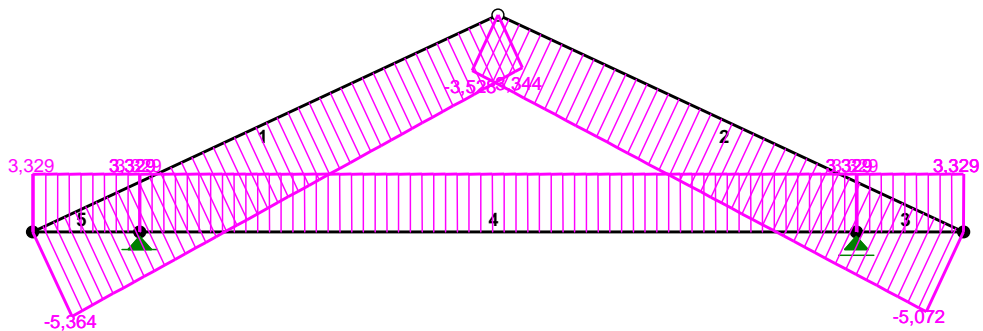
MOMENTY:



TNĄCE:



NORMALNE:

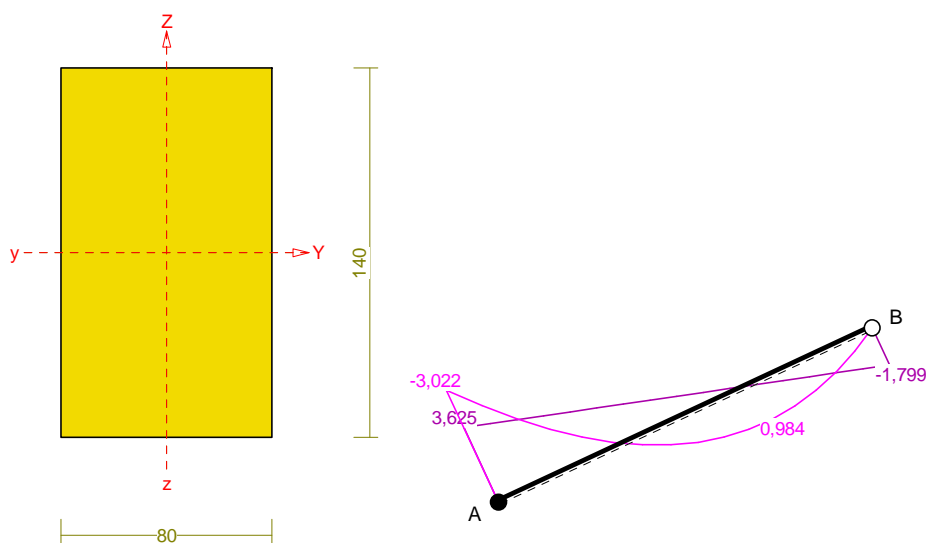


SIŁY PRZEKROJOWE: T.I rzędu
 Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

| Pręt: | x/L: | x[m]: | M[kNm]: | Q[kN]: | N[kN]: |
|-------|------|-------|---------------|--------|--------|
| 1 | 0,00 | 0,000 | -3,022 | 3,625 | -5,364 |
| | 0,67 | 2,211 | 0,988* | 0,002 | -4,015 |
| | 1,00 | 3,310 | -0,000 | -1,799 | -3,344 |
| 2 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 1,406 | -3,528 |
| | 0,32 | 1,060 | 0,742* | -0,005 | -4,022 |
| | 1,00 | 3,310 | -2,637 | -2,999 | -5,072 |
| 3 | 0,00 | 0,000 | -2,637 | 4,862 | 3,329 |
| | 1,00 | 0,690 | 0,731 | 4,901 | 3,329 |
| 4 | 0,00 | 0,000 | 0,731 | -0,111 | 3,329 |
| | 0,42 | 1,949 | 0,622* | -0,001 | 3,329 |
| | 1,00 | 4,620 | 0,823 | 0,151 | 3,329 |
| 5 | 0,00 | 0,000 | 0,823 | -5,591 | 3,329 |
| | 1,00 | 0,690 | -3,022 | -5,552 | 3,329 |

* = Wartości ekstremalne

Krokiew (8x14 cm)



Sprawdzenie nośności pręta nr 1

Nośność na ściskanie:

Nośność na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = N / A_d = 5,364 / 112,00 \times 10 = \mathbf{0,479} < \mathbf{1,92} = 0,155 \times 12,38 = k_c f_{c,0,d}$$

Ściskanie ze zginaniem dla $x_a=0,00$ m; $x_b=3,31$ m, przy obciążeniach „AB”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} f_{c,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,479}{0,697 \times 12,38} + 0,7 \times \frac{0,000}{16,15} + \frac{11,563}{16,15} = \mathbf{0,771} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,z} f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,479}{0,155 \times 12,38} + \frac{0,000}{16,15} + 0,7 \times \frac{11,563}{16,15} = \mathbf{0,750} < \mathbf{1}$$

Nośność na zginanie:

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 3,022 / 261,33 \times 10^3 = \mathbf{11,563} < \mathbf{16,154} = 1,000 \times 16,15 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=0,00$ m; $x_b=3,31$ m, przy obciążeniach „AB”:

$$\frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{11,563}{16,15} + 0,7 \times \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,716} < \mathbf{1}$$

$$k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \times \frac{11,563}{16,15} + \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,501} < \mathbf{1}$$

Nośność ze ściskaniem dla $x_a=0,00$ m; $x_b=3,31$ m, przy obciążeniach „AB”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,479^2}{12,38^2} + \frac{11,563}{16,15} + 0,7 \times \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,717} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,479^2}{12,38^2} + 0,7 \times \frac{11,563}{16,15} + \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,503} < \mathbf{1}$$

Nośność na ścinanie:

Warunek nośności

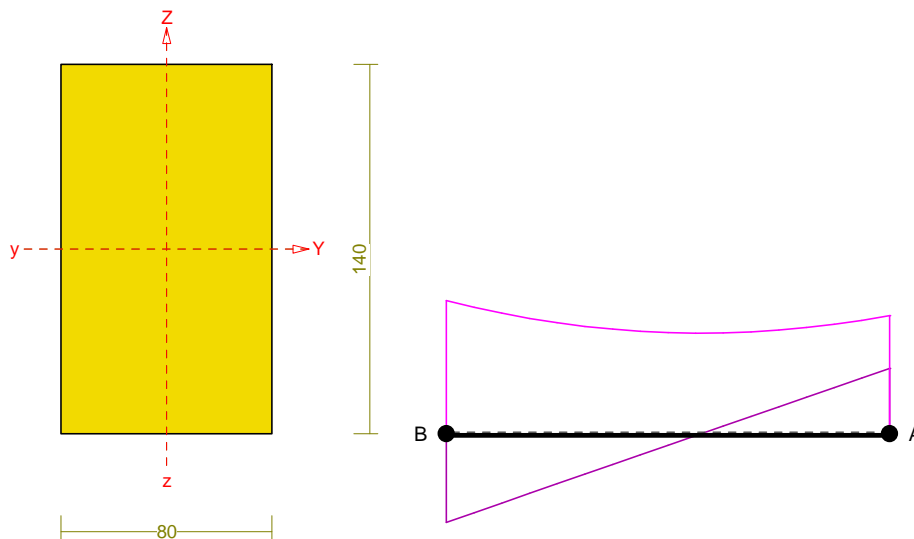
$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,485^2 + 0,000^2} = \mathbf{0,485} < \mathbf{1,615} = 1,000 \times 1,62 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

Wyniki dla $x_a=2,07$ m; $x_b=1,24$ m, przy obciążeniach „AB”.

$$u_{z,fin} = -0,2 + -7,8 = \mathbf{8,0} < \mathbf{22,1} = u_{net,fin}$$

Jętka (8x14 cm)



Nośność na rozciąganie:

Pole powierzchni przekroju netto $A_n = 112,00 \text{ cm}^2$.

$$\sigma_{t,0,d} = N / A_n = 3,329 / 112,00 \times 10 = \mathbf{0,297} < \mathbf{9,69} = f_{t,0,d}$$

Nośność na zginanie:

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 0,823 / 261,33 \times 10^3 = \mathbf{3,148} < \mathbf{16,154} = 1,000 \times 16,15 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=4,62$ m; $x_b=0,00$ m, przy obciążeniach „AB”:

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,297}{9,69} + \frac{3,148}{16,15} + 0,7 \times \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,226} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,297}{9,69} + 0,7 \times \frac{3,148}{16,15} + \frac{0,000}{16,15} = \mathbf{0,167} < \mathbf{1}$$

Nośność na ścinanie:

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,020^2 + 0,000^2} = \mathbf{0,020} < \mathbf{1,615} = 1,000 \times 1,62 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

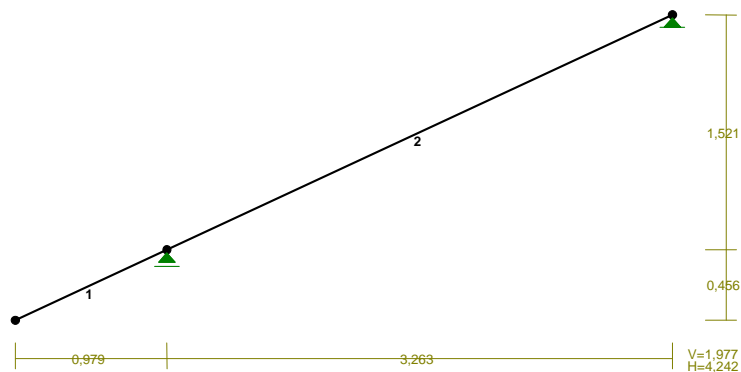
Wyniki dla $x_a=2,31$ m; $x_b=2,31$ m, przy obciążeniach „AB”.

$$u_{z,fin} = 0,7 + -9,4 = \mathbf{8,7} < \mathbf{30,8} = u_{net,fin}$$

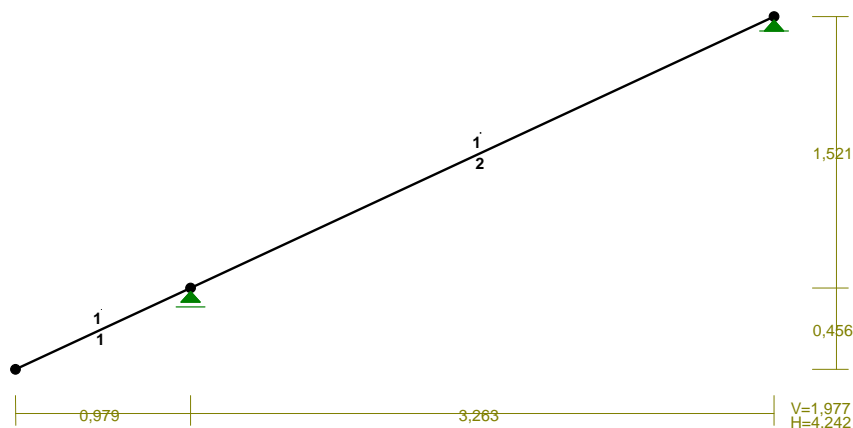
Poz. 1.2. Krokiew kalenicowa 12x18 [cm]

Przyjęto przekrój 12x18 [cm]

Poz. 1.3. Krokiew narożna 12x18 [cm]



PRZEKROJE PRĘTÓW:



PRĘTY UKŁADU:

| Pręt: | Typ: | A: | B: | Lx[m]: | Ly[m]: | L[m]: | Red.EJ: | Przekrój: |
|-------|------|----|----|--------|--------|-------|---------|---------------|
| 1 | 00 | 1 | 2 | 0,979 | 0,456 | 1,080 | 1,000 | 1 B 18,0x12,0 |
| 2 | 00 | 2 | 3 | 3,263 | 1,521 | 3,600 | 1,000 | 1 B 18,0x12,0 |

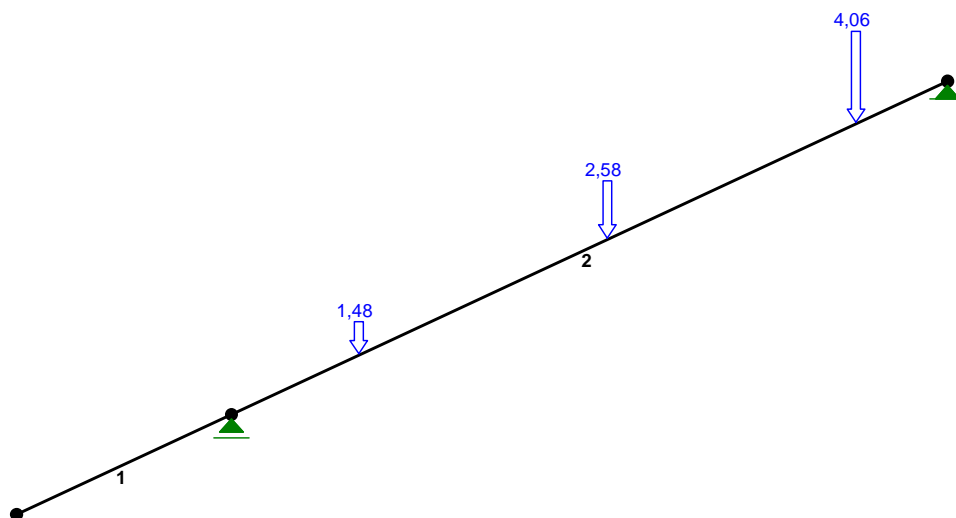
WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

| Nr. | A[cm ²] | I _x [cm ⁴] | I _y [cm ⁴] | W _g [cm ³] | W _d [cm ³] | h[cm] | Materiał: |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|---------------|
| 1 | 216,0 | 5832 | 2592 | 648 | 648 | 18,0 | 72 Drewno C30 |

STAŁE MATERIAŁOWE:

| Materiał: | Moduł E: [N/mm ²] | Napręż.gr.: [N/mm ²] | AlfaT: [1/K] |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 72 Drewno C30 | 12 | 30,000 | 5,00E-06 |

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

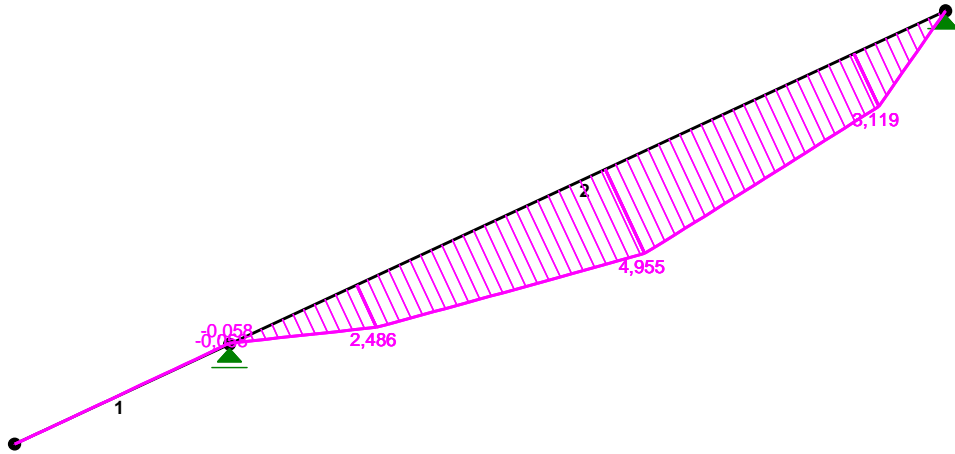
| Pręt: | Rodzaj: | Kąt: | P1(Tg): | P2(Td): | a[m]: | b[m]: |
|--------|----------|------------------|---------|---------|-------|-------------------|
| Grupa: | A | "obc. od krokwi" | | Zmienne | | $\gamma_f = 1,42$ |
| 2 | Skupione | 0,0 | 1,48 | | 0,64 | |
| 2 | Skupione | 0,0 | 2,58 | | 1,89 | |
| 2 | Skupione | 0,0 | 4,06 | | 3,14 | |

W Y N I K I
Teoria I-go rzędu
Kombinatoryka obciążeń

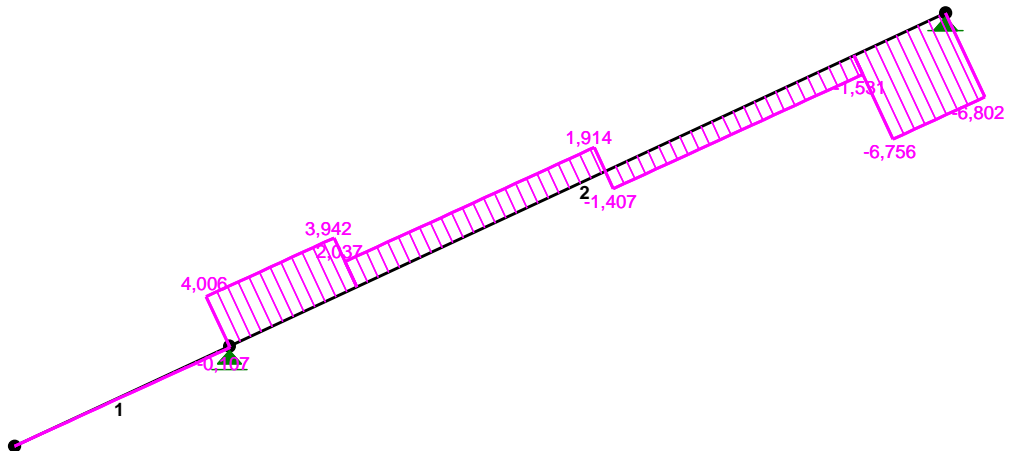
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

| Grupa: | Znaczenie: | ψ_d : | γ_f : |
|----------------------|------------|------------|--------------|
| Ciężar wł. | | | 1,10 |
| A - "obc. od krokwi" | Zmienne | 1 | 1,42 |

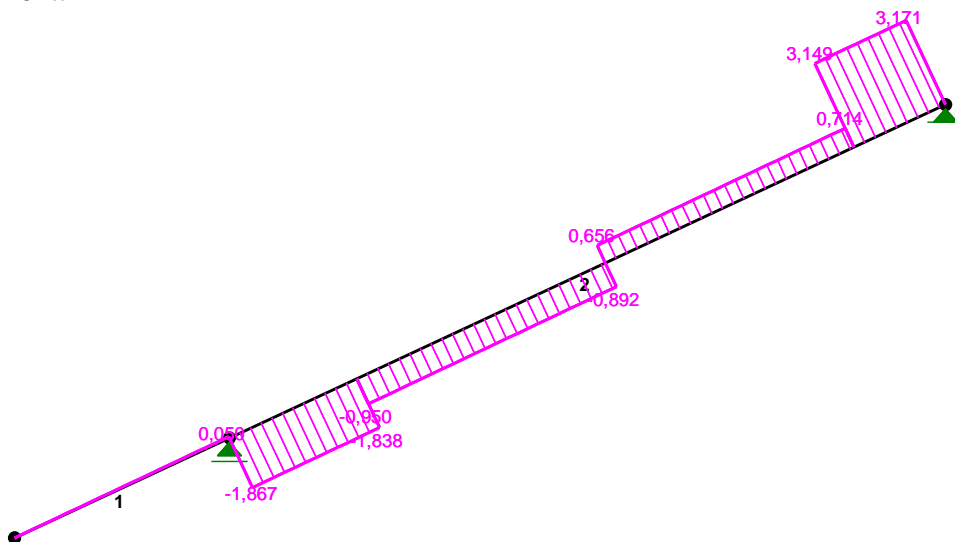
MOMENTY-OBWIEDNIE :



TNĄCE-OBWIEDNIE :



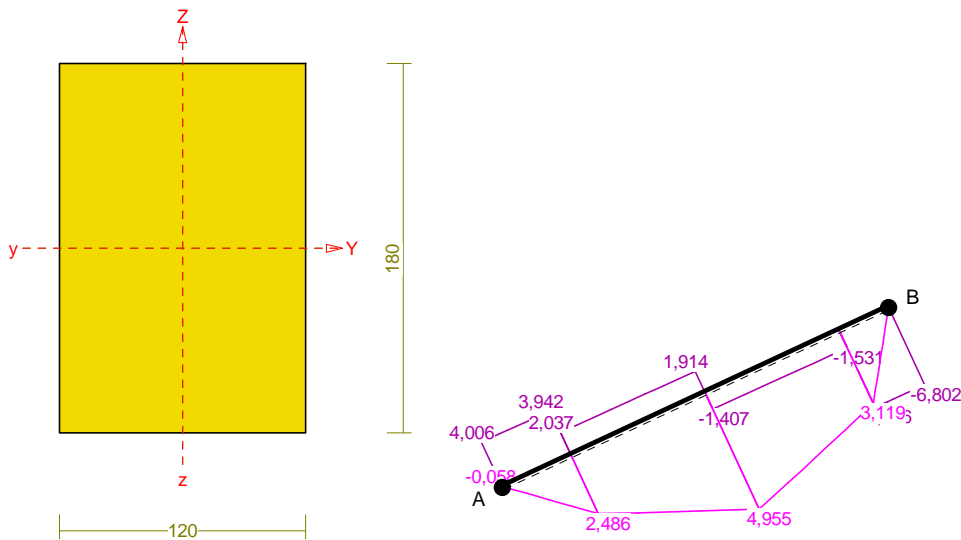
NORMALNE-OBWIEDNIE :



SIŁY PRZEKROJOWE - WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu
 Obciążenia obl.: Ciężar wł.+"Kombinacja obciążeń"

| Pręt: | x[m]: | M[kNm]: | Q[kN]: | N[kN]: | Kombinacja obciążeń: |
|-------|-------|---------|---------|--------|----------------------|
| 1 | 0,000 | -0,000* | 0,000 | 0,000 | A |
| | 1,080 | -0,058* | -0,107 | 0,050 | A |
| | 1,080 | -0,058 | -0,107* | 0,050 | A |
| | 1,080 | -0,058 | -0,107 | 0,050* | A |

| | | | | | |
|---|-------|----------------|----------------|----------------|---|
| | 0,000 | -0,000 | 0,000 | 0,000* | A |
| 2 | 1,890 | 4,955* | 1,914 | -0,892 | A |
| | 1,890 | 4,955* | -1,407 | 0,656 | A |
| | 0,000 | -0,058* | 4,006 | -1,867 | A |
| | 3,600 | -0,000 | -6,802* | 3,171 | A |
| | 3,600 | -0,000 | -6,802 | 3,171* | A |
| | 0,000 | -0,058 | 4,006 | -1,867* | A |



Nośność na rozciąganie:

Pole powierzchni przekroju netto $A_n = 216,00 \text{ cm}^2$.

$$\sigma_{t,0,d} = N / A_n = 3,171 / 216,00 \times 10 = \mathbf{0,147} < \mathbf{8,31} = f_{t,0,d}$$

Nośność na ściskanie:

Nośność na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = N / A_d = 1,867 / 216,00 \times 10 = \mathbf{0,086} < \mathbf{3,03} = 0,285 \times 10,62 = k_c f_{c,0,d}$$

Ściskanie ze zginaniem dla $x_a=1,89 \text{ m}$; $x_b=1,71 \text{ m}$, przy obciążeniach „A”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} f_{c,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,041}{0,580 \times 10,62} + 0,7 \times \frac{0,000}{13,85} + \frac{7,647}{13,85} = \mathbf{0,559} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,z} f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,041}{0,285 \times 10,62} + \frac{0,000}{13,85} + 0,7 \times \frac{7,647}{13,85} = \mathbf{0,400} < \mathbf{1}$$

Nośność na zginanie:

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 4,955 / 648,00 \times 10^3 = \mathbf{7,647} < \mathbf{13,846} = 1,000 \times 13,85 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=1,89 \text{ m}$; $x_b=1,71 \text{ m}$, przy obciążeniach „A”:

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,030}{8,31} + \frac{7,647}{13,85} + 0,7 \times \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,556} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,030}{8,31} + 0,7 \times \frac{7,647}{13,85} + \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,390} < \mathbf{1}$$

Nośność ze ściskaniem dla $x_a=1,89 \text{ m}$; $x_b=1,71 \text{ m}$, przy obciążeniach „A”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,041^2}{10,62^2} + \frac{7,647}{13,85} + 0,7 \times \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,552} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,041^2}{10,62^2} + 0,7 \times \frac{7,647}{13,85} + \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,387} < \mathbf{1}$$

Nośność na ścinanie:

Warunek nośności

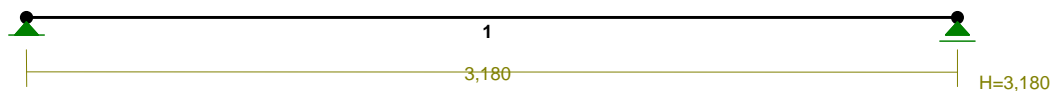
$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,472^2 + 0,000^2} = \mathbf{0,472} < \mathbf{1,385} = 1,000 \times 1,38 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

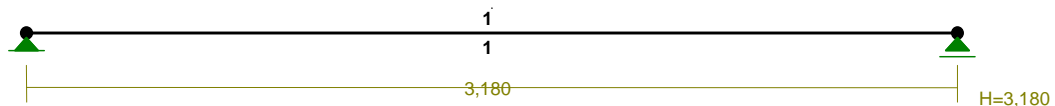
Wyniki dla $x_a=1,89$ m; $x_b=1,71$ m, przy obciążeniach „A”.

$$u_{z,fin} = -0,4 + -9,8 = \mathbf{10,1} < \mathbf{24,0} = u_{net,fin}$$

Poz. 1.4. Płatew 18x18 [cm]



PRZEKROJE PRĘTÓW:



PRĘTY UKŁADU:

| Pręt: | Typ: | A: | B: | Lx[m]: | Ly[m]: | L[m]: | Red.EJ: | Przekrój: |
|-------|------|----|----|--------|--------|-------|---------|---------------|
| 1 | 00 | 1 | 2 | 3,180 | 0,000 | 3,180 | 1,000 | 1 B 18,0x18,0 |

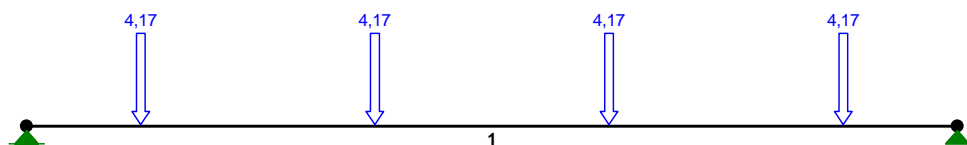
WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

| Nr. | A[cm2] | Ix[cm4] | Iy[cm4] | Wg[cm3] | Wd[cm3] | h[cm] | Materiał: |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|-------|---------------|
| 1 | 324,0 | 8748 | 8748 | 972 | 972 | 18,0 | 72 Drewno C30 |

STAŁE MATERIAŁOWE:

| Materiał: | Moduł E: [N/mm2] | Napręż.gr.: [N/mm2] | AlfaT: [1/K] |
|---------------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 72 Drewno C30 | 12 | 30,000 | 5,00E-06 |

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

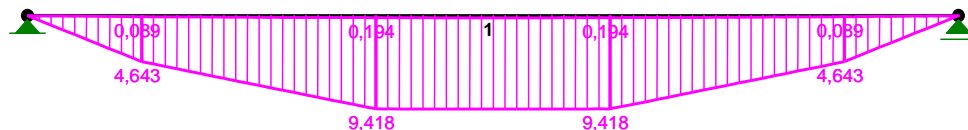
| Pręt: | Rodzaj: | Kąt: | P1(Tg): | P2(Td): | a[m]: | b[m]: |
|--------|----------|------------------|---------|---------|-------------------|-------|
| Grupa: | A | "obc. od krokwi" | | Zmienne | $\gamma_f = 1,40$ | |
| 1 | Skupione | 0,0 | 4,17 | | 0,39 | |
| 1 | Skupione | 0,0 | 4,17 | | 1,19 | |
| 1 | Skupione | 0,0 | 4,17 | | 1,99 | |
| 1 | Skupione | 0,0 | 4,17 | | 2,79 | |

W Y N I K I
Teoria I-go rzędu
Kombinatoryka obciążeń

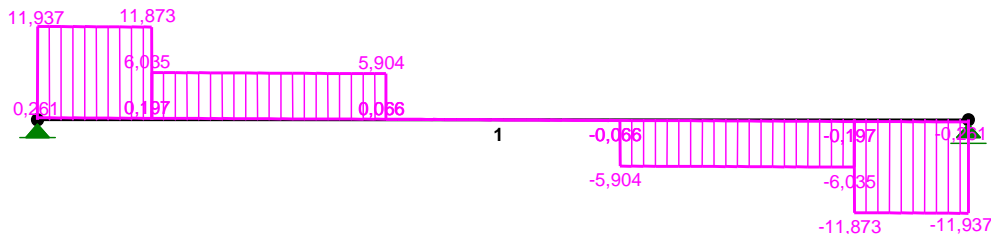
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

| Grupa: | Znaczenie: | ψ_d : | γ_f : |
|----------------------|------------|------------|--------------|
| Ciężar wł. | | | 1,10 |
| A - "obc. od krokwi" | Zmienne | 1 | 1,40 |

MOMENTY-OBWIEDNIE:



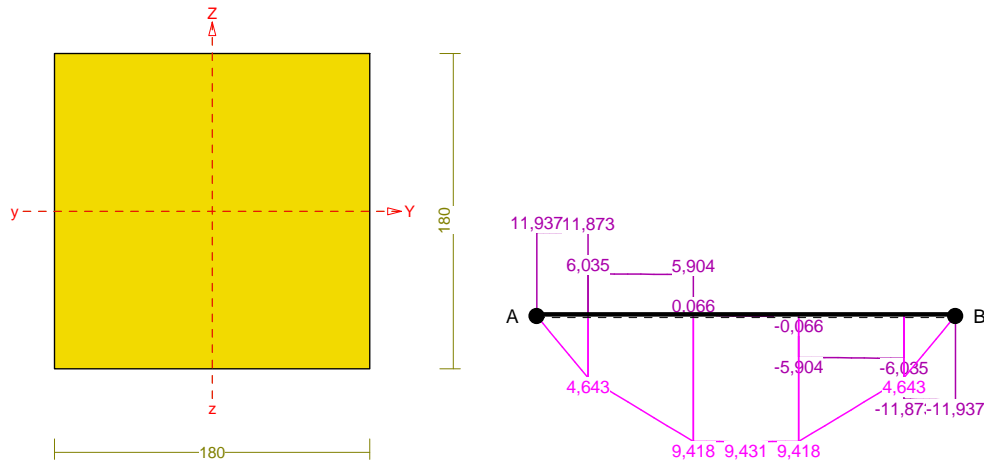
TNĄCE-OBWIEDNIE:



SIŁY PRZEKROJOWE - WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+"Kombinacja obciążeń"

| Pręt: | x[m]: | M[kNm]: | Q[kN]: | N[kN]: | Kombinacja obciążeń: |
|-------|-------|---------------|----------------|---------------|----------------------|
| 1 | 1,590 | 9,431* | -0,000 | 0,000 | A |
| | 0,000 | 0,000* | 0,261 | 0,000 | |
| | 0,000 | 0,000 | 11,937* | 0,000 | A |
| | 0,000 | 0,000 | 11,937 | 0,000* | A |
| | 1,590 | 9,431 | -0,000 | 0,000* | A |
| | 0,000 | 0,000 | 11,937 | 0,000* | A |
| | 1,590 | 9,431 | -0,000 | 0,000* | A |



Sprawdzenie nośności pręta nr 1

Nośność na zginanie:

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 9,431 / 972,00 \times 10^3 = \mathbf{9,703} < \mathbf{13,846} = 1,000 \times 13,85 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=1,59$ m; $x_b=1,59$ m, przy obciążeniach „A”:

$$\frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{9,703}{13,85} + 0,7 \times \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,701} < \mathbf{1}$$

$$k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \times \frac{9,703}{13,85} + \frac{0,000}{13,85} = \mathbf{0,491} < \mathbf{1}$$

Nośność na ścinanie:

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,553^2 + 0,000^2} = \mathbf{0,553} < \mathbf{1,385} = 1,000 \times 1,38 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

Wyniki dla $x_a=1,59$ m; $x_b=1,59$ m, przy obciążeniach „A”:

$$u_{z,fin} = -0,3 + -11,5 = \mathbf{11,8} < \mathbf{21,2} = u_{net,fin}$$

Poz. 1.5. Słup 18x18 [cm]

Przyjęto przekrój 18x18 [cm]

Poz. 1.6. Wieszak 14x14 [cm]

Przyjęto przekrój 14x14 [cm]

Poz. 1.7. Miecz 12x12 [cm]

Przyjęto przekrój 12x12 [cm]

Poz. 1.8. Wiatrownica 4x14 [cm]

Przyjęto przekrój 4x14 [cm]

Poz. 1.9. Deska ozdobna 3,2x12 [cm]

Przyjęto przekrój 3,2x12 [cm]

Zestawienie więźby dachowej

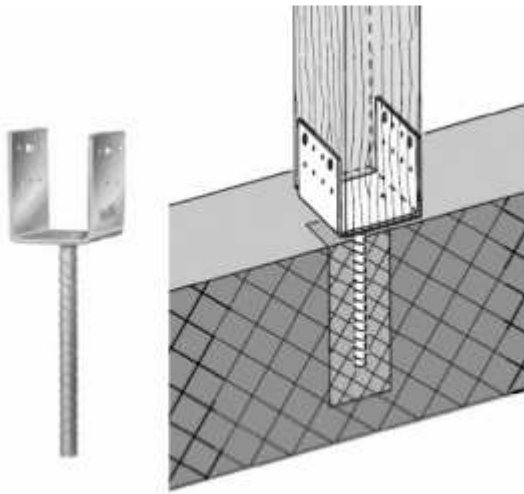
| Zestawienie więźby "WIATA A" – 1 szt. DREWNO C30 | | | | | | |
|---|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| SYMBOL | PRZEKRÓJ | | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| | Szer. (cm) | Wys. (cm) | | | | |
| Krokwie | | | | | | |
| K1 | 8 | 14 | 3,49 | 56 | 0,039 | 2,189 |
| K2 | 8 | 14 | 3,23 | 4 | 0,036 | 0,145 |
| K3 | 8 | 14 | 2,34 | 8 | 0,026 | 0,210 |
| K4 | 8 | 14 | 1,47 | 8 | 0,016 | 0,132 |
| K5 | 8 | 14 | 3,12 | 4 | 0,035 | 0,140 |
| K6 | 8 | 14 | 1,57 | 4 | 0,018 | 0,070 |
| K7 | 8 | 14 | 0,82 | 4 | 0,009 | 0,037 |
| K8 | 8 | 14 | 3,04 | 8 | 0,034 | 0,272 |
| K9 | 8 | 14 | 2,16 | 8 | 0,024 | 0,194 |
| K10 | 8 | 14 | 1,27 | 16 | 0,014 | 0,228 |
| K11 | 8 | 14 | 2,75 | 4 | 0,031 | 0,123 |
| K12 | 8 | 14 | 1,80 | 4 | 0,020 | 0,081 |
| K13 | 8 | 14 | 0,85 | 4 | 0,010 | 0,038 |
| K14 | 8 | 14 | 4,82 | 4 | 0,054 | 0,216 |
| K15 | 8 | 14 | 4,58 | 4 | 0,051 | 0,205 |
| K16 | 8 | 14 | 3,93 | 4 | 0,044 | 0,176 |
| K17 | 8 | 14 | 3,27 | 4 | 0,037 | 0,146 |
| K18 | 8 | 14 | 2,61 | 4 | 0,029 | 0,117 |
| K19 | 8 | 14 | 1,97 | 2 | 0,022 | 0,044 |
| Krokiew koszowa | | | | | | |
| KK1 | 12 | 18 | 4,84 | 2 | 0,105 | 0,209 |
| KK2 | 12 | 18 | 4,37 | 4 | 0,094 | 0,378 |
| Krokiew narożna | | | | | | |
| KN1 | 12 | 18 | 4,84 | 6 | 0,105 | 0,627 |
| Płatwie | | | | | | |
| PL1 | 18 | 18 | 92,40 | 1 | 2,994 | 2,994 |
| PL2 | 18 | 18 | 4,80 | 12 | 0,156 | 1,866 |
| PL3 | 18 | 18 | 7,00 | 3 | 0,227 | 0,680 |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 18 | 18 | 2,60 | 30 | 0,084 | 2,527 |
| Jętki | | | | | | |
| J1 | 8 | 14 | 6,00 | 24 | 0,067 | 1,613 |
| J2 | 8 | 14 | 5,67 | 4 | 0,064 | 0,254 |
| J3 | 8 | 14 | 5,40 | 8 | 0,060 | 0,484 |
| J4 | 8 | 14 | 2,00 | 2 | 0,022 | 0,045 |
| J5 | 8 | 14 | 1,20 | 2 | 0,013 | 0,027 |
| J6 | 8 | 14 | 5,06 | 2 | 0,057 | 0,113 |
| J7 | 8 | 14 | 4,36 | 2 | 0,049 | 0,098 |
| J8 | 8 | 14 | 3,66 | 2 | 0,041 | 0,082 |
| J9 | 8 | 14 | 2,86 | 4 | 0,032 | 0,128 |
| J10 | 8 | 14 | 2,06 | 2 | 0,023 | 0,046 |
| J11 | 8 | 14 | 1,95 | 12 | 0,022 | 0,262 |
| J12 | 8 | 14 | 8,04 | 2 | 0,090 | 0,180 |
| J13 | 8 | 14 | 6,54 | 9 | 0,073 | 0,659 |

| Wieszaki, miecze, Wymian krokwi | | | | | | |
|---------------------------------|-----|----|------|----|-------------|---------------|
| W1 | 14 | 14 | 0,43 | 12 | 0,008 | 0,101 |
| W2 | 14 | 14 | 1,32 | 4 | 0,026 | 0,103 |
| W3 | 14 | 14 | 1,18 | 2 | 0,023 | 0,046 |
| M1 | 12 | 12 | 0,96 | 78 | 0,014 | 1,078 |
| WR1 | 4 | 14 | 0,72 | 22 | 0,004 | 0,089 |
| Dozdobna | 3,2 | 12 | 0,55 | 78 | 0,002 | 0,165 |
| | | | | | SUMA | 19,617 |

| Zestawienie więźby "WIATA B" -1 szt. DREWNO C30 | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| SYMBOL | PRZEKRÓJ | | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| | Szer. (cm) | Wys. (cm) | | | | |
| Krokwie | | | | | | |
| K1 | 8 | 14 | 3,49 | 88 | 0,039 | 3,440 |
| K2 | 8 | 14 | 3,03 | 8 | 0,034 | 0,271 |
| K3 | 8 | 14 | 2,18 | 8 | 0,024 | 0,195 |
| K4 | 8 | 14 | 1,29 | 16 | 0,014 | 0,231 |
| K5 | 8 | 14 | 2,83 | 12 | 0,032 | 0,380 |
| K6 | 8 | 14 | 1,95 | 8 | 0,022 | 0,175 |
| K7 | 8 | 14 | 1,05 | 8 | 0,012 | 0,094 |
| K8 | 8 | 14 | 1,85 | 4 | 0,021 | 0,083 |
| K9 | 8 | 14 | 0,90 | 4 | 0,010 | 0,040 |
| K10 | 8 | 14 | 2,96 | 8 | 0,033 | 0,265 |
| K11 | 8 | 14 | 2,61 | 8 | 0,029 | 0,234 |
| K12 | 8 | 14 | 1,86 | 8 | 0,021 | 0,167 |
| K13 | 8 | 14 | 1,12 | 8 | 0,013 | 0,100 |
| K14 | 8 | 14 | 4,81 | 4 | 0,054 | 0,215 |
| K15 | 8 | 14 | 4,58 | 4 | 0,051 | 0,205 |
| K16 | 8 | 14 | 3,92 | 4 | 0,044 | 0,176 |
| K17 | 8 | 14 | 3,27 | 4 | 0,037 | 0,146 |
| K18 | 8 | 14 | 2,62 | 4 | 0,029 | 0,117 |
| K19 | 8 | 14 | 1,97 | 2 | 0,022 | 0,044 |
| Krokiew koszowa | | | | | | |
| KK1 | 12 | 18 | 4,37 | 12 | 0,094 | 1,133 |
| Krokiew narożna | | | | | | |
| KN1 | 12 | 18 | 4,84 | 4 | 0,105 | 0,418 |
| Płatwie | | | | | | |
| PŁ1 | 18 | 18 | 57,42 | 2 | 1,860 | 3,721 |
| PŁ2 | 18 | 18 | 4,80 | 6 | 0,156 | 0,933 |
| PŁ3 | 18 | 18 | 7,00 | 7 | 0,227 | 1,588 |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 18 | 18 | 2,60 | 38 | 0,084 | 3,201 |

| Jętki | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| J1 | 8 | 14 | 6,00 | 23 | 0,067 | 1,546 |
| J2 | 8 | 14 | 1,95 | 4 | 0,022 | 0,087 |
| J3 | 8 | 14 | 1,95 | 8 | 0,022 | 0,175 |
| J4 | 8 | 14 | 1,15 | 4 | 0,013 | 0,052 |
| J5 | 8 | 14 | 4,80 | 6 | 0,054 | 0,323 |
| J6 | 8 | 14 | 4,86 | 4 | 0,054 | 0,218 |
| J7 | 8 | 14 | 3,36 | 14 | 0,038 | 0,527 |
| J8 | 8 | 14 | 8,04 | 2 | 0,090 | 0,180 |
| J9 | 8 | 14 | 6,54 | 9 | 0,073 | 0,659 |
| Wieszaki, miecze, Wymian krokwi | | | | | | |
| W1 | 14 | 14 | 0,43 | 16 | 0,008 | 0,135 |
| W2 | 14 | 14 | 1,32 | 6 | 0,026 | 0,155 |
| M1 | 12 | 12 | 0,96 | 104 | 0,014 | 1,438 |
| WR1 | 4 | 14 | 0,72 | 46 | 0,004 | 0,185 |
| Dozdobna | 3,2 | 12 | 0,55 | 104 | 0,002 | 0,220 |
| | | | | | SUMA | 23,473 |
| Zestawienie więźby "WIATA C" -1 szt. DREWNO C30 | | | | | | |
| PRZEKRÓJ | | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m³ |
| Krokwie | | | | | | |
| K1 | 8 | 14 | 3,49 | 68 | 0,039 | 2,658 |
| K2 | 8 | 14 | 2,97 | 8 | 0,033 | 0,266 |
| K3 | 8 | 14 | 2,10 | 8 | 0,024 | 0,188 |
| K4 | 8 | 14 | 1,21 | 16 | 0,014 | 0,217 |
| Krokiew narożna | | | | | | |
| KN1 | 12 | 18 | 4,84 | 4 | 0,105 | 0,418 |
| Płatwie | | | | | | |
| PŁ1 | 18 | 18 | 31,98 | 2 | 1,036 | 2,072 |
| PŁ2 | 18 | 18 | 4,80 | 4 | 0,156 | 0,622 |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 18 | 18 | 2,60 | 22 | 0,084 | 1,853 |
| Jętki | | | | | | |
| J1 | 8 | 14 | 6,00 | 38 | 0,067 | 2,554 |
| J2 | 8 | 14 | 1,83 | 12 | 0,020 | 0,246 |
| J3 | 8 | 14 | 1,10 | 4 | 0,012 | 0,049 |
| Wieszaki, miecze, Wymian krokwi | | | | | | |
| W1 | 14 | 14 | 0,43 | 4 | 0,008 | 0,034 |
| W2 | 14 | 14 | 1,32 | 2 | 0,026 | 0,052 |
| M1 | 12 | 12 | 0,96 | 44 | 0,014 | 0,608 |
| WR1 | 4 | 14 | 0,72 | 33 | 0,004 | 0,133 |
| Dozdobna | 3,2 | 12 | 0,55 | 44 | 0,002 | 0,093 |
| | | | | | SUMA | 12,063 |

Wsporniki do montażu słupków mocowane do ławy fundamentowej



2.FUNDAMENT

Ława fundamentowa wylewana na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20, o wymiarach 40x88 cm, zbrojenie główne ze stali A-IIIIN 4#12, strzemiona ze stali A-0 \varnothing 6 max. co 30 cm. Zakłady prętów głównych min. 60 cm, na zakładach prętów zagęścić rozstaw strzemion o połowę, wszystkie naroża fundamentów zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi 4#12 o długości pręta $l=2,0$ m.

Pod wszystkimi ławami należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

W celu umożliwienia niezależnej pracy poszczególnych części budowli zaprojektowano dylatację. Szczelinę należy trwale wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem.

3. LADY

Elementy konstrukcyjne:

- **S1**- Słupek 8,0x 8,0 [cm];
- **M1**- Miecz 3,2x 12,0 [cm];
- **BD1**- Belka- rama pod blat 6,0x 12,0 [cm];
- **DS1**- Deska 3,2x 12,0[cm];
- **DS2**- Deska 3,2x12,0 [cm].

Zestawienie drewna

| Zestawienie drewna dla jednej lady 1,0x 5,0 [m] | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| DREWNO C30 | | | | | | |
| | PRZEKRÓJ | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 8 | 8 | 0,70 | 10 | 0,004 | 0,045 |
| Miecz | | | | | | |
| M1 | 3,2 | 8 | 0,45 | 20 | 0,001 | 0,023 |
| Belka-Rama pod blat | | | | | | |
| BD1 | 6 | 12 | 11,52 | 1 | 0,083 | 0,083 |
| Deska | | | | | | |
| DS1 | 3,2 | 12 | 1,00 | 41 | 0,004 | 0,157 |
| DS2 | 3,2 | 12 | 0,68 | 3 | 0,003 | 0,008 |
| | | | | | SUMA | 0,316 |
| WIATA B | | | | 2 sztuki | 9 lad | 5,689 |
| WIATA C | | | | 2 sztuki | 5 lad | 3,161 |
| | | | | | | 8,850 |

| Zestawienie drewna dla jednej lady 1,0x 2,0 [m] | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| DREWNO C30 | | | | | | |
| | PRZEKRÓJ | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 8 | 8 | 0,70 | 6 | 0,004 | 0,027 |
| Miecz | | | | | | |
| M1 | 3,2 | 8 | 0,45 | 12 | 0,001 | 0,014 |
| Belka-Rama pod blat | | | | | | |
| BD1 | 6 | 12 | 5,52 | 1 | 0,040 | 0,040 |
| Deska | | | | | | |
| DS1 | 3,2 | 12 | 1,00 | 17 | 0,004 | 0,065 |
| DS2 | 3,2 | 12 | 0,68 | 1 | 0,003 | 0,003 |
| | | | | | SUMA | 0,148 |
| WIATA A | | | | 1sztuka | 14 lad | 2,077 |

| Zestawienie drewna dla jednej lady 1narożnej [m] | | | | | | |
|---|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| DREWNO C30 | | | | | | |
| | PRZEKRÓJ | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 8 | 8 | 0,70 | 6 | 0,004 | 0,027 |
| Miecz | | | | | | |
| M1 | 3,2 | 8 | 0,45 | 6 | 0,001 | 0,007 |
| Belka-Rama pod blat | | | | | | |
| BD1 | 6 | 12 | 3,78 | 1 | 0,027 | 0,027 |
| Deska | | | | | | |
| DS1 | 3,2 | 12 | - | - | - | 0,032 |
| | | | | | SUMA | 0,093 |
| WIATA A | | | | 1sztuka | 2 lady | 0,186 |

BUDYNEK SANITARNY

1. WIĘŻBA DACHOWA

Poz. 1.1. Krokiew 6,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 6,0x12,0 [cm]

Poz. 1.2. Krokiew Koszowa 12,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 12,0x12,0 [cm]

Poz. 1.3. Płatwie 12,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 12,0x12,0 [cm]

Poz. 1.4. Słupki 12,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 12,0x12,0 [cm]

Poz. 1.5. Murłata 10,0x10,0 [cm]

Przyjęto przekrój 10,0x10,0 [cm]

Poz. 1.6. Miecz 12,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 12,0x12,0 [cm]

Zestawienie więźby:

| Zestawienie więźby DREWNO C30 | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| SYMBOL | PRZEKRÓJ | | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| | Szer. (cm) | Wys. (cm) | | | | |
| Krokiew | | | | | | |
| K1 | 6 | 12 | 2,15 | 17 | 0,015 | 0,263 |
| K2 | 6 | 12 | 1,51 | 2 | 0,011 | 0,022 |
| K3 | 6 | 12 | 0,84 | 2 | 0,006 | 0,012 |
| K4 | 6 | 12 | 2,50 | 4 | 0,018 | 0,072 |
| K5 | 6 | 12 | 1,70 | 2 | 0,012 | 0,024 |
| K6 | 6 | 12 | 0,75 | 2 | 0,005 | 0,011 |
| Krokiew koszowa | | | | | | |
| KK1 | 12 | 12 | 3,05 | 2 | 0,044 | 0,088 |
| Płatwie | | | | | | |
| PŁ1 | 12 | 12 | 1,30 | 2 | 0,019 | 0,037 |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 12 | 12 | 0,90 | 1 | 0,013 | 0,013 |
| Murłata | | | | | | |
| MR1 | 10 | 10 | 6,80 | 2 | 0,068 | 0,136 |
| MR2 | 10 | 10 | 2,40 | 2 | 0,024 | 0,048 |
| Miecz | | | | | | |
| M1 | 12 | 12 | 1,00 | 2 | 0,014 | 0,029 |
| | | | | | SUMA | 0,755 |

KONTENER GOSPODARCZO- PORZĄDKOWY

1.WIĘŻBA DACHOWA

Poz. 1.1. Krokiew 6,0x12,0 [cm]

Przyjęto przekrój 6,0x12,0 [cm]

Poz. 1.2. Murłata 10,0x10,0 [cm]

Przyjęto przekrój 10,0x10,0 [cm]

| Zestawienie więźby DREWNO C30 | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| PRZEKRÓJ | | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| Krokwie | | | | | | |
| K1 | 6 | 12 | 2,09 | 12 | 0,015 | 0,181 |
| Krokiew koszowa | | | | | | |
| MR1 | 10 | 10 | 3,20 | 2 | 0,032 | 0,064 |
| MR2 | 10 | 10 | 2,40 | 2 | 0,024 | 0,048 |
| | | | | | SUMA | 0,293 |

TABLICA INFORMACYJNA

Konstrukcję reklamy (tablicy informacyjnej) stanowi gotowa rama stalowa zamontowana za pomocą 4 stalowych kotew M16 do stopy fundamentowej.

Stopy fundamentowe, betonowe, wylewane na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20 o wymiarach (30x 50x 100 cm), posadowione na poziomie -1,00 m. Pod stopami należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

PO

Projekt zagospodarowania terenu



Zakres aktualizacji mapy

granica działki

F-13U

F-31KDW

F-14KS 1b.

F-15U

F-16MW

± 0,00 = 173,50m n.p.m.

± 0,00 = 174,00m n.p.m.

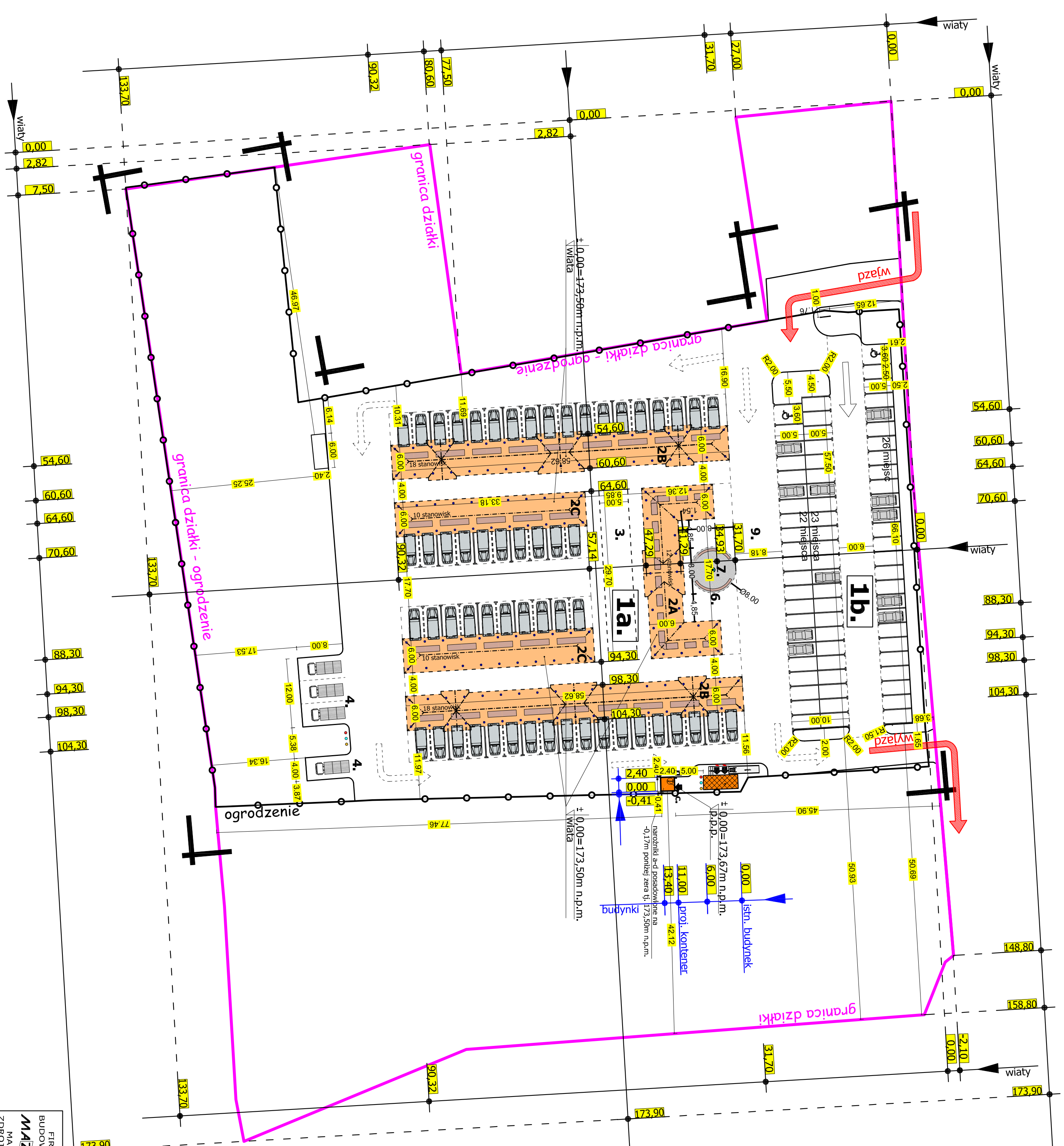
± 0,00 = 173,67m n.p.m.

budynki

istn. budynek

proj. kontener

| | | |
|----------------------|--|--|
| IB ARCHIT. | BUDOWLANA MAZAN ZAMOCHOWSKI Nizka ul. Żeromskiego - Gmina Nizka dz. nr 81/6 obr. 6 01.12.2015 | PROJEKT ZAGOSPOD. DZIAŁKI - SZCZEGÓŁY 1:250 |
| | ETAP BUDOWLANA MAZAN ZAMOCHOWSKI Nizka ul. Żeromskiego - Gmina Nizka dz. nr 81/6 obr. 6 01.12.2015 | PROJEKT ZAGOSPOD. DZIAŁKI - SZCZEGÓŁY 1:250 |

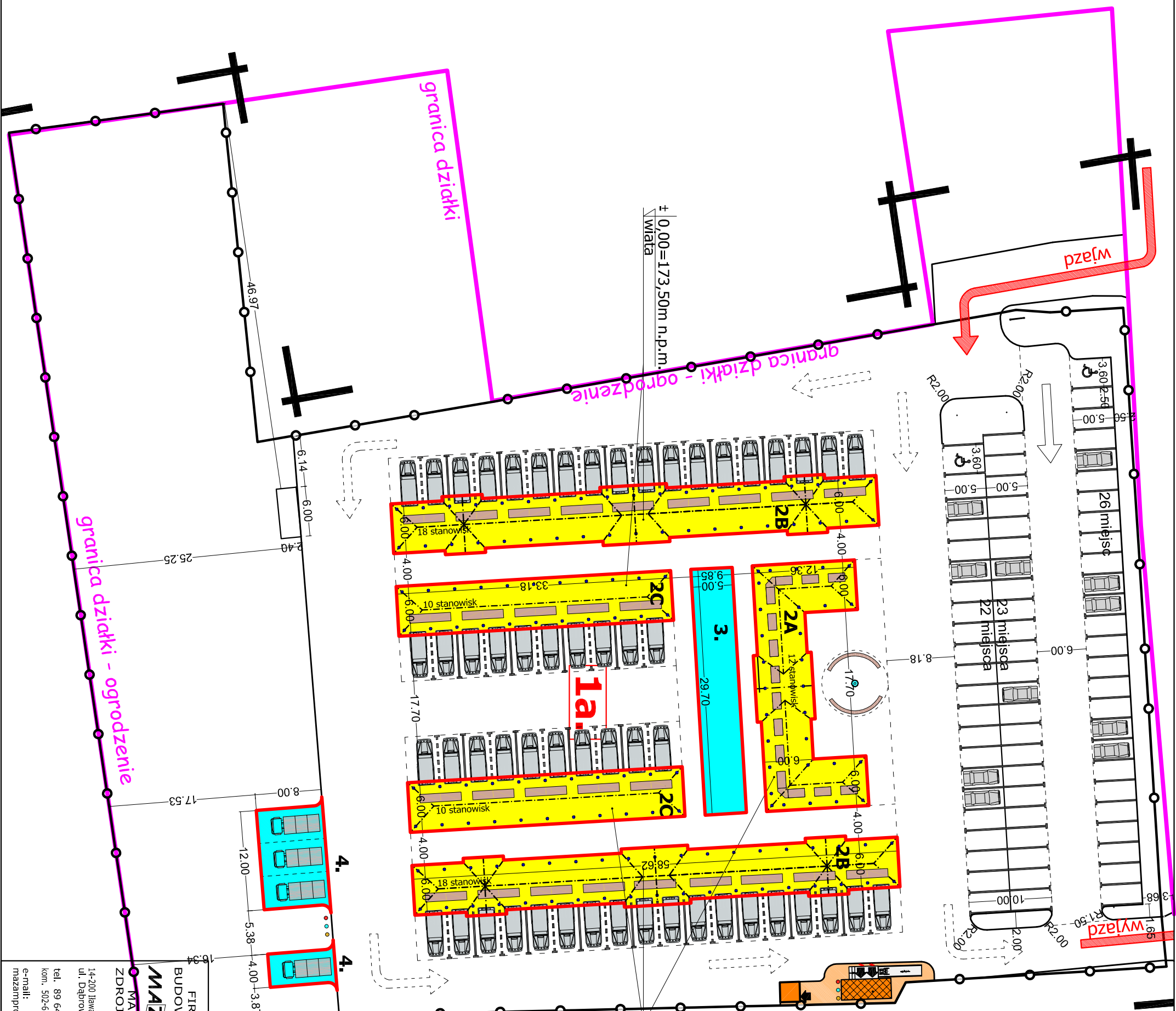


FIRMA BUDOWLANA
MAZAN
 MAREK ZDROJEWSKI
 ul. Sędzińskiego 6a
 14-200 Iława
 tel. 89 648-77-74
 kom. 502-458-005
 e-mail: mazanprojekt@24.pl

PROJ. ZAG. TERENU - WYMIARY
 Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

1:500
 01.12.2015

1c
 ARCHIT.



1. Projektowana rozbudowa z przebudową Targowiska Miejskiego:

1a. CZĘŚĆ HANDLOWA:

2. Wiatły handlowe:
- "A" 1szt. o pow. 262,56m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 - "B" 2szt. o łącznej pow. 738,96m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 - "C" 2szt. o łącznej pow. 398,16m² (sprzedaż towarów przemysł.)
3. Część handl. otwarta o pow. 148,50m² (sprzedaż produktów rolnych)
4. Miejsce na sprzedaż ze specj. sam. o pow. 128,86m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)

BILANS POWIERZCHNI HANDLOWEJ :

| | | |
|--|--|-------------|
| | Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m ² | tj. 100,00% |
| | w tym: powierzchnia zadaszona : 1399,68m ² | tj. 83,46% |
| | powierzchnia handlowa otwarta: 277,36m ² | tj. 16,54% |

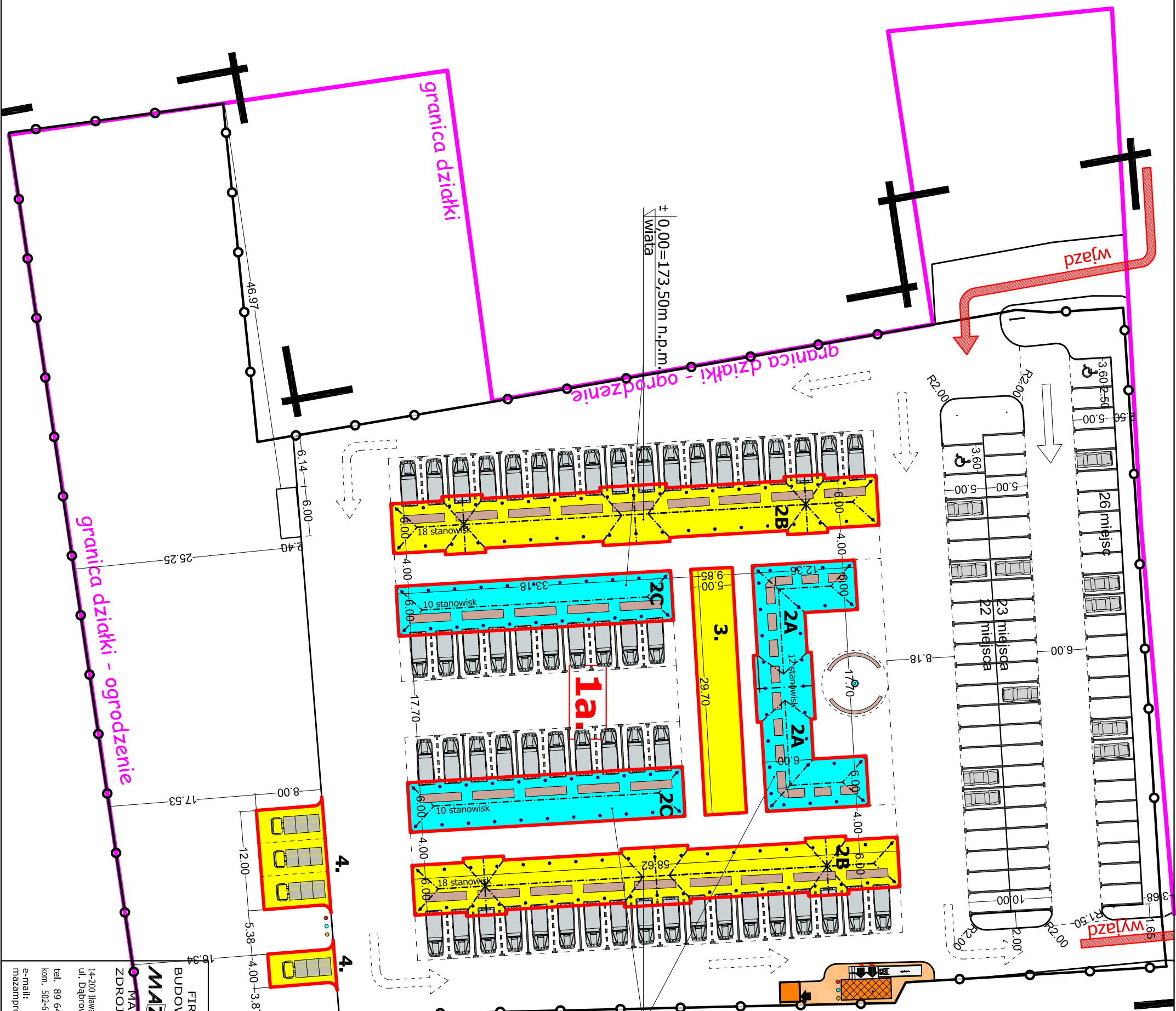
BILANS POW. HANDLOWEJ 1:500

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA BUDOWLANA **MAZAN**
MAREK ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazanprojekt@o2.pl

1d
ARCHIT.

01.12.2015



1. Projektowana rozbudowa z przebudową Targowiska Miejskiego:

1a. CZĘŚĆ HANDLOWA:

2. Wiatły handlowe:
- "A" 1szt. o pow. 262,56m² (sprzedaż towarów przemysł.)
 - "B" 2szt. o łącznej pow. 738,96m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)
 - "C" 2szt. o łącznej pow. 398,16m² (sprzedaż towarów przemysł.)
3. Część handl. otwarta o pow. 148,50m² (sprzedaż produktów rolnych)
4. Miejsce na sprzedaż ze specj. sam. o pow. 128,86m² (sprzedaż towarów rolno-spoż.)

BILANS RODZAJU SPRZEDAŻY:

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| | Powierzchnia handlowa targowiska : 1677,04m ² | tj. 100,00% |
| | w tym: sprzedaż towarów rolno-spoż.: | 1016,32m ² tj. 60,60% |
| | pozostałych towarów: | 660,72m ² tj. 39,40% |

BILANS RODZAJU SPRZEDAŻY 1:500

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA BUDOWLANA **MAZAN**
 MAREK ZDROJEWSKI
 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a
 tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025
 e-mail: mazanprojekt@o2.pl

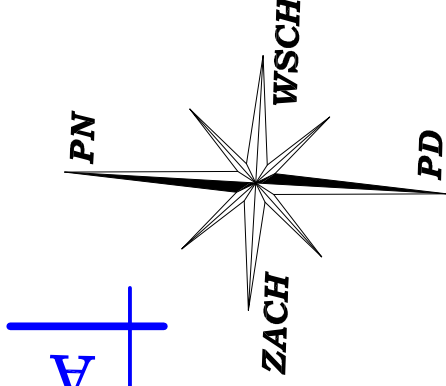
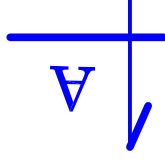
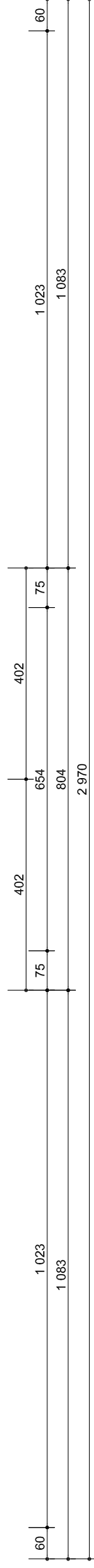
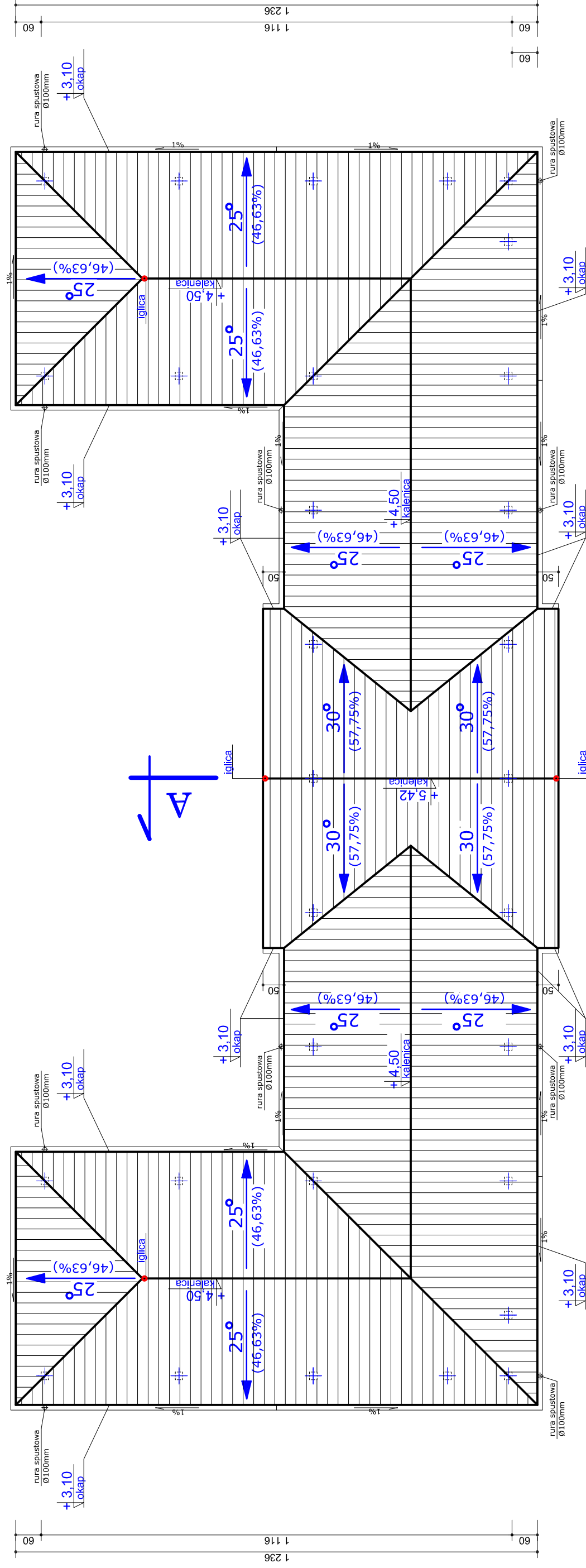
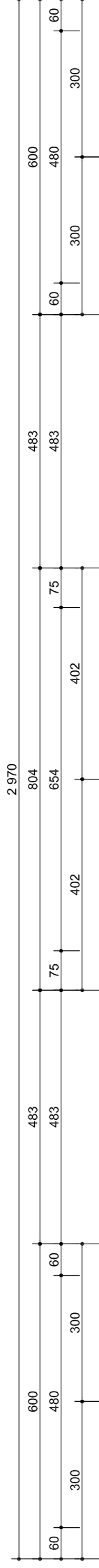
1e
 ARCHIT.

01.12.2015

STAROSTWO POWIATOWE
13 100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Wiaty „A”, „B” i „C”

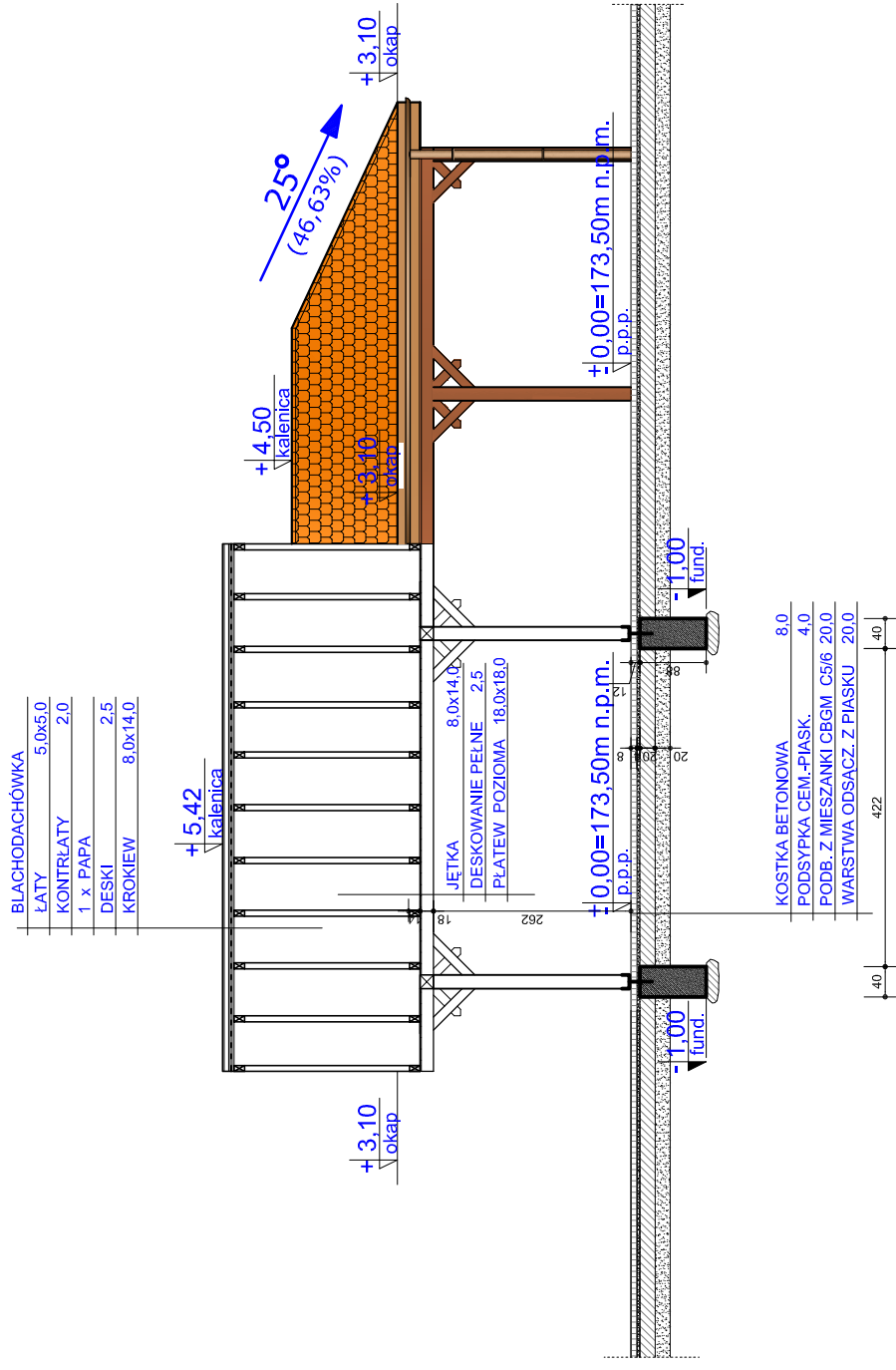
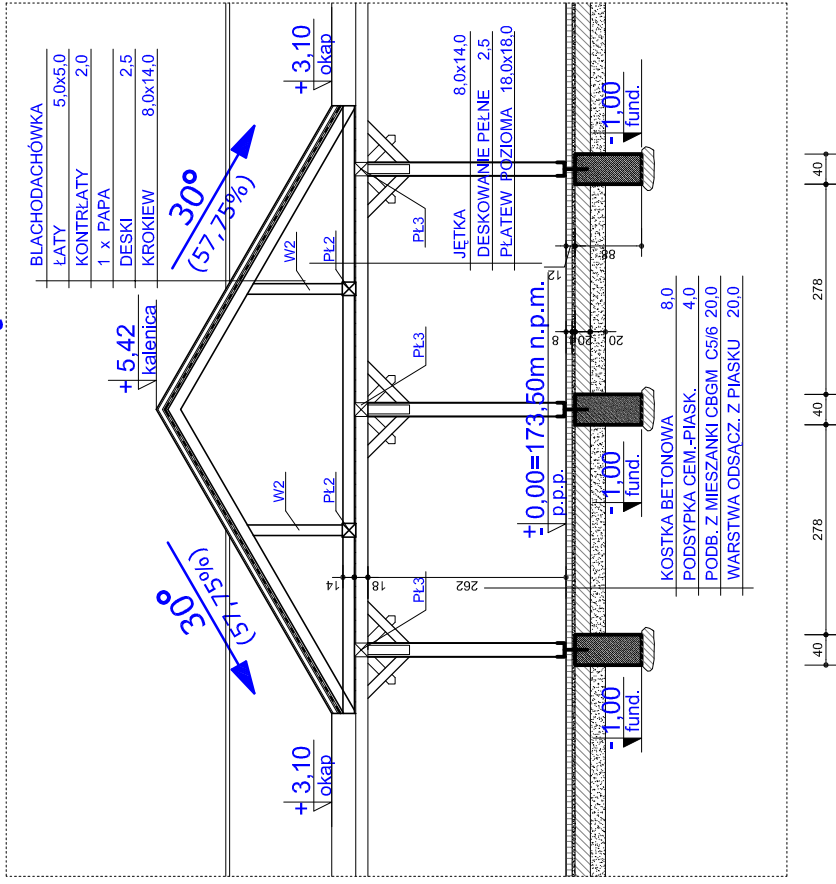
2 970



WIATA "A" - 1szł.

| | | |
|---|--|--------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Itawa ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | RZUT DACHU | 1:100 |
| | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |

CENTRALNE WYSUNIĘCIE Z DACHU



WIATA "A" - 1szł.

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

PRZEKRÓJ A-A

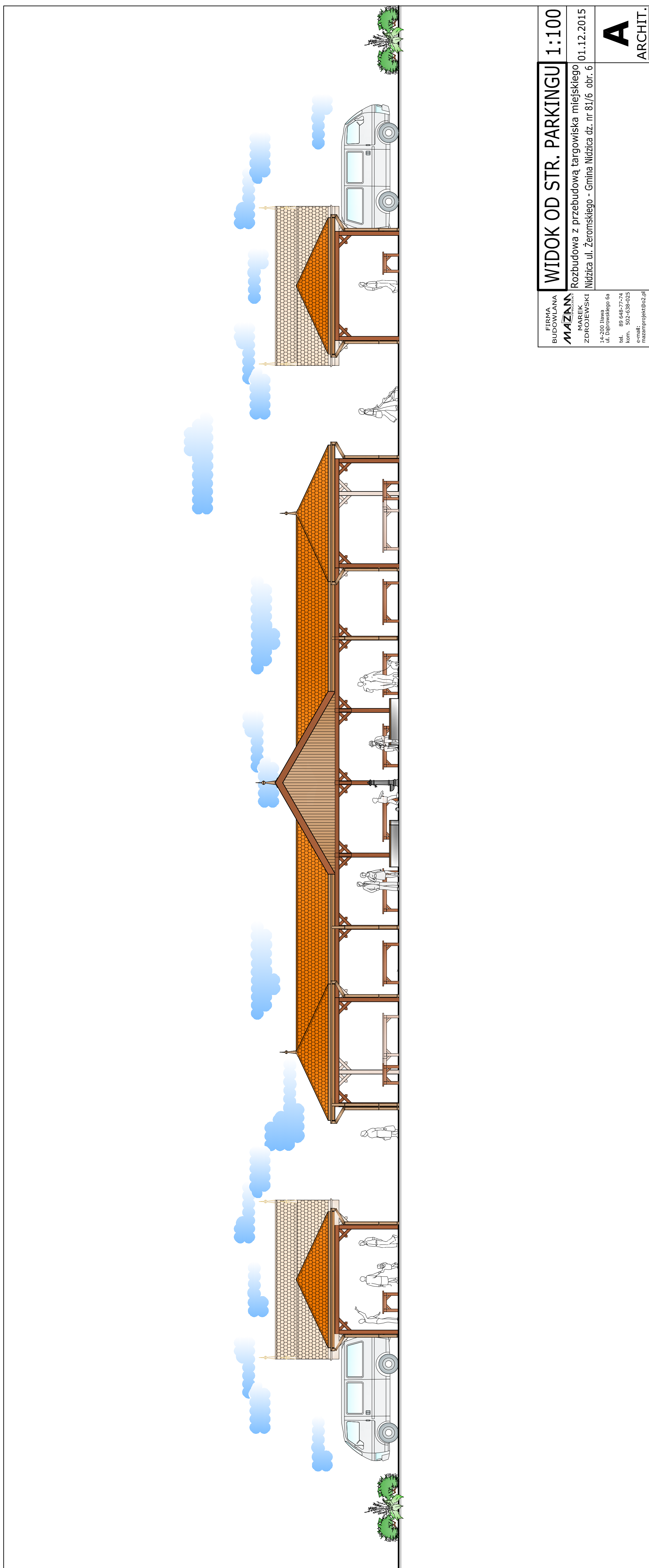
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

1:100

01.12.2015

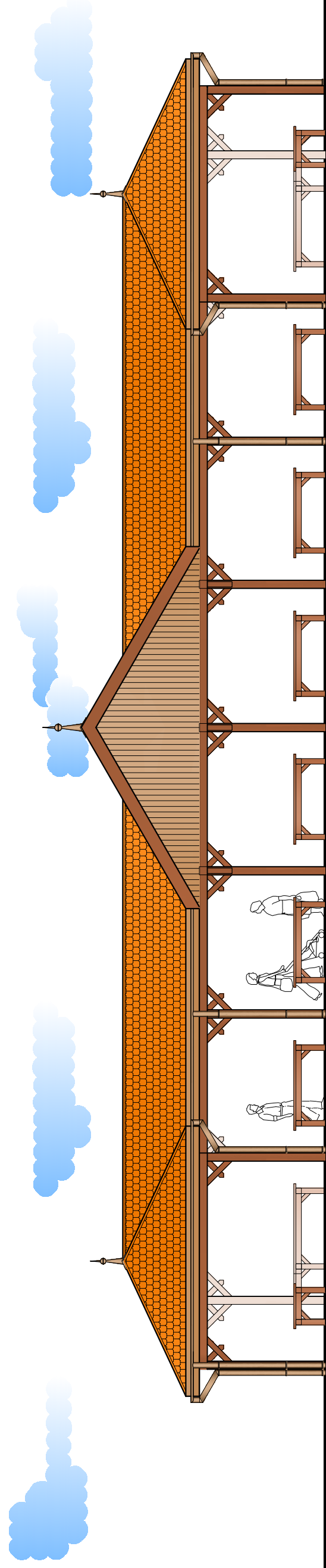
4

ARCHIT.



FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazan@projekt02.pl

WIDOK OD STR. PARKINGU 1:100
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Zeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6
01.12.2015
A
ARCHIT.



Elewacja północna

WIATA "A" - 1szt.

FIRMA
BUDOWLANA

MAZAN
PROJEKT

MAREK
ZDROJEWSKI

14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a

tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025

e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

ELEWACJA FRONTOWA

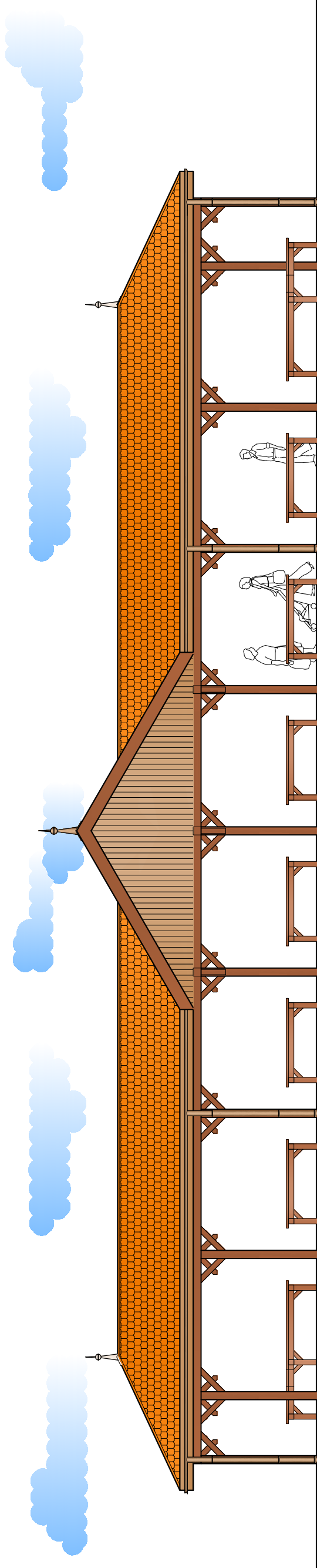
1:100

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

5

ARCHIT.



Elevacja południowa

WIATA "A" - 1szłt.

| | | |
|---|--|---------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZIAM PROJEKT | ELEWACJA TYLNA | 1:100 |
| MAREK ZDROJEWSKI | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| 14-200 Itawa ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | | 6 ARCHIT. |

ARCHIT.
7

01.12.2015

1:100

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

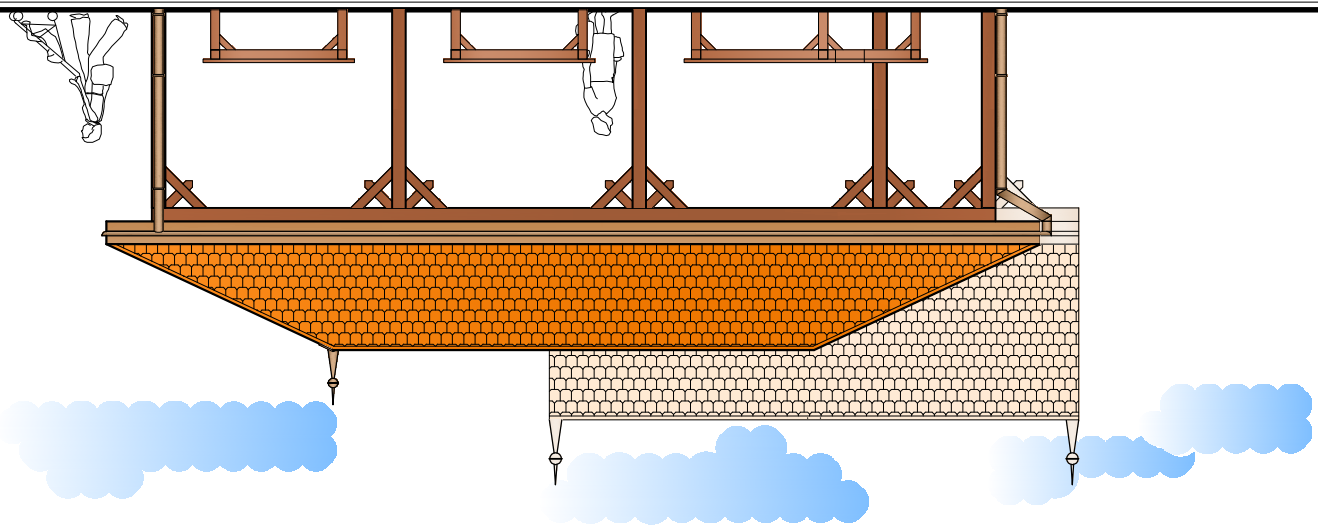
ELEWACJA BOCZNA

14-200 Itawa
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazamprojekt@o2.pl

MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
FIRMA
BUDOWLANA

WIATA "A" - 1szt.

Elewacja wschodnia



ARCHIT.
8

01.12.2015

1:100

ELEWACJA BOCZNA

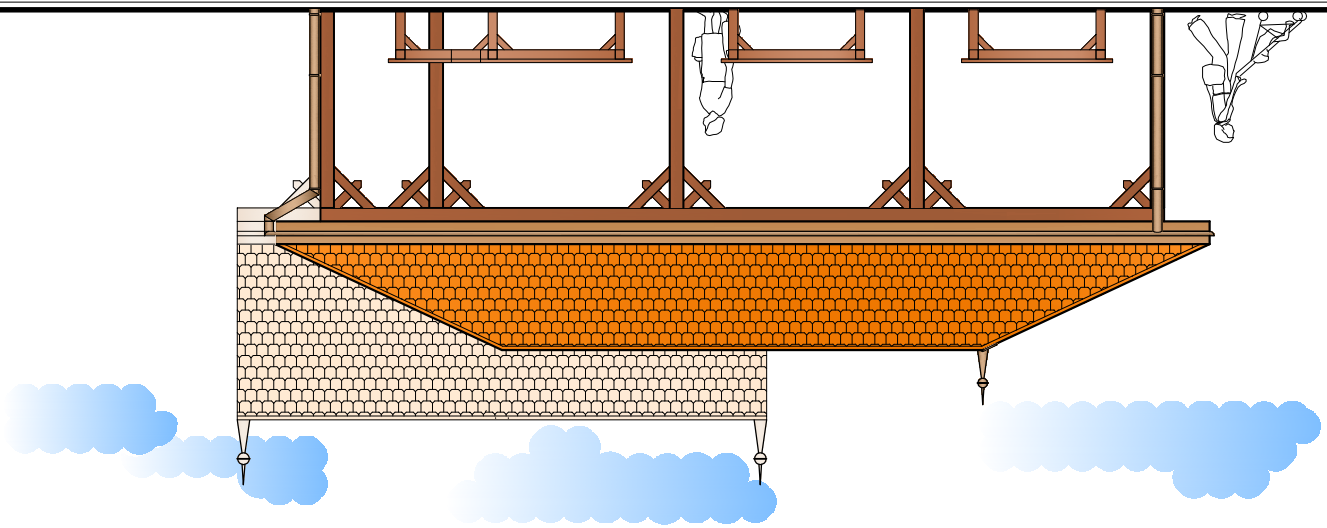
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

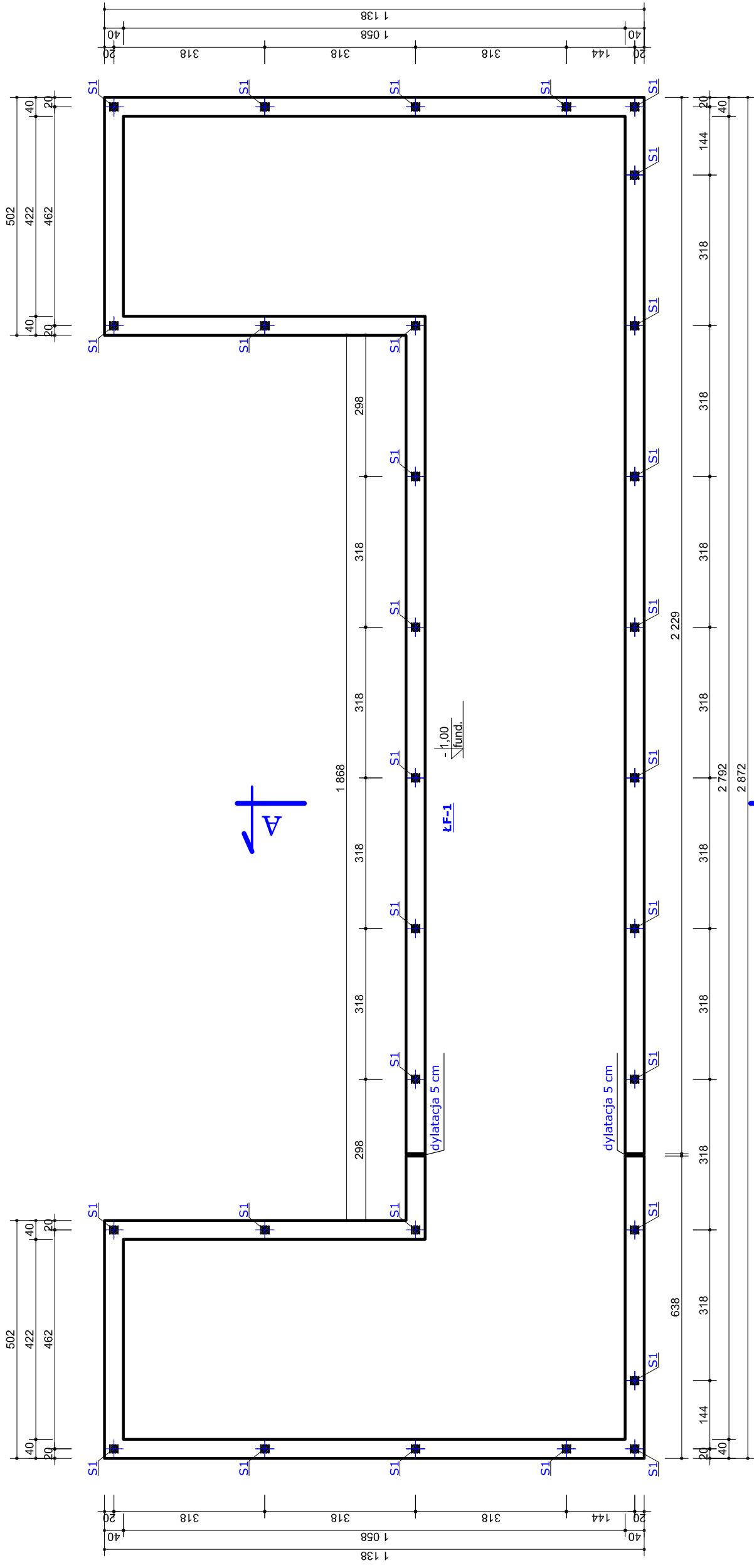
FIRMA BUDOWLANA
M&Z
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI

14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazamprojekt@o2.pl

WIATA "A" - 1szt.

Elewacja zachodnia





ŁAWA FUNDAMENTOWA
 ŁF-1
 1:20

ZESTAWIENIE STALI

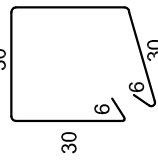
| POZ. | NR PRĘTA | RODZAJ STALI | DŁUGOŚĆ [m] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | |
|-------------------------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------------|-------------|
| | | | | | Ø 6 A-0 | Ø 12 A-IIIN |
| ŁF-1 | 1 | Ø 12 A-IIIN | 112,68 | 2 | - | 225,36 |
| | 2 | Ø 12 A-IIIN | 112,68 | 2 | - | 225,36 |
| | 3 | Ø 6 A-0 | 1,32 | 330 | 435,60 | - |
| DŁUGOŚĆ RAZEM [m] | | | | | | 450,72 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | | 0,222 |
| MASA [kg] | | | | | | 96,70 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | | 496,94 |
| WYKONAĆ x 1 | | | | | | 496,94 |

V_{betonu} = 32,14 m³ (wykonać x1)

UWAGI:

- Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy. W przypadku występowania gruntu silnie nierodnego skontaktować się z projektantem.
- Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi.
- Pod wszystkimi ławami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.
- Zakładki prętów głównych min. 60cm, na zakładach prętów zagaść rozstaw strzemion o pokowę, wszystkie naroża fundamentów zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi 4#12 o długości pręta l=2,0m.
- Elementy wylwane na mokro zagaścić poprzez mechaniczne wibrowanie.
- W celu umożliwienia niezależnej pracy poszczególnych części budowli zaprojektowano dyktację, szczelinę należy trwale wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem.

NR 3 ø 6 co 30 cm
 L=132 cm



LEGENDA:

- > ELEMENTY ŻELBETOWE
- ŁF-1 Ława fundamentowa 40x88cm, zbrojenie: 4#12, strzemiona Ø 6 co 30cm
- > ELEMENTY DREWNIANE
- S-1 Słup drewniany 18x 18 cm, C30

BETON: C16/20, W6
 STAL: A-IIIN - pręty główne
 A-0 - strzemiona

WIATA "A" - 1szł.

FIRMA BUDOWLANA

MAZAN
PROJEKT

MAREK
 ZDROJEWSKI

14-200 Iława
 ul. Dąbrowskiego 6a

tel. 89 648-77-74
 kom. 502-638-025

e-mail: mazaprojekt@o2.pl

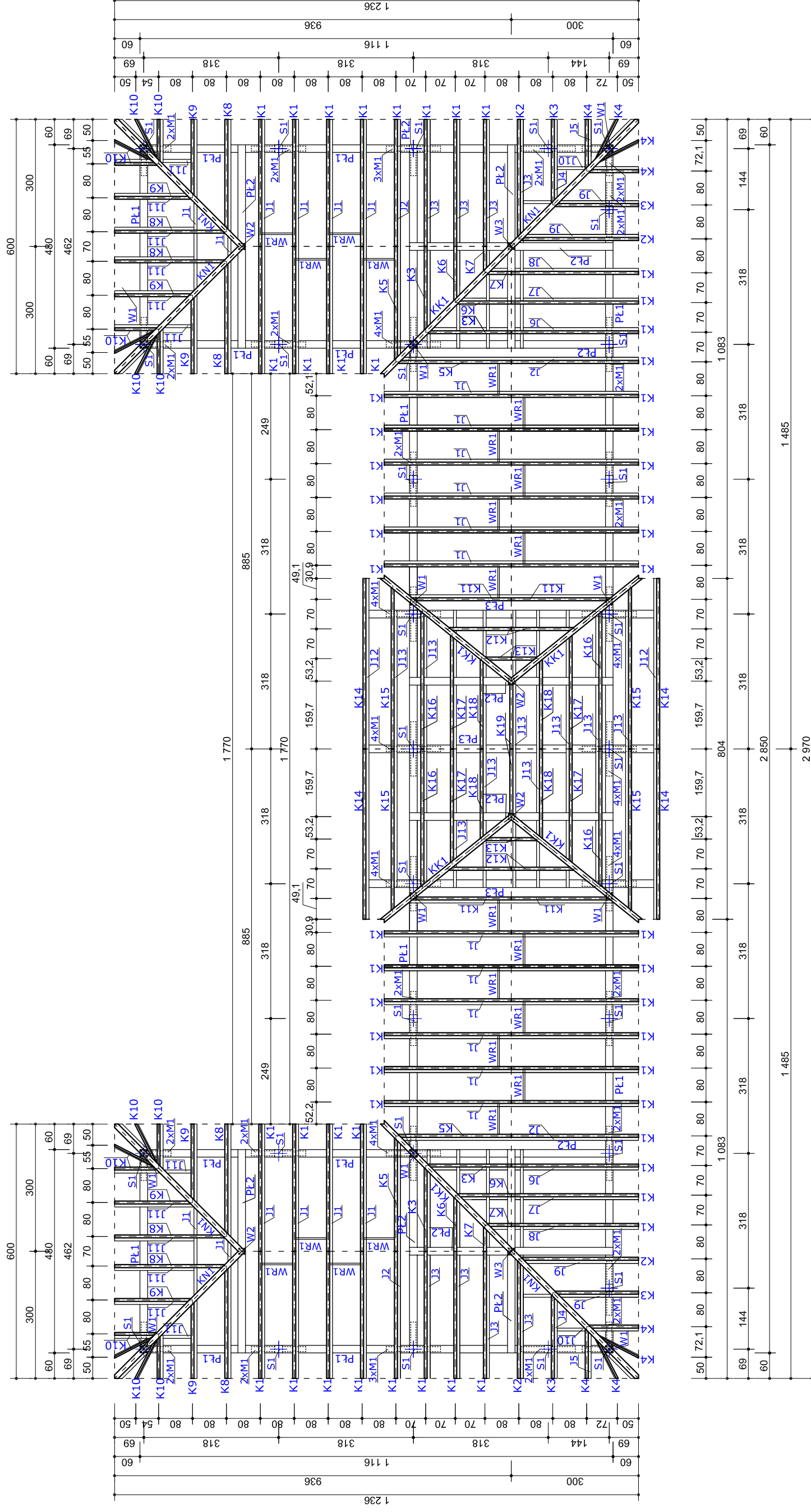
RZUT FUNDAMENTÓW 1:100

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

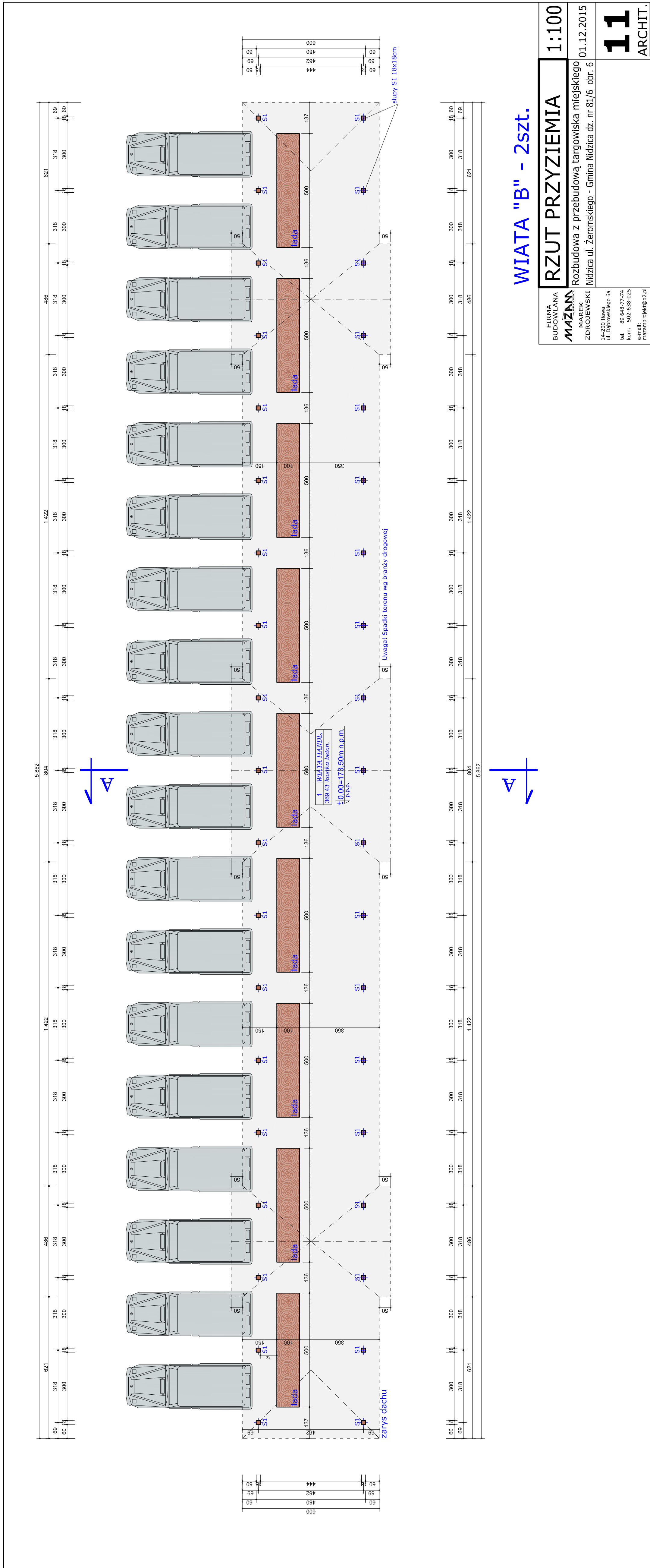
9

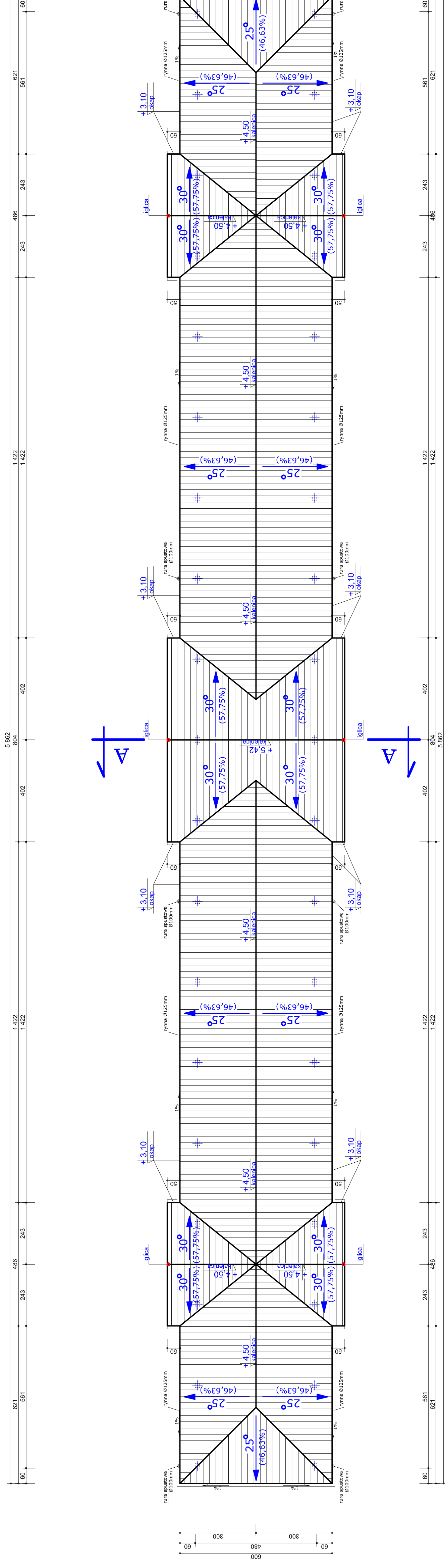
KONSTR.



Zestawienie wieżby "WIATA A"

| SYMBOL | PRZEKROJ | Wys. (cm) | El. (m) | Obj. (m ³) | Obj. (m ³) |
|--|----------|-----------|---------|------------------------|------------------------|
| Krokwie | | | | | |
| K1 | 8 | 14 | 349 | 56 | 2,189 |
| K2 | 8 | 14 | 323 | 4 | 0,036 |
| K3 | 8 | 14 | 234 | 8 | 0,226 |
| K4 | 8 | 14 | 147 | 8 | 0,116 |
| K5 | 8 | 14 | 312 | 4 | 0,035 |
| K6 | 8 | 14 | 082 | 4 | 0,029 |
| K7 | 8 | 14 | 304 | 8 | 0,034 |
| K8 | 8 | 14 | 216 | 8 | 0,024 |
| K9 | 8 | 14 | 275 | 4 | 0,031 |
| K10 | 8 | 14 | 180 | 4 | 0,020 |
| K11 | 8 | 14 | 065 | 4 | 0,010 |
| K12 | 8 | 14 | 458 | 4 | 0,051 |
| K13 | 8 | 14 | 393 | 4 | 0,044 |
| K14 | 8 | 14 | 327 | 4 | 0,037 |
| K15 | 8 | 14 | 251 | 4 | 0,029 |
| K16 | 8 | 14 | 197 | 2 | 0,022 |
| K17 | 8 | 14 | 84 | 2 | 0,105 |
| K18 | 12 | 18 | 437 | 4 | 0,084 |
| K19 | 12 | 18 | 484 | 6 | 0,105 |
| K20 | 12 | 18 | 924 | 1 | 2,994 |
| K21 | 18 | 18 | 480 | 12 | 0,156 |
| K22 | 18 | 18 | 700 | 3 | 0,227 |
| K23 | 18 | 18 | 260 | 30 | 0,084 |
| K24 | 18 | 18 | 600 | 24 | 0,067 |
| K25 | 14 | 14 | 57 | 8 | 0,084 |
| K26 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K27 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K28 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K29 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K30 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K31 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K32 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K33 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K34 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K35 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K36 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K37 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K38 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K39 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K40 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K41 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K42 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K43 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K44 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K45 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K46 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K47 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K48 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K49 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K50 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K51 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K52 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K53 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K54 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K55 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K56 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K57 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K58 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K59 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K60 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K61 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K62 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K63 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K64 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K65 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K66 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K67 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K68 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K69 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K70 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K71 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K72 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K73 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K74 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K75 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K76 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K77 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K78 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K79 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K80 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K81 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K82 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K83 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K84 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K85 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K86 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K87 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K88 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K89 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K90 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K91 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K92 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K93 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K94 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K95 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K96 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K97 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K98 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K99 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| K100 | 14 | 14 | 200 | 2 | 0,022 |
| Wieszaki, mieszcz. Wymian krokwie | | | | | |
| W1 | 14 | 14 | 043 | 12 | 0,008 |
| W2 | 14 | 14 | 132 | 4 | 0,026 |
| W3 | 14 | 14 | 118 | 2 | 0,023 |
| W4 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W5 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W6 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W7 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W8 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W9 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W10 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W11 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W12 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W13 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W14 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W15 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W16 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W17 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W18 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W19 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W20 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W21 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W22 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W23 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W24 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W25 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W26 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W27 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W28 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W29 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W30 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W31 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W32 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W33 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W34 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W35 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W36 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W37 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W38 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W39 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W40 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W41 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W42 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W43 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W44 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W45 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W46 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W47 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W48 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W49 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W50 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W51 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W52 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W53 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W54 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W55 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W56 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W57 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W58 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W59 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W60 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W61 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W62 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W63 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W64 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W65 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W66 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W67 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W68 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W69 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W70 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W71 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W72 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W73 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W74 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W75 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W76 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W77 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W78 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W79 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W80 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W81 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W82 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W83 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W84 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W85 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W86 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W87 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W88 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W89 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W90 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W91 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W92 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W93 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W94 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W95 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W96 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W97 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W98 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W99 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W100 | 14 | 14 | 092 | 2 | 0,014 |
| W101 | 14 | 14 | 092 | 2 | |





WIATA "B" - 2szt.

RZUT DACHU

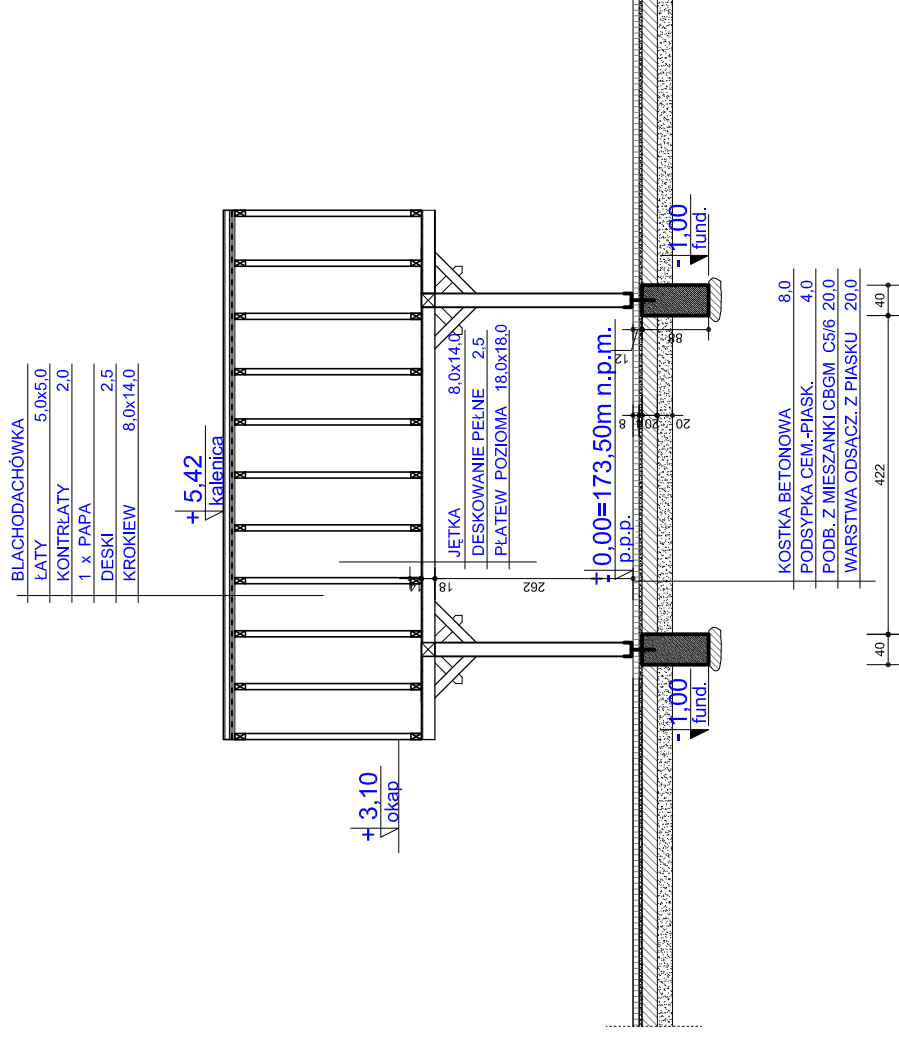
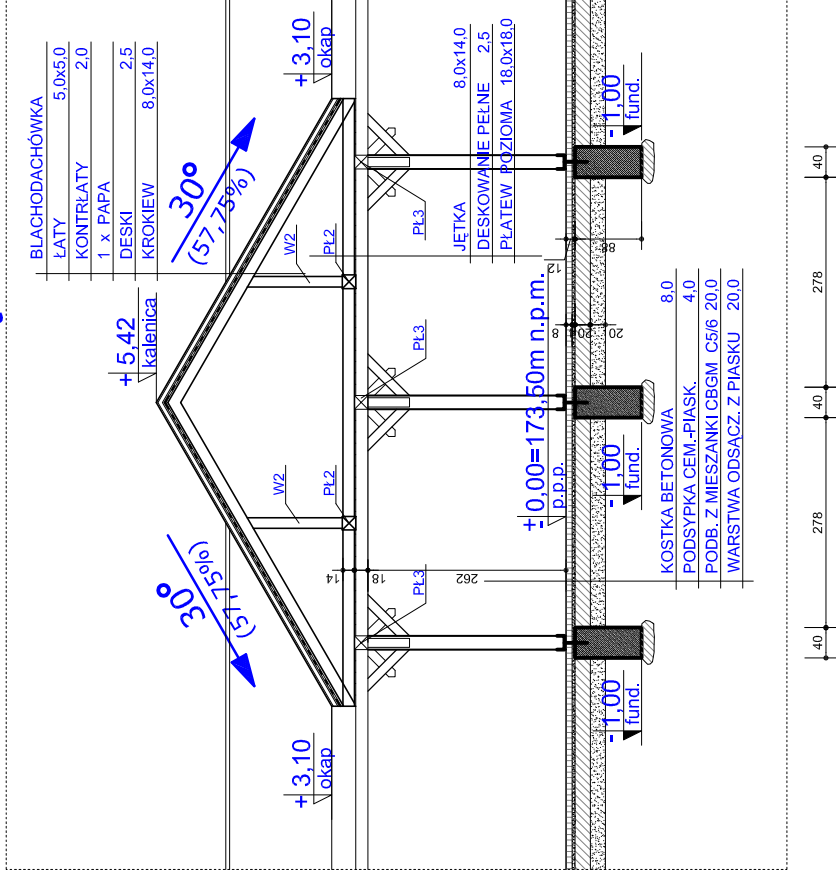
1:100

FIRMA BUDOWLANA **MAZAN**
 MAREK ZDROJEWSKI
 Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Zeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015
12
 ARCHIT.

14-200 Iława
 ul. Dąbrowskiego 6a
 tel. 89 648-77-74
 kom. 502-638-025
 e-mail: mazan@propietor.pl

CENTRALNE WYSUNIĘCIE Z DACHU



WIATA "B" - 2szt.

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Itawa
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

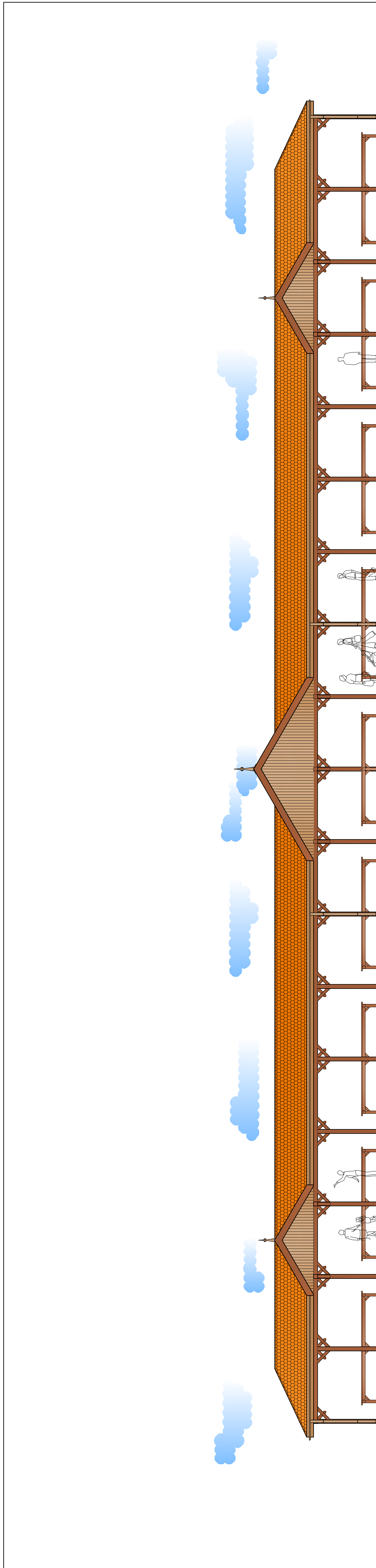
PRZEKRÓJ A-A

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

1:100

01.12.2015

13
ARCHIT.



WIATA "B" - 2szt.

| | | |
|--|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN | ELEWACJA FRONTOWA (TYLNA) | 1:100 |
| 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazan@propietor.pl | ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ TARGOWISKA MIEJSKIEGO NIDZICA UL. ŻEROMSKIEGO - GMINA NIDZICA DZ. NR 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| | | 14 ARCHIT. |

ARCHIT.

15

01.12.2015

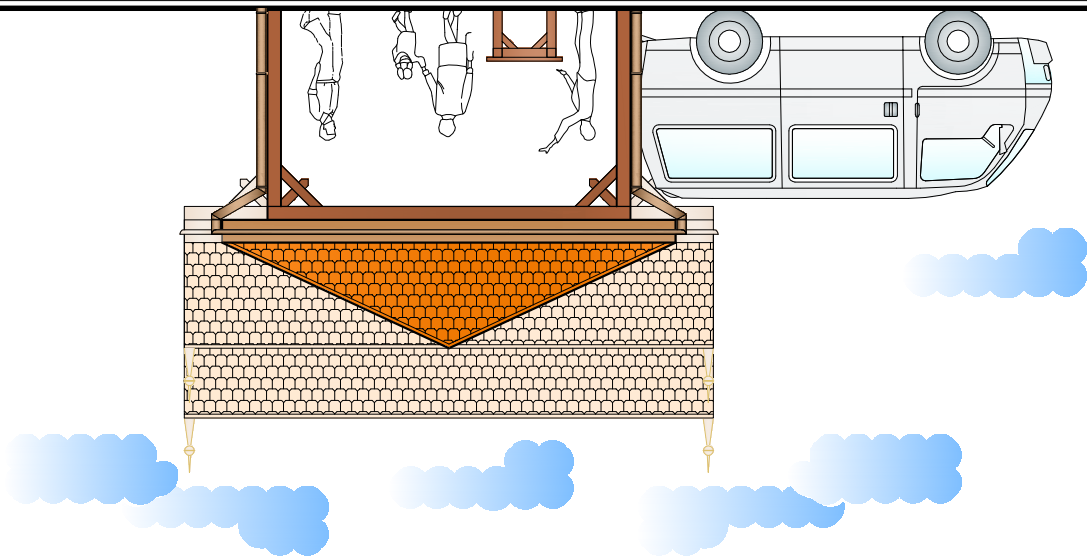
1:50

ELEWACJA SZCZYTOWA

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

WIATA "B" - 2szt.



ARCHIT.

16

01.12.2015

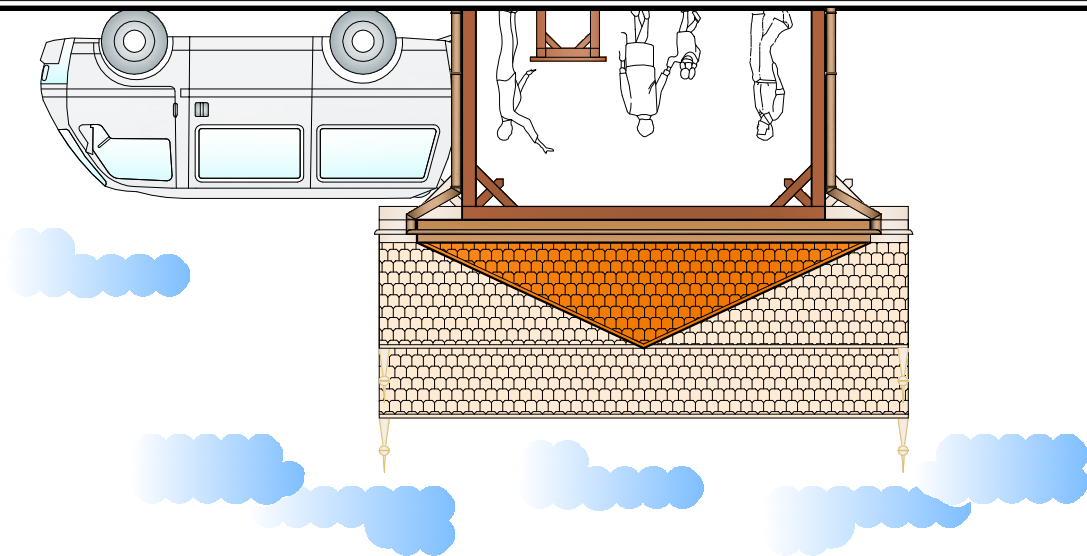
1:50

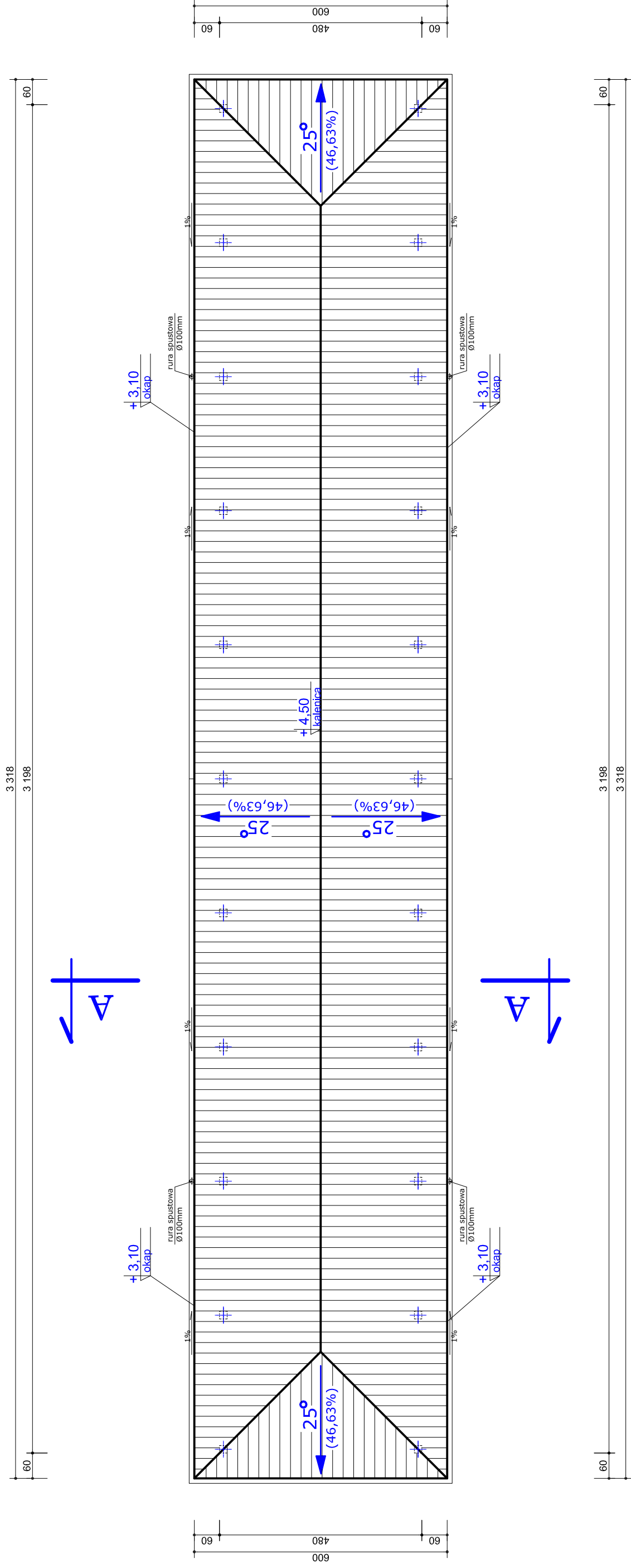
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA SZCZYTOWA

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

WIATA "B" - 2szt.



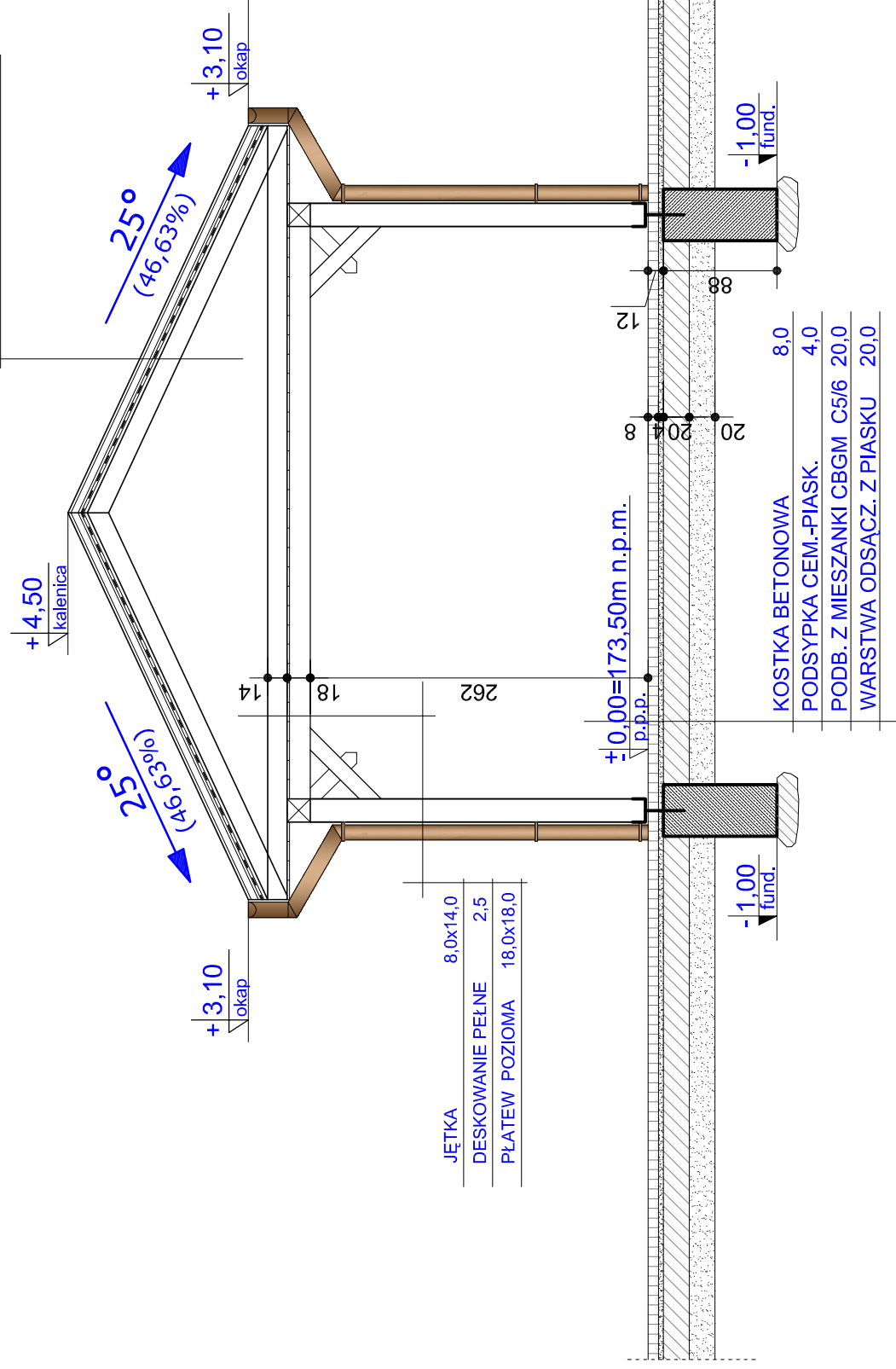


WIATA "C" - 2szt.

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Itawa
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

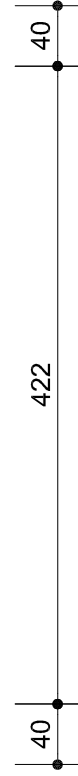
RZUT DACHU
1:100
01.12.2015
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6
20
ARCHIT.

| | |
|----------------|----------|
| BLACHODACHÓWKA | |
| ŁĄTY | 5,0x5,0 |
| KONTRŁĄTY | 2,0 |
| 1 x PAPA | |
| DESKI | 2,5 |
| KROKIEW | 8,0x14,0 |



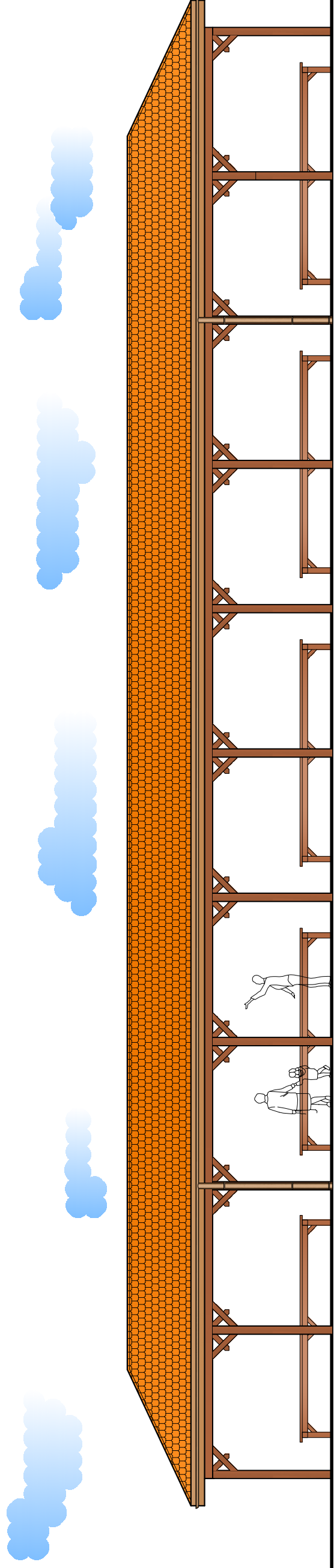
| | |
|------------------|-----------|
| JĘTKA | 8,0x14,0 |
| DESKOWANIE PEŁNE | 2,5 |
| PLATEW POZIOMA | 18,0x18,0 |

| | |
|-----------------------------|------|
| KOSTKA BETONOWA | 8,0 |
| PODSYPKA CEM.-PIASK. | 4,0 |
| PODB. Z MIESZANKI CBGM C5/6 | 20,0 |
| WARSTWA ODSĄCZ. Z PIASKU | 20,0 |



WIATA "C" - 2szt.

| | | |
|--|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | PRZEKRÓJ A-A | 1:50 |
| MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| | | 21 ARCHIT. |



WIATA "C" - 2szt.

FIRMA
BUDOWLANA

MAZAN
PROJEKT

MAREK
ZDROJEWSKI

14-200 Itawa
ul. Dąbrowskiego 6a

tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025

e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

ELEWACJA FRONTOWA (TYLNA) 1:100

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

22
ARCHIT.

ARCHIT.

23

01.12.2015

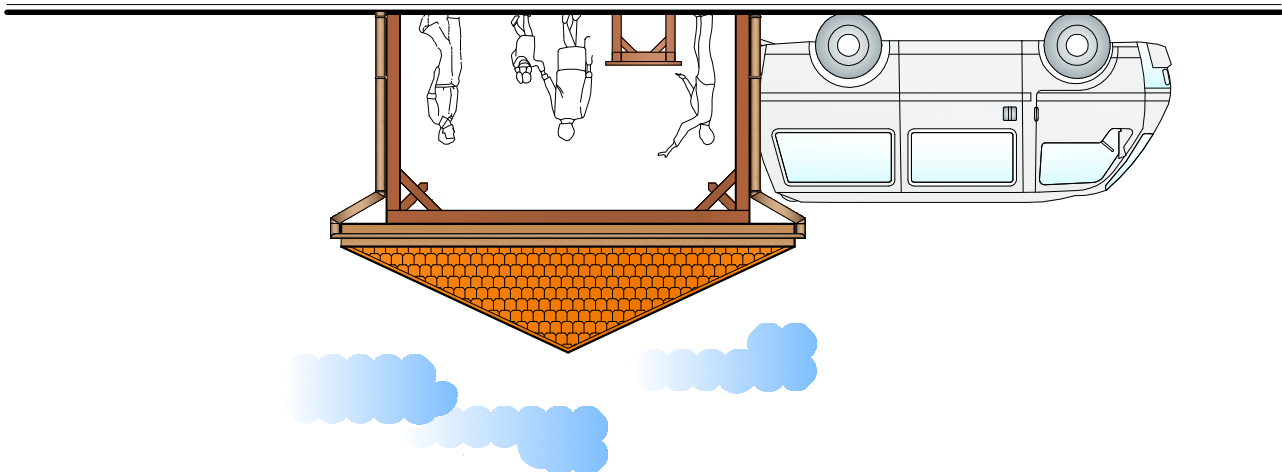
1:100

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA SZCZYTOWA

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

WIATA "C" - 2szt.



24
ARCHIT.

01.12.2015

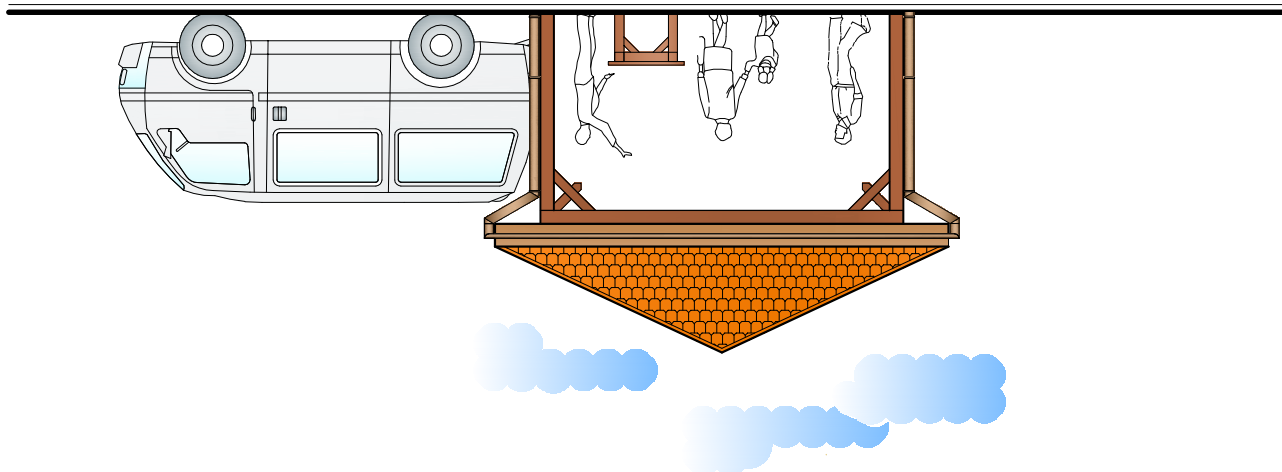
1:100

ELEWACJA SZCZYTOWA

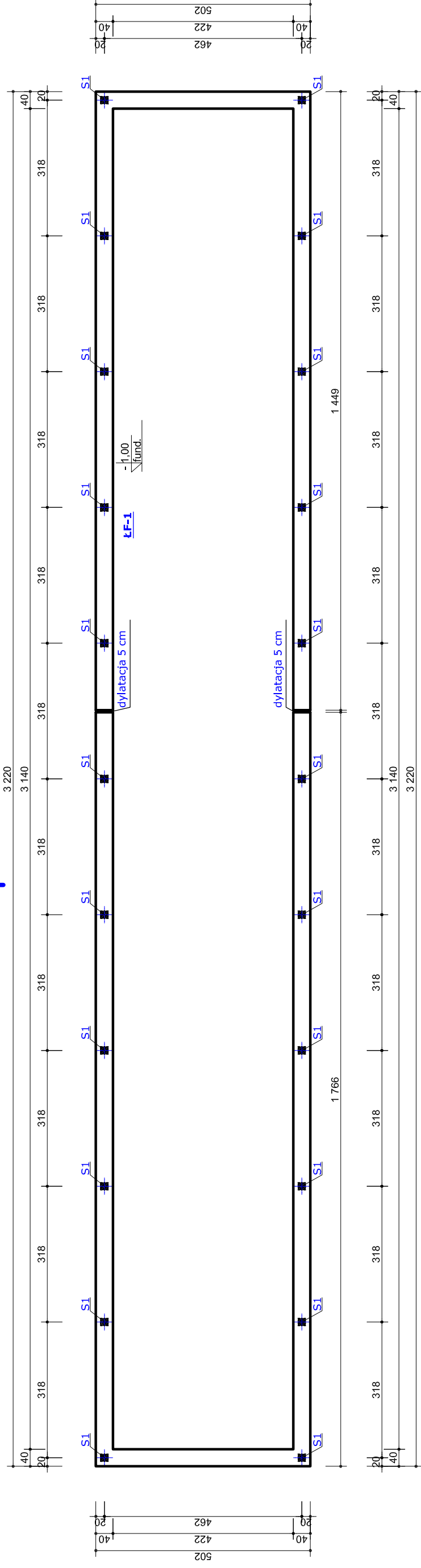
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

WIATA "C" - 2szt.



A



ŁAWA FUNDAMENTOWA
 ŁF-1
 1:20

ZESTAWIENIE STALI

| POZ. | PRĘTA | NR | RODZAJ STALI | DŁUGOŚĆ [m] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] |
|-------------------------|-------|----|--------------|-------------|--------------|--------------------|
| ŁF-1 | | 1 | Ø 12 A-IIIN | 89,60 | 2 | 179,20 |
| | | 2 | Ø 12 A-IIIN | 89,60 | 2 | 179,20 |
| | | 3 | Ø 6 A-0 | 1,32 | 284 | 374,88 |
| DŁUGOŚĆ RAZEM [m] | | | | | | 374,88 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | | 0,222 |
| MASA [kg] | | | | | | 83,22 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | | 401,48 |
| WYKONAĆ x 2 | | | | | | 802,96 |

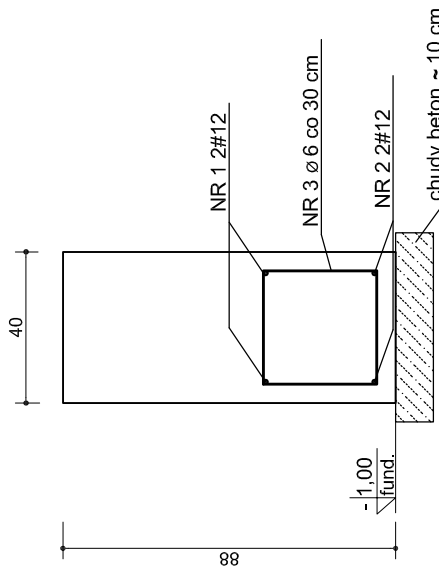
$V_{betonu} = 25,64 \text{ m}^3$ (wykonać x2)

LEGENDA:
 > **ELEMENTY ŻELBETOWE**
 ŁF-1 Ława fundamentowa 40x88cm, zbrojenie: 4#12, strzemienna Ø 6 co 30cm
 > **ELEMENTY DREWNIANE**
 S-1 Słup drewniany 18x 18 cm, C30

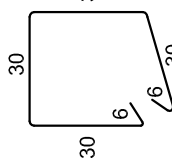
BETON: C16/20, W6
STAL: A-IIIN - pręty główne
 A-0 - strzemienna

WIATA "C" - 2szt.

UWAGI:
 - Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy.
 W przypadku występowania gruntu silnie nielenego skontaktować się z projektantem.
 - Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi.
 - Pod wszystkimi ławami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.
 - Zakłady prętów głównych min. 60cm, na zakładach prętów zagęścić rozstaw strzemion o połowę, wszystkie naroża fundamentów zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi 4#12 o długości pręta l=2,0m.
 - Elementy wylewane na mokro zagęścić poprzez mechaniczne wibrowanie.
 - W celu umożliwienia niezależnej pracy poszczególnych części budowli zaprojektowano dylatację, szczelną należy trwale wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem.



NR 3 Ø 6 co 30 cm
 L=132 cm

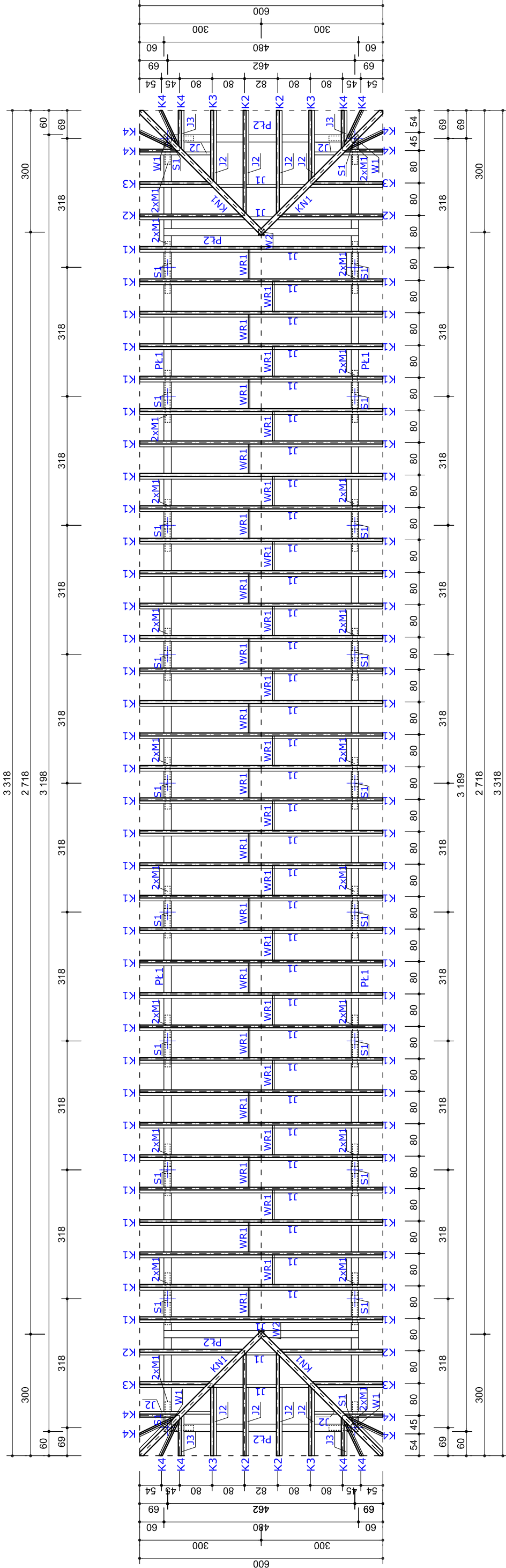


FIRMA BUDOWLANA
MAZAN
 PROJEKT
 MAREK ZDROJEWSKI
 14-200 Iława
 ul. Dąbrowskiego 6a
 tel. 89 648-77-74
 kom. 502-638-025
 e-mail: mazanprojekt@o2.pl

RZUT FUNDAMENTÓW 1:100
 Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

25
 KONSTR.



Zestawienie więźby "WIATA C"

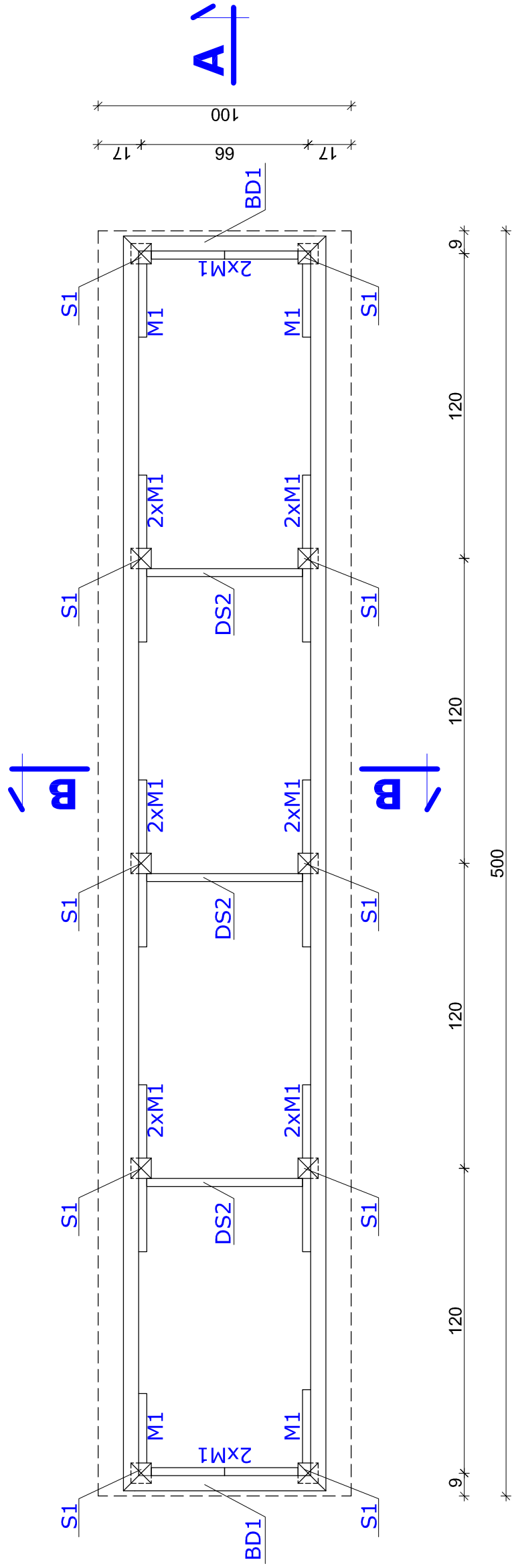
DREWNO C30

| SYMBOL | PRZEKROJ | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m³ |
|--|----------|-----------|---------------|------------|-------------|---------------|
| Krokiew | | | | | | |
| K1 | 8 | 14 | 3.49 | 68 | 0.039 | 2.658 |
| K2 | 8 | 14 | 2.97 | 8 | 0.033 | 0.266 |
| K3 | 8 | 14 | 2.10 | 8 | 0.024 | 0.188 |
| K4 | 8 | 14 | 1.21 | 16 | 0.014 | 0.217 |
| Krokiew narożna | | | | | | |
| KN1 | 12 | 18 | 4.84 | 4 | 0.105 | 0.418 |
| Platwie | | | | | | |
| PL1 | 18 | 18 | 31.98 | 2 | 1.036 | 2.072 |
| PL2 | 18 | 18 | 4.80 | 4 | 0.156 | 0.622 |
| Słupki | | | | | | |
| S1 | 18 | 18 | 2.60 | 22 | 0.084 | 1.853 |
| Jętki | | | | | | |
| J1 | 8 | 14 | 6.00 | 38 | 0.067 | 2.554 |
| J2 | 8 | 14 | 1.83 | 12 | 0.020 | 0.246 |
| J3 | 8 | 14 | 1.10 | 4 | 0.012 | 0.049 |
| Wieszaki, miecze, Wymian krokwi | | | | | | |
| W1 | 14 | 14 | 0.43 | 4 | 0.008 | 0.034 |
| W2 | 14 | 14 | 1.32 | 2 | 0.026 | 0.052 |
| M1 | 12 | 12 | 0.96 | 44 | 0.014 | 0.608 |
| WR1 | 4 | 14 | 0.72 | 33 | 0.004 | 0.133 |
| Dozobna | 3.2 | 12 | 0.55 | 44 | 0.002 | 0.093 |
| SUMA | | | | | | 12,063 |

- Poz. 1.1. Krokiew 8x14 [cm], Jętka 8x14[cm]
- Poz. 1.2. Krokiew kalenicowa 12x18 [cm]
- Poz. 1.3 Krokiew narożna 12x18 [cm]
- Poz. 1.4. Platwie 18x18 [cm]
- Poz. 1.5. Słup 18x18 [cm]
- Poz. 1.6. Wieszak 14x14 [cm]
- Poz. 1.7. Miecz 12x12 [cm]
- Poz. 1.8. Wiatrownica 4x14 [cm]
- Poz. 1.9. Deska ozdobna 3,2x12 [cm]

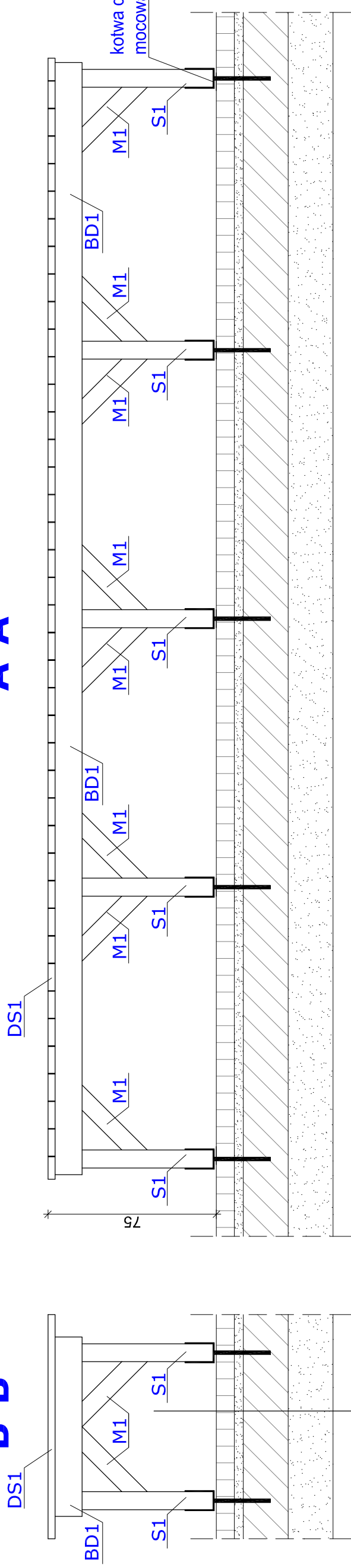
WIATA "C" - 2szt.

| | | | |
|---|---|----------------------|------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | WIĘŻBA DACHOWA Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 1:100 | 01.12.2015 |
| MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | | 26 KONSTR. | |



B-B

A-A



KOSTKA BETONOWA

PODSYPKA CEM.-PIASK.

PODB. Z MIESZANKI CBGM C5/6

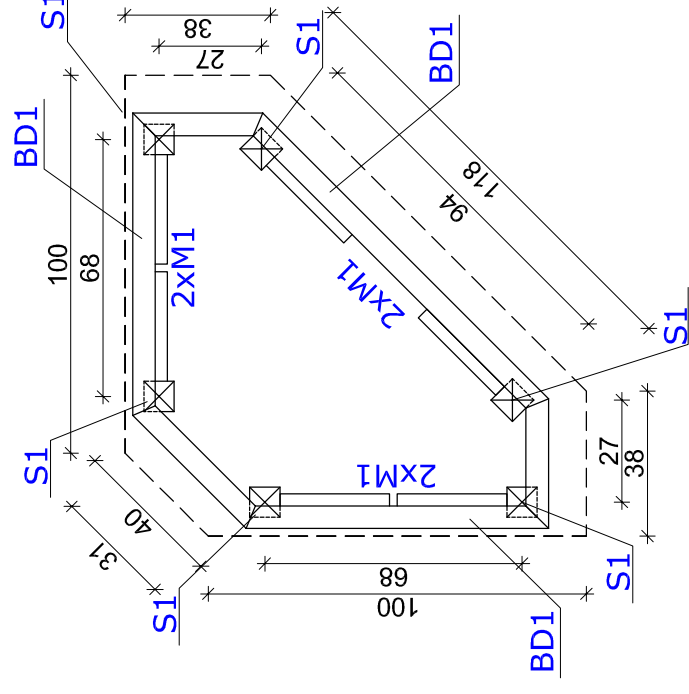
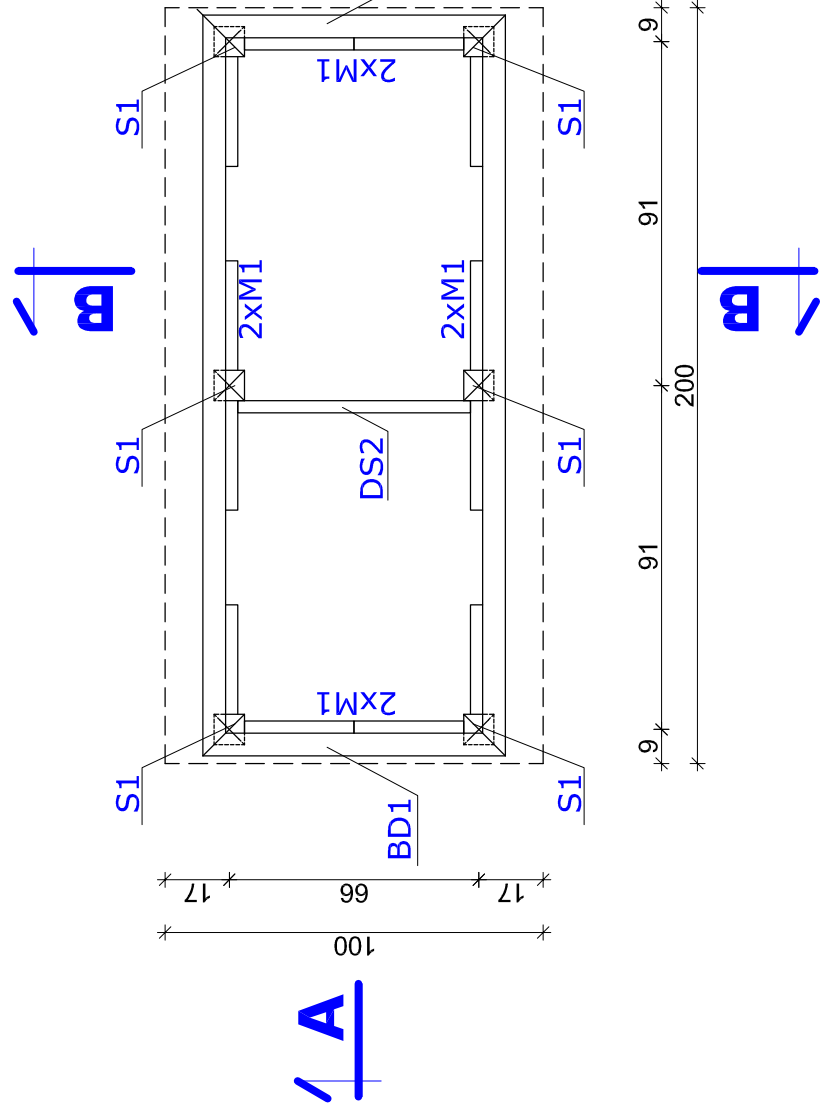
WARSTWA ODSĄCZ. Z PIASKU

- S1- Słupek 8,0x8,0 [cm]
- M1- Miecz 3,2x8,0 [cm]
- BD1- Belka-rama pod blat 6,0x12,0 [cm]
- DS1- Deska 3,2x12 [cm]
- DS2- Deska 3,2x12 [cm]

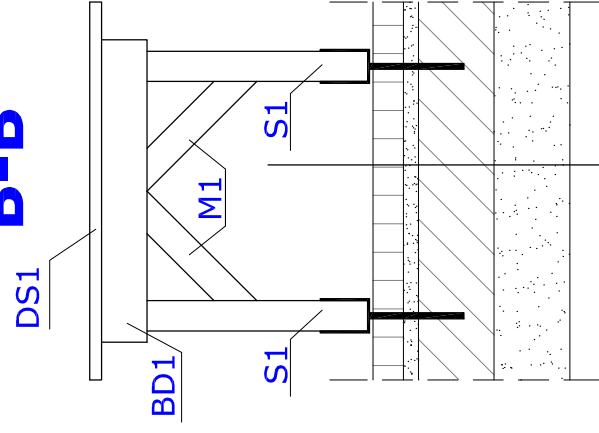
DREWNO C30

Lada Wiata "B" "C"

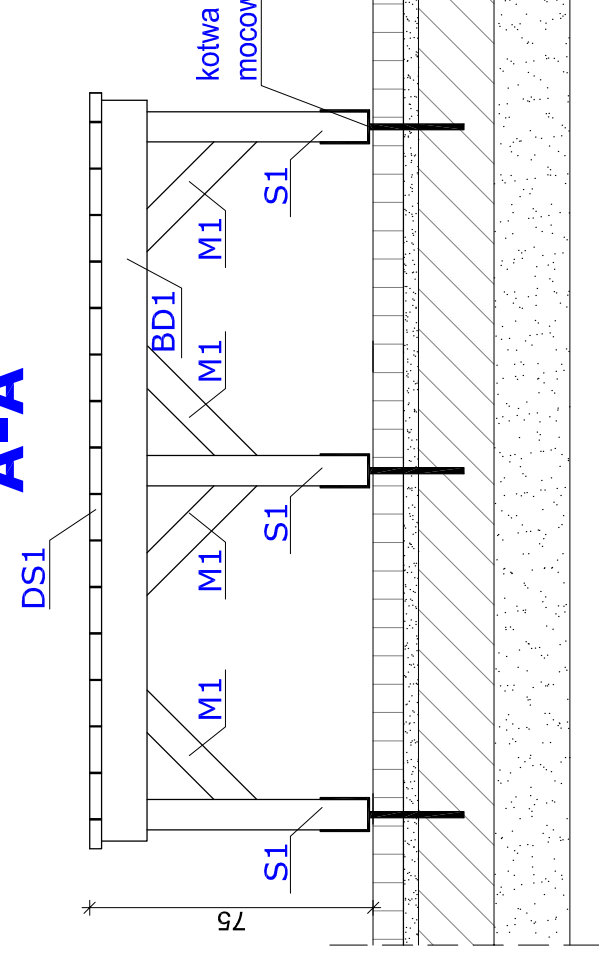
| | |
|---|--|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | 1:20 |
| MAREK ZDROJEWSKI | KONSTRUKCJA LADY WIATA "B" I "C" |
| 14-200 Itawa ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazaprojekt@o2.pl | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 |
| | 01.12.2015 |
| | A KONSTR. |



B-B



A-A



- S1- Słupek 8,0x8,0 [cm]
- M1- Miecz 3,2x8,0 [cm]
- BD1- Belka-rama pod blat 6,0x12,0 [cm]
- DS1- Deska 3,2x12 [cm]
- DS2- Deska 3,2x12 [cm]

DREWNO C30

Lada Wiata "A"

| | | |
|---|--|---------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | KONSTRUKCJA LADY WIATA "A" | 1:20 |
| MAZAN PROJEKT MAREK ZDROJEWSKI | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| 14-200 Itawa ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazanprojekt@o2.pl | | B KONSTR. |

KOSTKA BETONOWA

PODSYPKA CEM.-PIASK.

PODB. Z MIESZANKI CBGM C5/6

WARSTWA ODSĄCZ. Z PIASKU

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Plac rekreacyjny

28
ARCHIT.

01.12.2015

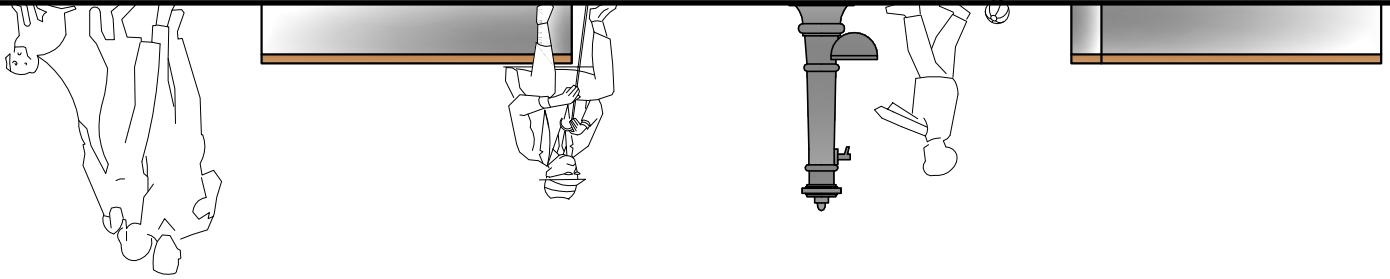
1:50

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

WIDOK

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

PLAC REKREACYJNY



ŁAWKI BETONOWO – DREWNIANE (ŁUKOWE)



Wysokość całkowita(cm): 46

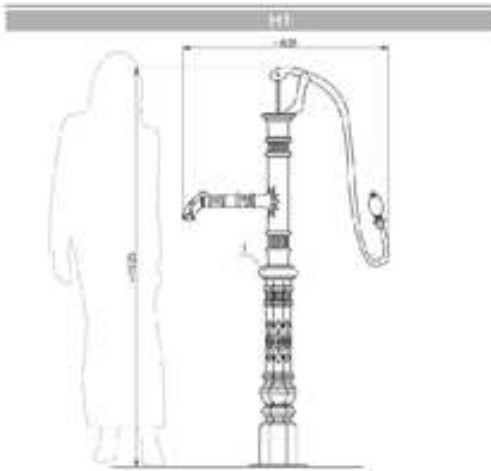
Szerokość całkowita (cm): 40

Grubość listew(cm): 4

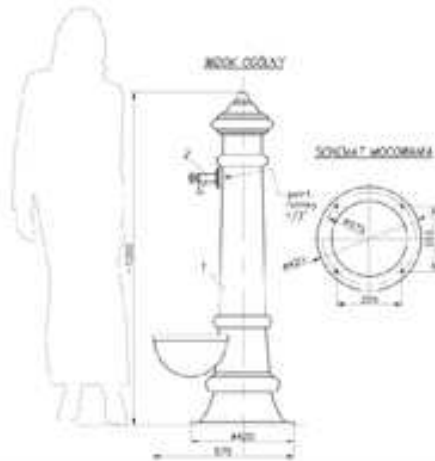
Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi lub ocynkowane.

Elementy drewniane malowane farbami zachowującymi urok drewna.

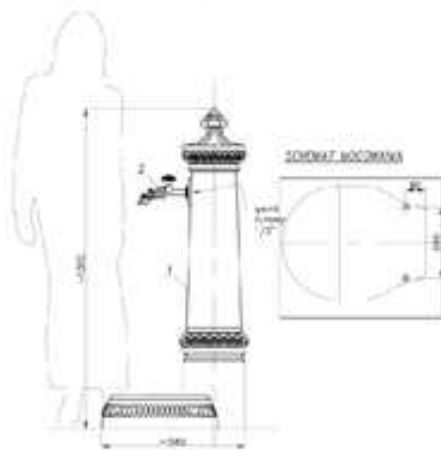
Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.



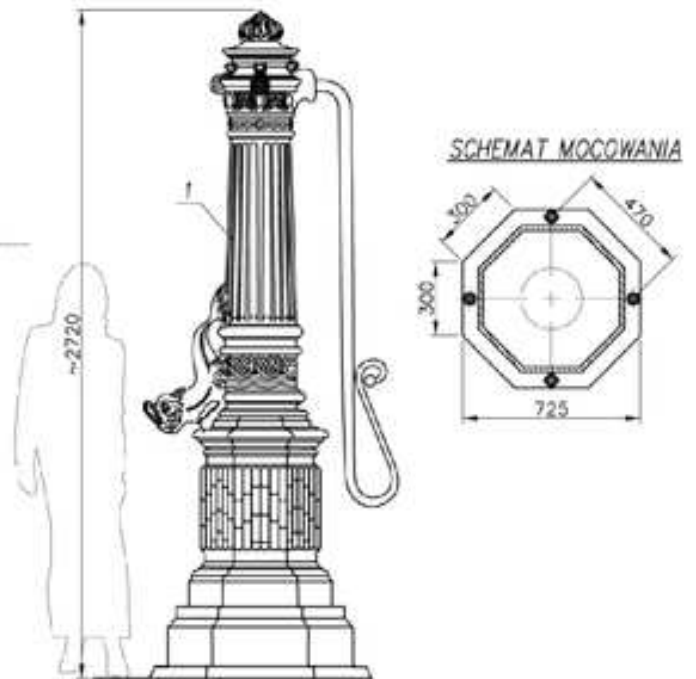
Z03



Z04



Z03



PRZYKŁADOWY ZDRÓJ ULICZNY

Zdrój do wody

konstrukcja: odlewana z żeliwa

wylewki mosiężne tradycyjne lub regulujące przepływ wody w czasie

MATERIAŁ:

MATERIAL

ŻELIWO (CAST IRON)

MOSIĄDZ (BRASS)

MALOWANIE:

PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)

KOLOR (COLOUR) RAL7021

UWAGI:

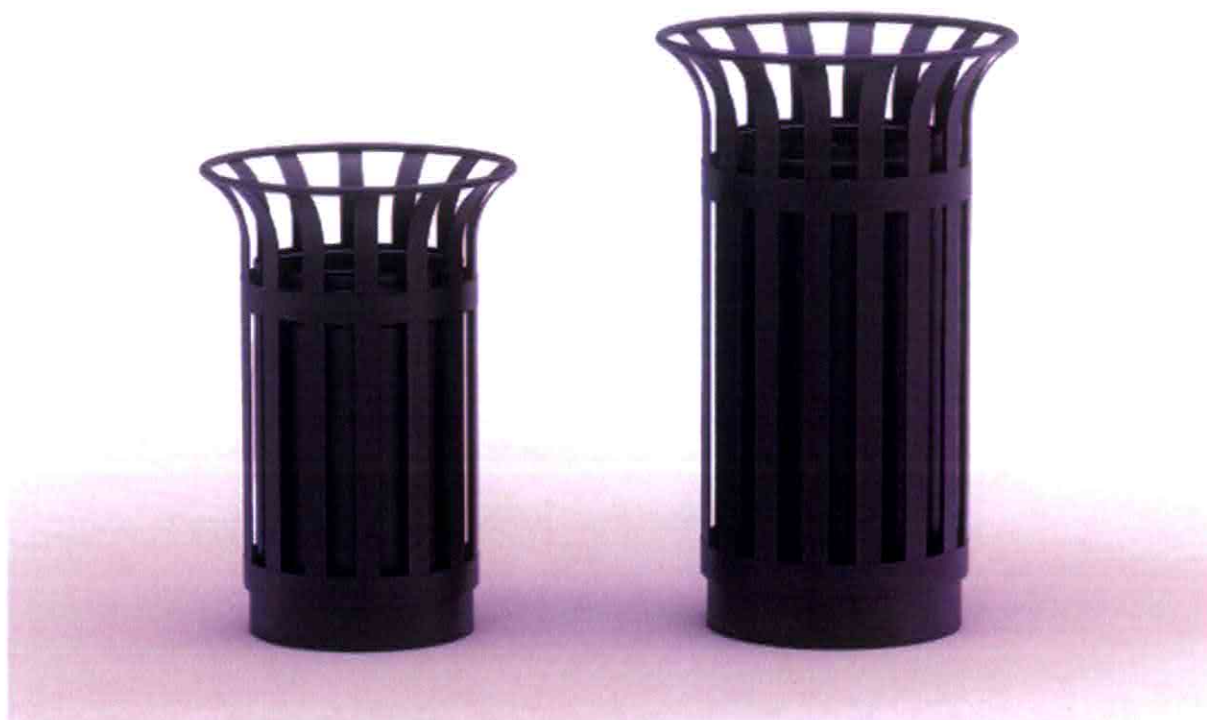
NOTES

WYROBY KOLEJNYCH SERII MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ DETALAMI

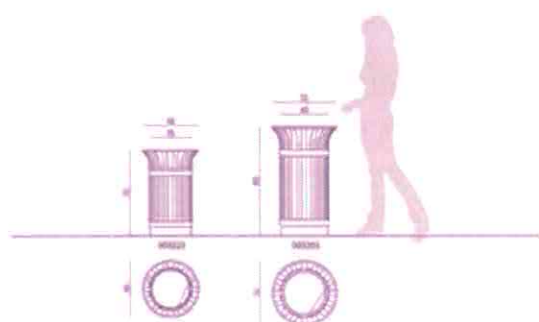
PRODUCTS MAY SLIGHTLY DIFFER FROM EACH OTHER

INSTALACJA WEWNĘTRZNA NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU.

| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|------------|-------|-------|---------------|---------------------------------|
| 2 | Wylew/ Outflow | - | brass | 1 | - | - | |
| 1 | Korpus/ Body | - | cast. iron | 1 | - | - | |
| nr | nazwa | rysunek | materiał | ilość | jedn. | całk. waga | uwagi |
| zmiana 0 | | | | | | | dimensional tolerance: +/- 20mm |



PRZYKŁADOWY KOSZ NA ŚMIECI



Wymiary

| | |
|------------|------------------|
| wysokość: | 70 cm |
| średnica: | 46/35 cm |
| pojemność: | 35 l |
| waga: | ok. 22 kg |

Materiały obudowa: stal lakierowana, pojemnik z popielniczką: stal lakierowana

Kolorystyka obudowa: czerni

132

STAROSTWO POWIATOWE

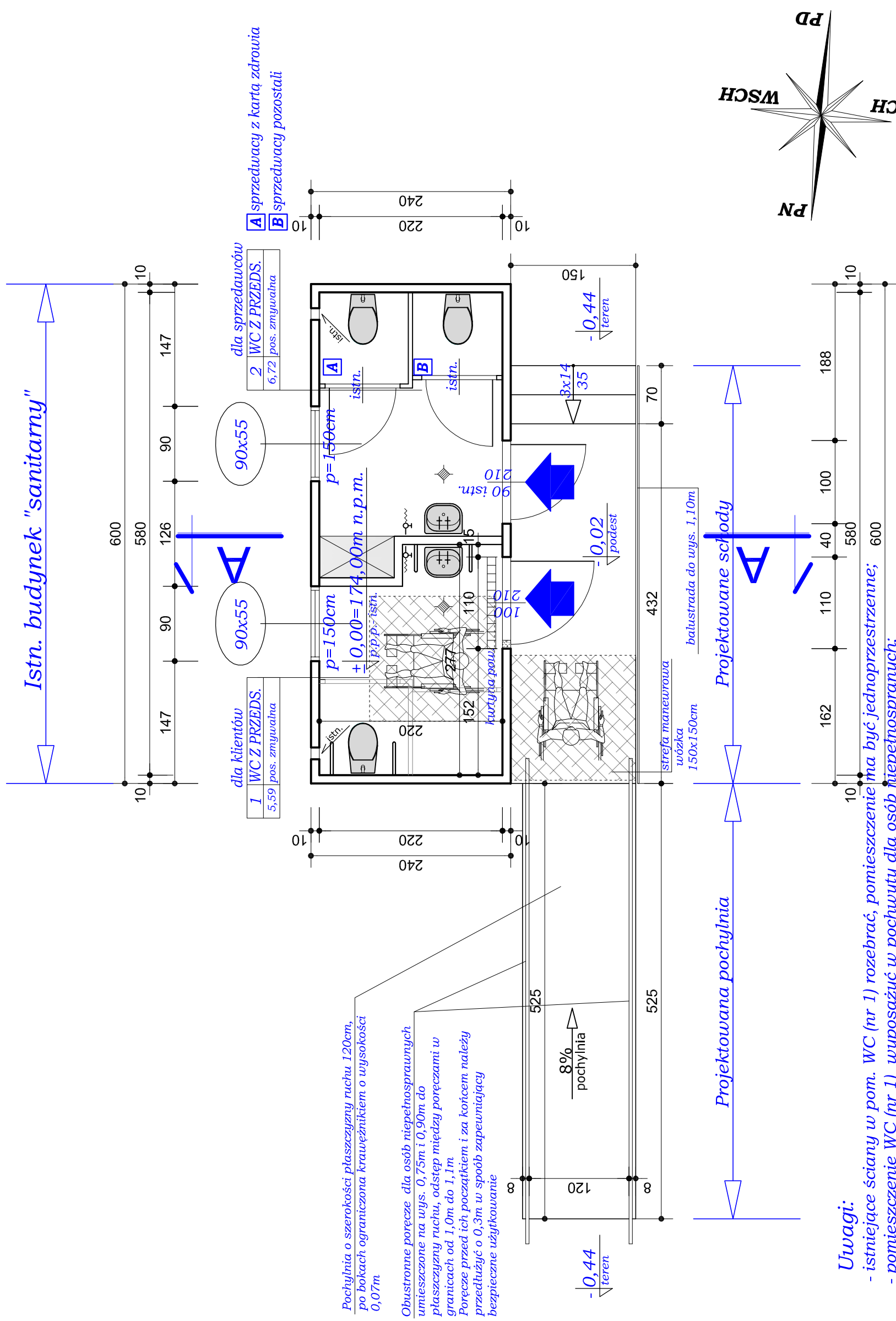
13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-625-32-79

Budynek sanitarny

Istn. budynek "sanitarny"



Pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu 120cm, po bokach ograniczona krawężnikiem o wysokości 0,07m.

Obustronne poręcze dla osób niepełnosprawnych umieszczone na wys. 0,75m i 0,90m do płaszczyzny ruchu, odstęp między poręczami w granicach od 1,0m do 1,1m. Poręcze przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

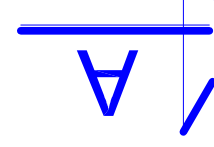
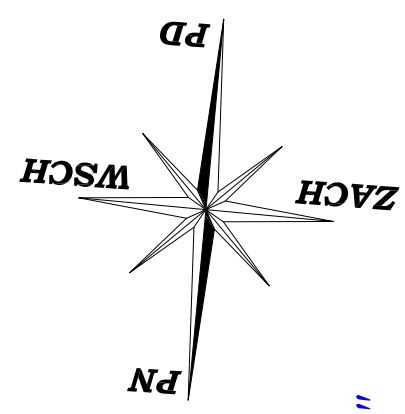
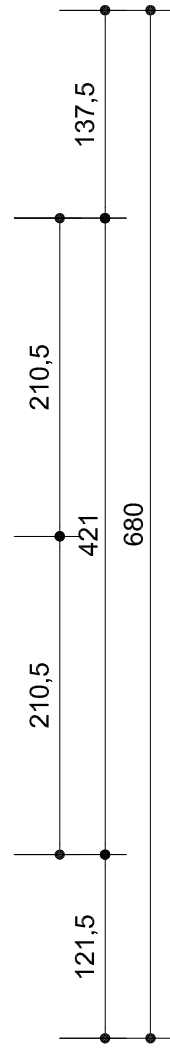
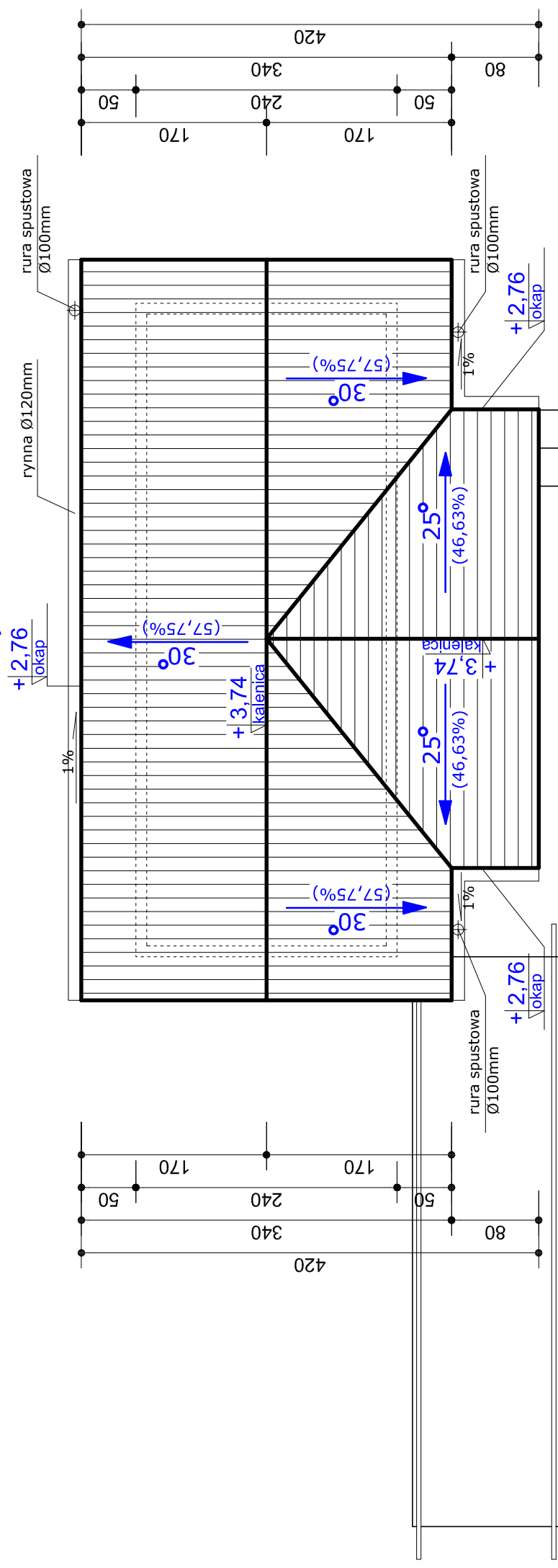
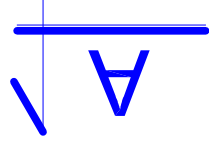
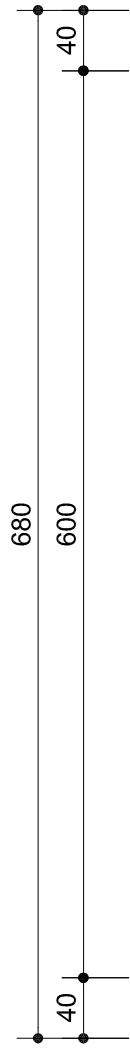
Uwagi:

- istniejące ściany w pom. WC (nr 1) rozebrać, pomieszczenie ma być jednoprzestrzenne;
- pomieszczenie WC (nr 1) wyposażyć w pochwyty dla osób niepełnosprawnych;
- powierzchnia ścian i podłóg gładka, nienasiąkliwa, zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekujących
- pomieszczenia ogrzewane istniejącymi grzejnikami elektrycznymi
- w przypadku zwiększenia ilości klientów dopuszcza się usytuowanie dodatkowych toalet przenośnych typu "TOI-TOI"

Ściany:

 istniejące

| | | |
|--|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | RZUT PRZYZIEMIA | 1:50 |
| MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| | | 29 ARCHIT. |

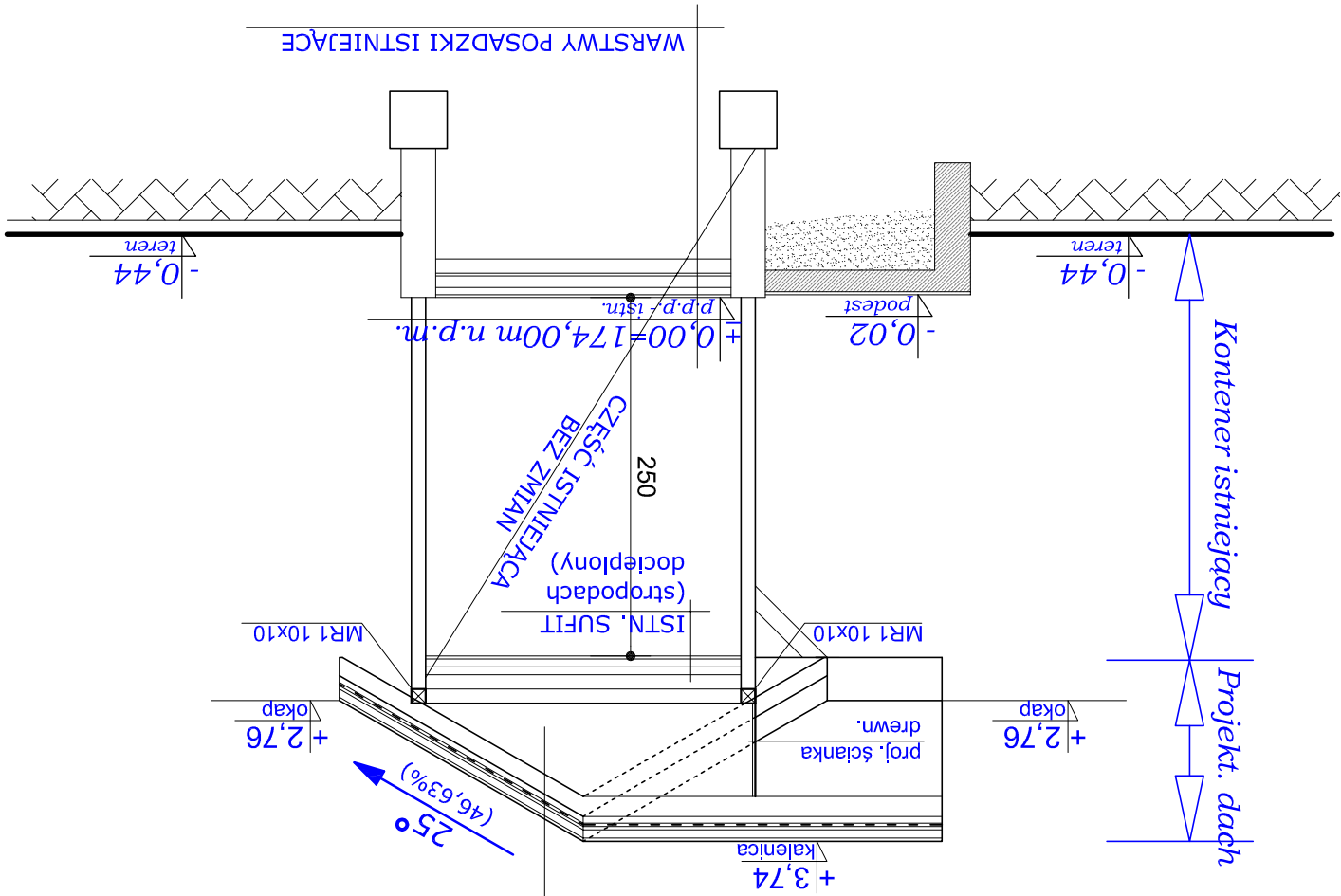


Budynek "sanitarny"

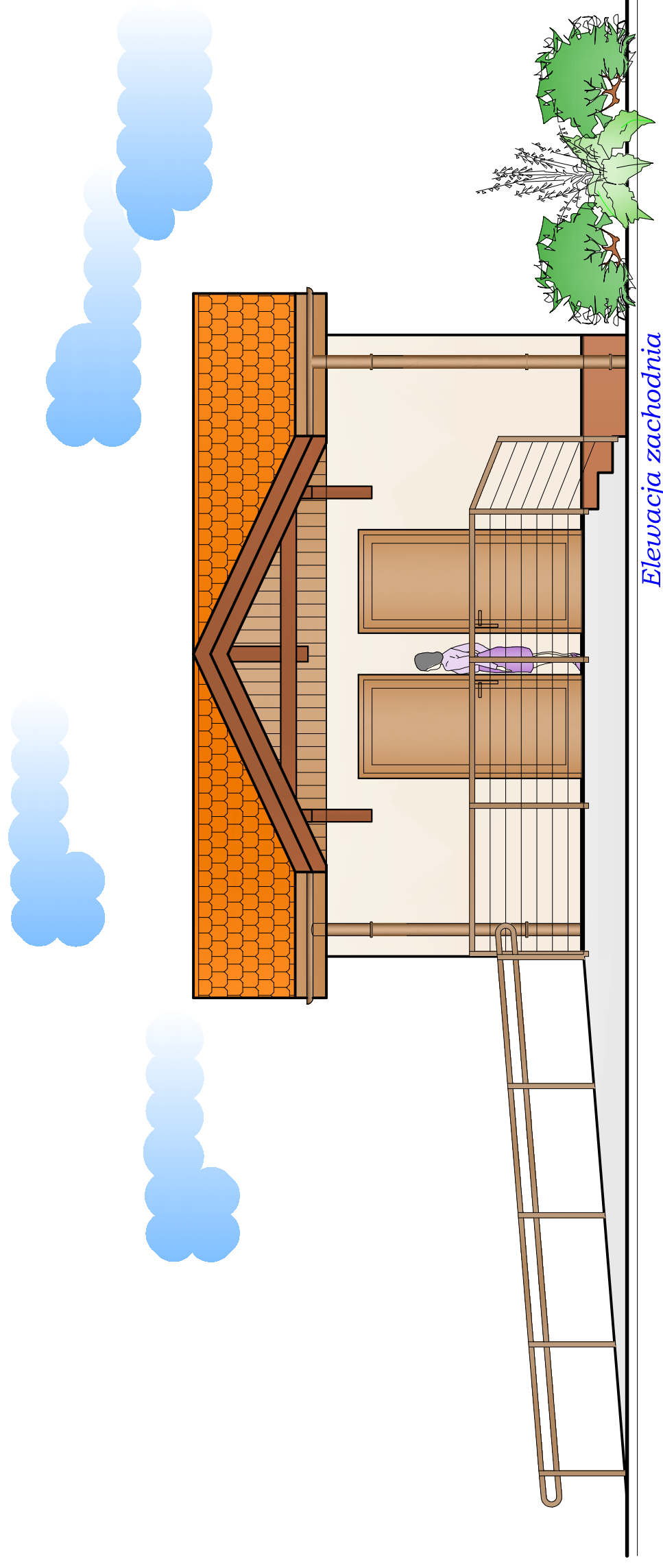
| | | |
|---|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | RZUT DACHU | 1:50 |
| MAREK ZDROJEWSKI | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | | 30 ARCHIT. |

Budynek "sanitarny"

PRZEKRÓJ A-A



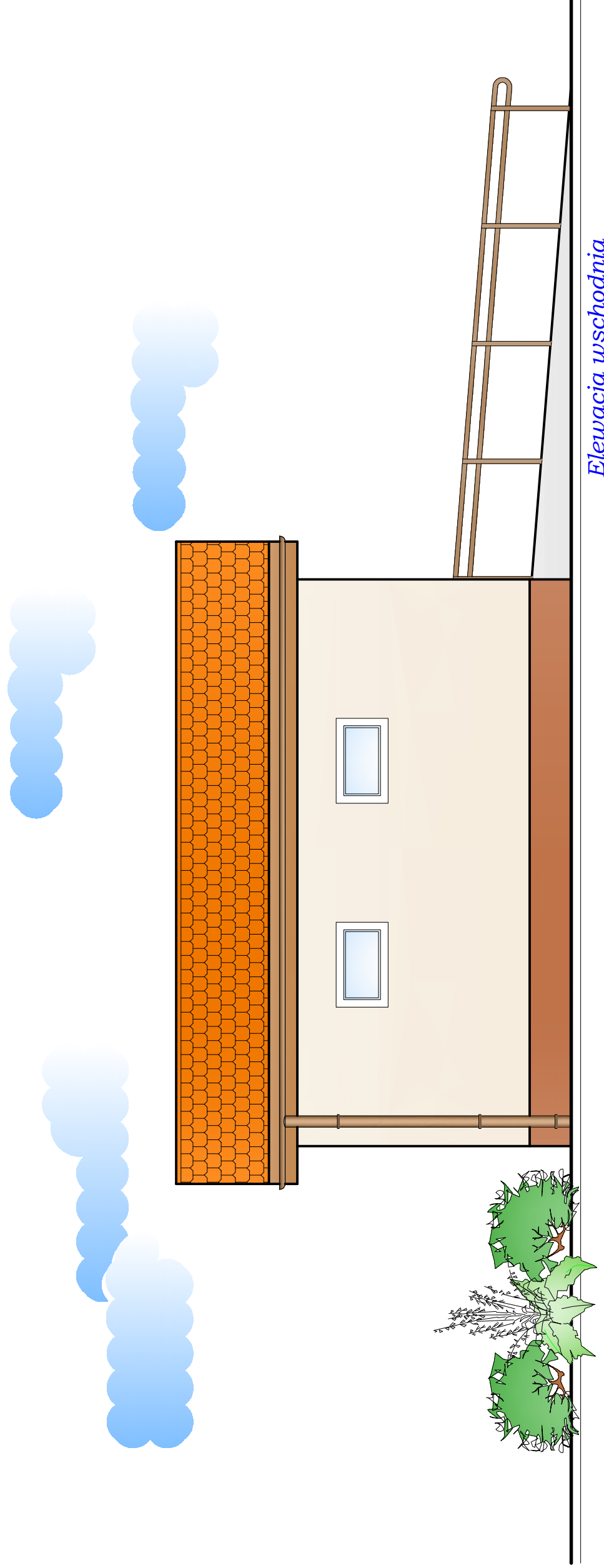
| | |
|----------------|----------|
| BLACHODACHÓWKA | 5,0x5,0 |
| ŁATY | 2,0 |
| KONTRŁATY | 1 x PAPA |
| DESKI | 2,5 |
| KROKIEW | 6,0x12,0 |



Elewacja zachodnia

Budynek "sanitarny"

| | | |
|---|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZIAN PROJEKT | ELEWACJA FRONTOWA | 1:50 |
| MAZIAN PROJEKT MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| | | 32 ARCHIT. |



Elewacja wschodnia

Budynek "sanitarny"

| | | |
|---|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAN PROJEKT | ELEWACJA TYLNA | 1:50 |
| MAREK ZDROJEWSKI | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | | 33 ARCHIT. |

ARCHIT.
34

01.12.2015

1:50

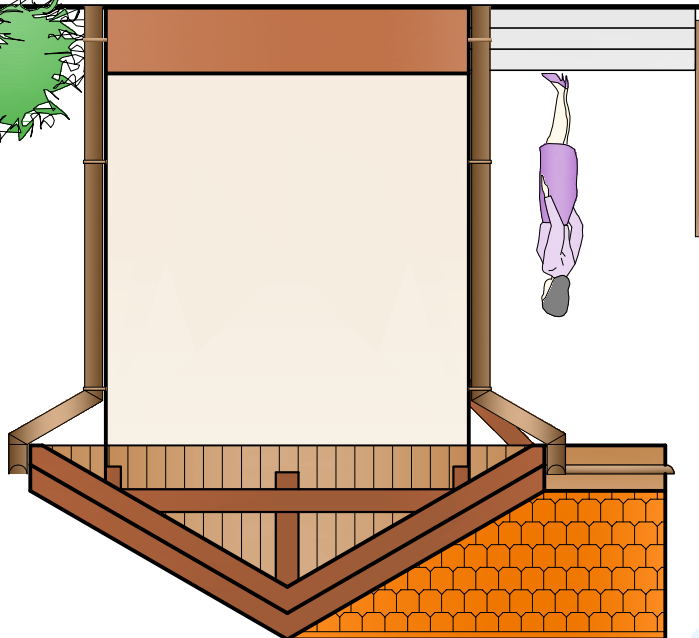
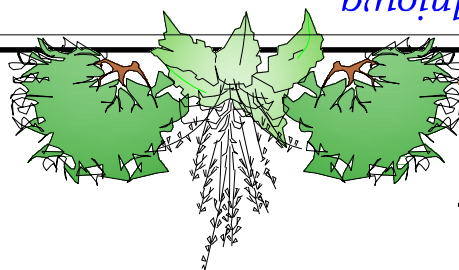
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA SZCZYTOWA

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Budynek "sanitarny"

Elewacja południowa



35
ARCHIT.

01.12.2015

1:50

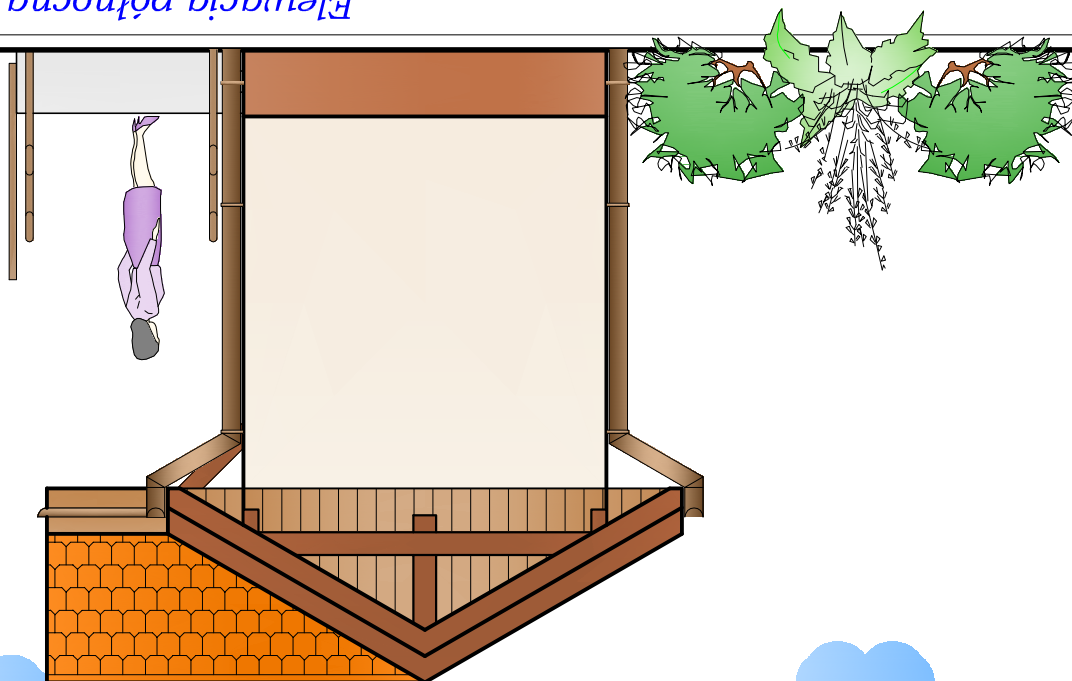
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

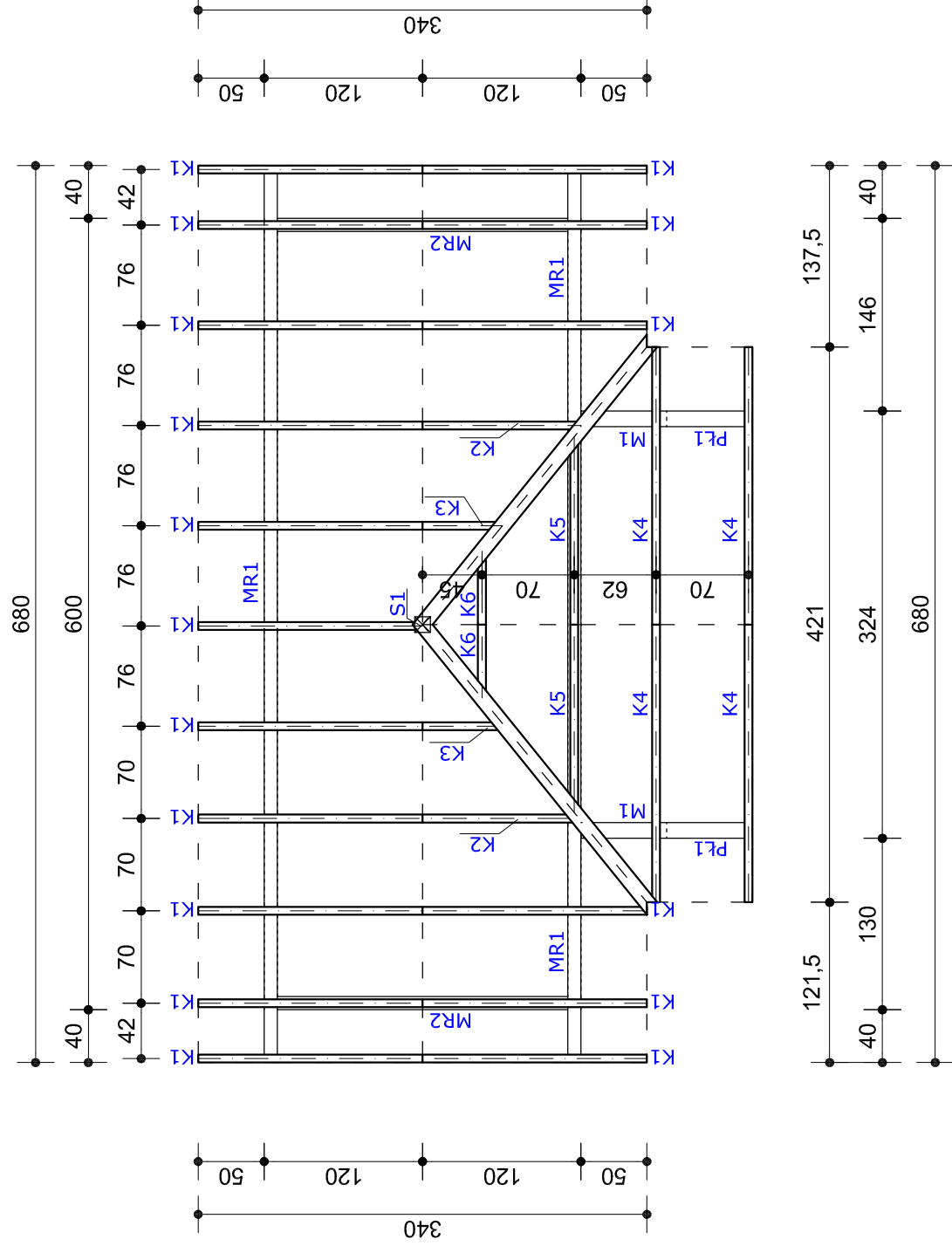
ELEWACJA SZCZYTOWA

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Budynek "sanitarny"

Elewacja północna





| Zestawienie więźby DREWNO C-30 | | | | | |
|--------------------------------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| SYMBOL | PRZEKRÓJ | | Obj. 1 szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m³ |
| | Szer. (cm) | Wys. (cm) | | | |
| Krokiew | | | | | |
| K1 | 6 | 12 | 2,15 | 17 | 0,015 |
| K2 | 6 | 12 | 1,51 | 2 | 0,011 |
| K3 | 6 | 12 | 0,84 | 2 | 0,006 |
| K4 | 6 | 12 | 2,50 | 4 | 0,018 |
| K5 | 6 | 12 | 1,70 | 2 | 0,012 |
| K6 | 6 | 12 | 0,75 | 2 | 0,005 |
| Krokiew koszowa | | | | | |
| KK1 | 12 | 12 | 3,05 | 2 | 0,044 |
| Płatwie | | | | | |
| PL1 | 12 | 12 | 1,30 | 2 | 0,019 |
| Słupki | | | | | |
| S1 | 12 | 12 | 0,90 | 1 | 0,013 |
| Murłata | | | | | |
| MR1 | 10 | 10 | 6,80 | 2 | 0,068 |
| MR2 | 10 | 10 | 2,40 | 2 | 0,024 |
| Miecze | | | | | |
| M1 | 12 | 12 | 1,00 | 2 | 0,014 |
| SUMA | | | | | 0,755 |

- Poz. 1.1. Krokiew 6X12 [cm]
- Poz. 1.2. Krokiew koszowa 12x12 [cm]
- Poz. 1.3. Płatwie 12x12 [cm]
- Poz. 1.4. Słupki 12x12 [cm]
- Poz. 1.5. Murłata 10x10 [cm]
- Poz. 1.6. Miecze 12x12 [cm]

UWAGA:

Ściany szczytowe zabudować deskami gr. 2,5 cm

Budynek "sanitarny"

WIĘŻBA DACHOWA

1:50

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

01.12.2015

FIRMA
BUDOWLANA

MAZAN
PROJEKT

MARK
ZDROJEWSKI

14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a

tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025

e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

36

KONSTR.

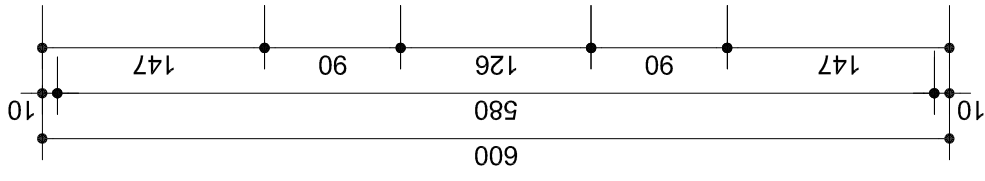
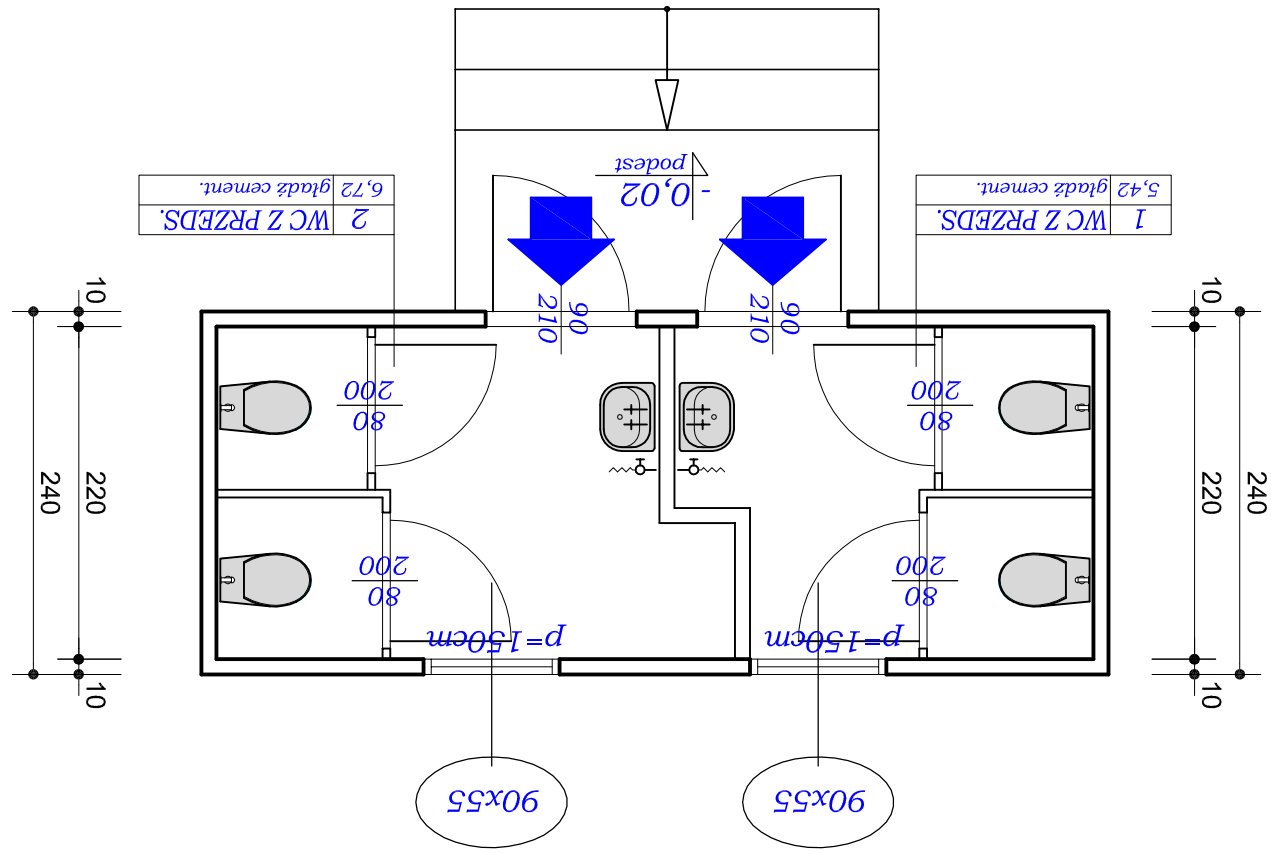
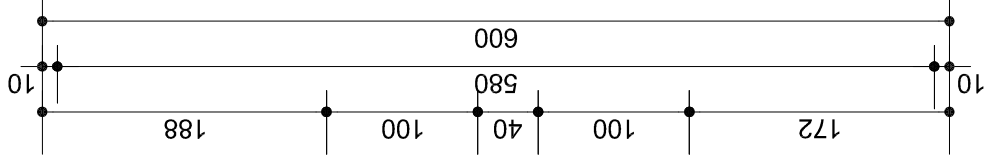
FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail: mazanprojekt@o2.pl

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

INWENT
A

07.01.2016

RZUT PRZYZIEMIA
1:50



Elewacja frontowa (zachodnia)



Elewacja boczna (północna)



Elewacja boczna (południowa)



STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Kontener gospodarczo-porządkowy

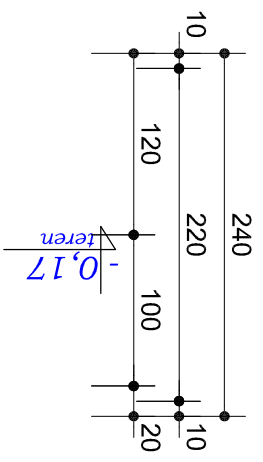
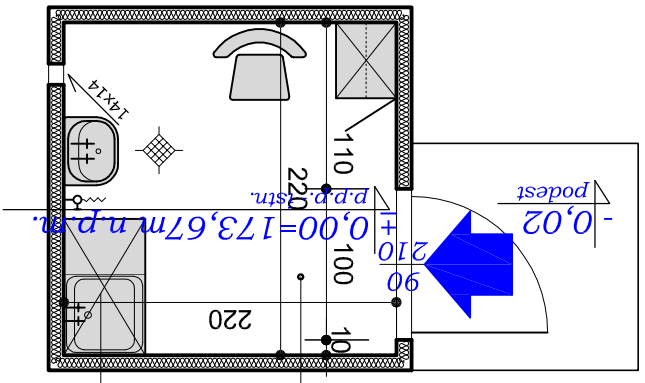
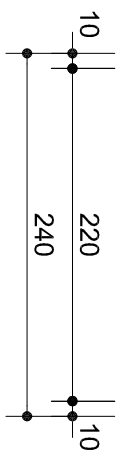
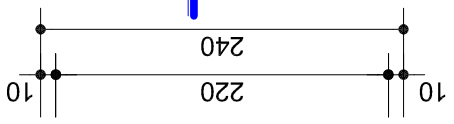
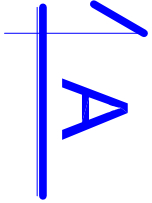
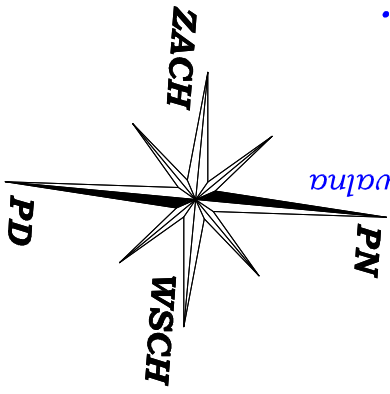
RZUT PRZYZIEMIA

1:50

Kontener gosp.-porz.

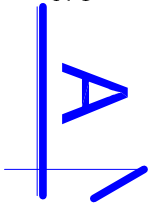
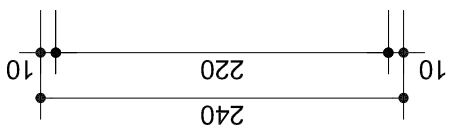
- kontener typowy, ściany, podłoga i dach wg standardów wybranego producenta
- powierzchnia ścian i podłóg gładka, nienasiąkliwa, zmywalna
- odporna na działające środki dezynfekujących
- na kontenerze projektowany dach
- pomieszczenie ogrzewane grzejnikami elektrycznym

Uwagi:



| | | |
|---|----------------|--------------------|
| 1 | P. GOSP.-PORZ. | 4,84 pos. zmywalna |
|---|----------------|--------------------|

zlewozmywak do celów gosp. montowany
50cm nad poziomem podłogi + szafa gosp.-porz.



e-mail: mazamprojekt@o2.pl
 tel. 89 648-77-74
 kom. 502-638-025
 ul. Dąbrowskiego 6a
 14-200 Iława

FIRMA BUDOWLANA
MAZAN
 PROJEKT
 MAREK
 ZDROJEWSKI

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

38
 ARCHIT.

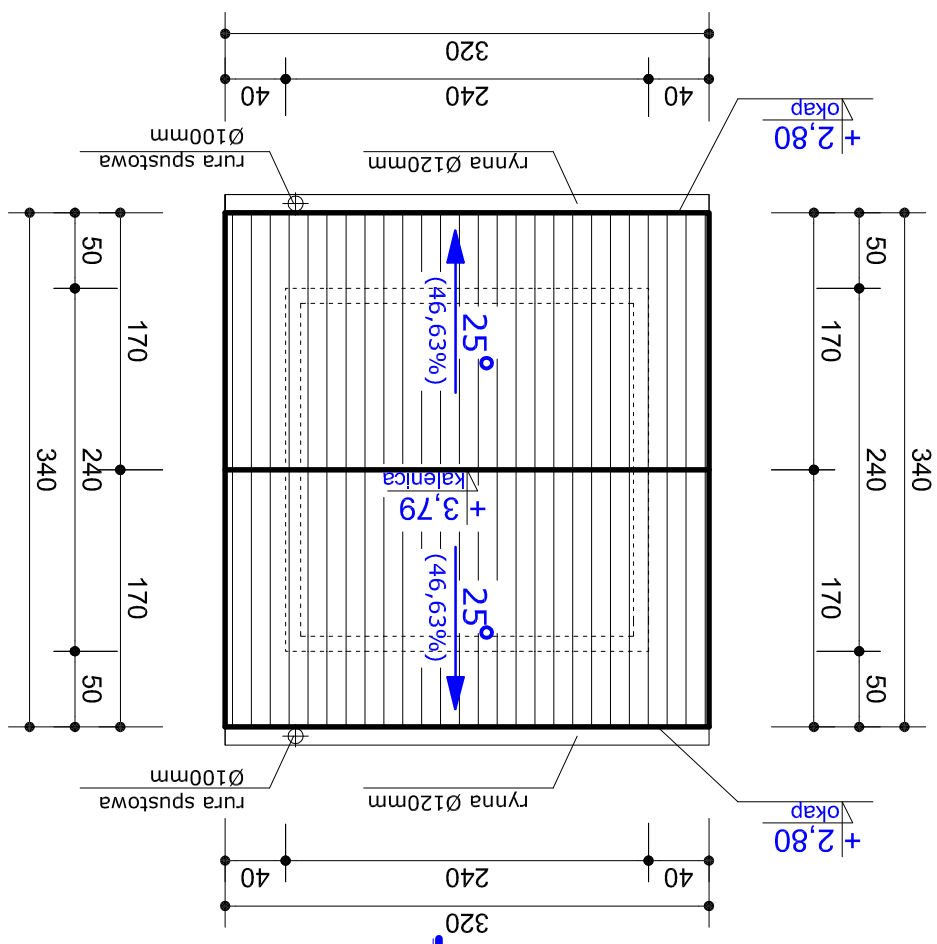
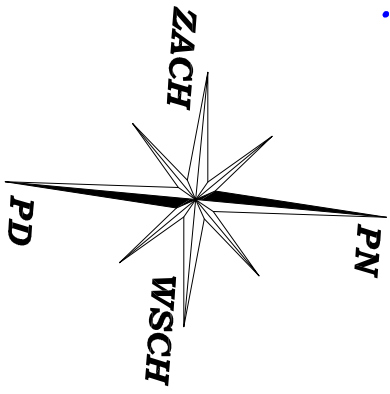
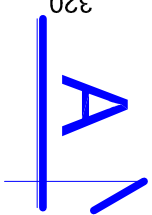
01.12.2015

RZUT DACHU

1:50

Kontener gosp.-porz.

Uwagi:
 - kontener typowy, ściany, podłoga i dach wg standardów wybranego producenta
 - na kontenerze projektowany dach

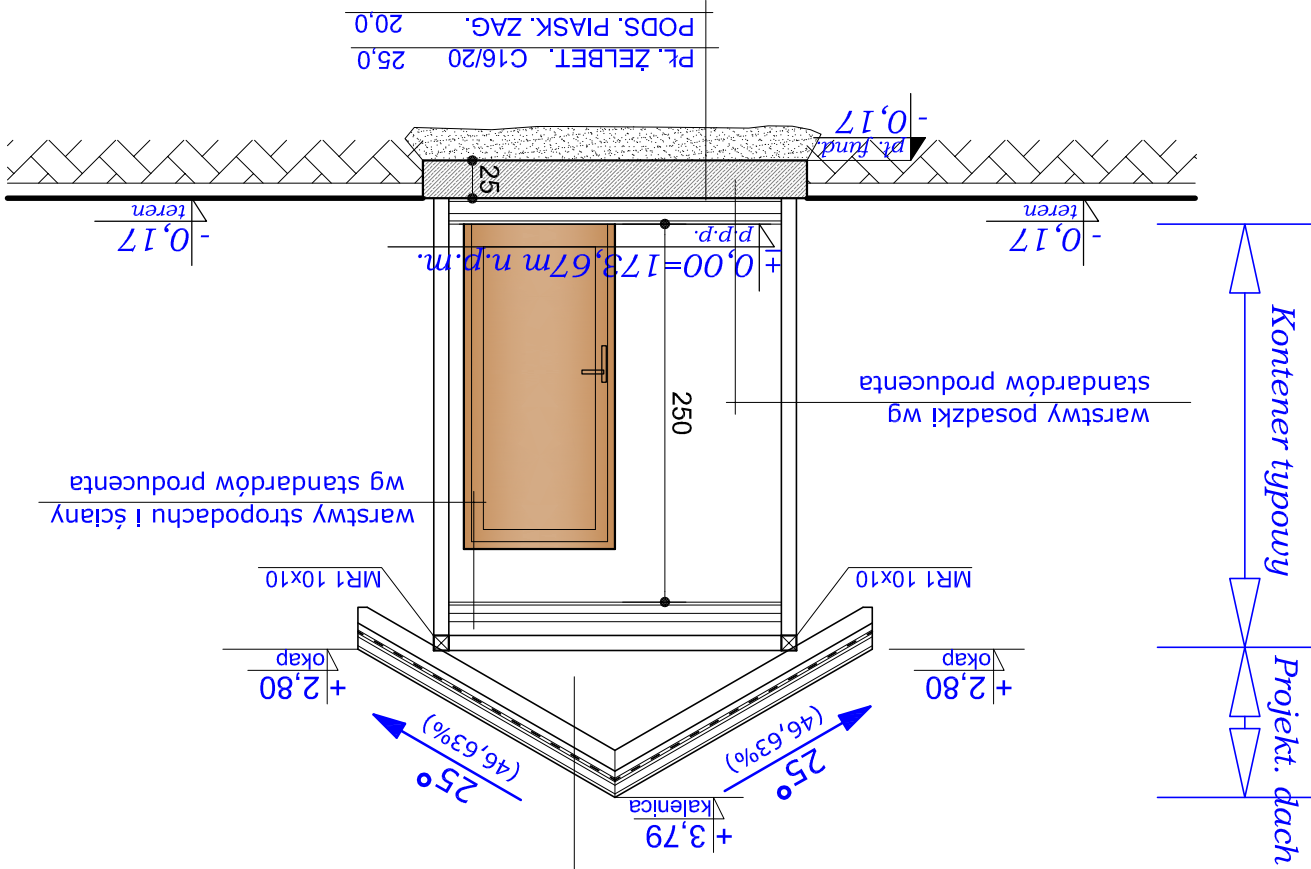


Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Kontener gosp.-porz.

PRZEKRÓJ A-A



| | |
|----------------|----------|
| BLACHODACHÓWKA | 5,0x5,0 |
| ŁATY | 2,0 |
| KONTRŁATY | 1 x PAPA |
| DESKI | 2,5 |
| KROKIEW | 6,0x12,0 |

ARCHIT.
41

01.12.2015

1:50

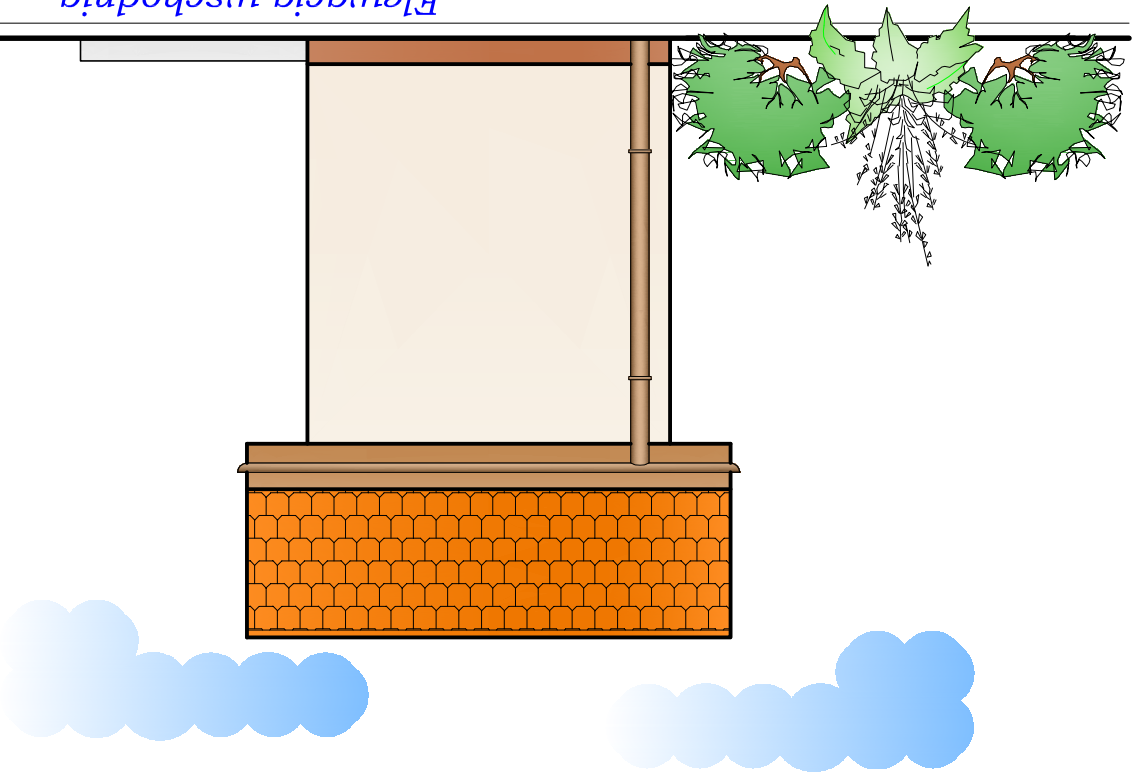
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA TYLNA

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Kontener gosp.-porz.

Elewacja wschodnia



42
ARCHIT.

01.12.2015

1:50

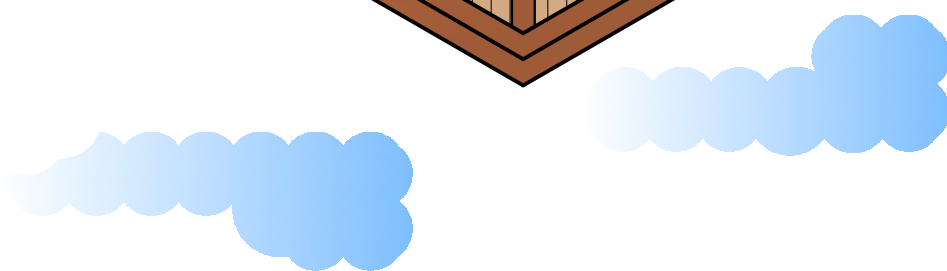
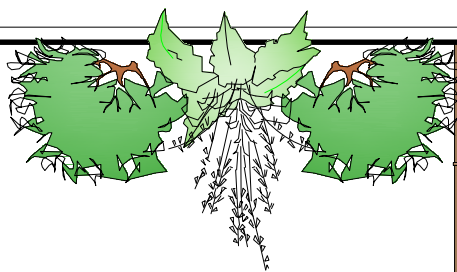
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA BOCZNA (WEJŚCIOWA)

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Kontener gosp.-porz.

Elewacja północna



43
ARCHIT.

01.12.2015

1:50

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

ELEWACJA BOCZNA

Kontener gosp.-porz.

FIRMA
BUDOWLANA
MAZAN
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazanprojekt@o2.pl

Elewacja południowa



Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
 Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6

FIRMA BUDOWLANA
MAZAN
 PROJEKT
 MAREK
 ZDROJEWSKI
 14-200 Hawa
 ul. Dąbrowskiego 6a
 tel. 89 648-77-74
 kom. 502-638-025
 e-mail: mazanprojekt@o2.pl

Kontener gosp.-porz.

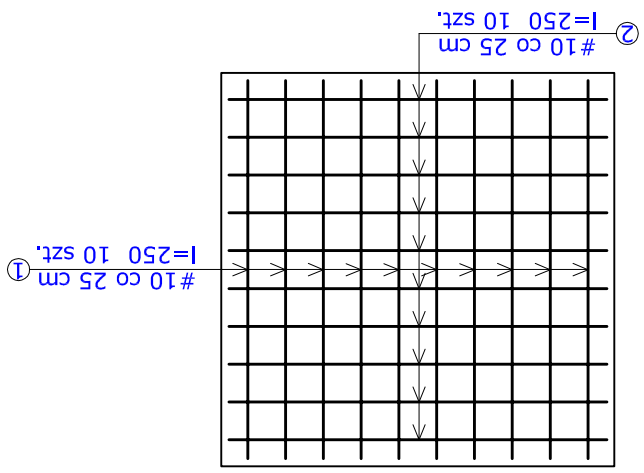
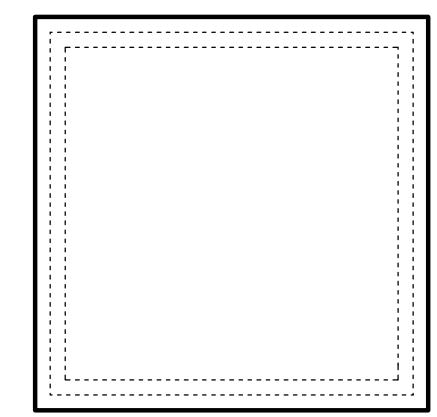
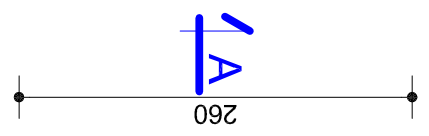
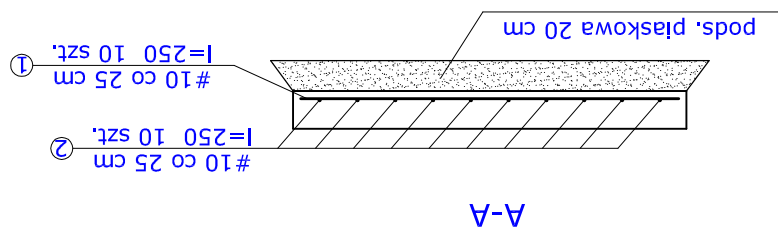
BETON: C16/20, W6
 STAL: A-IIIIN - pręty główne

- UWAGI:**
- Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy.
 - Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. W przypadku występowania gruntu silnie nieośnionego skontaktować się z projektantem.
 - Pod płytą fundamentową wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 20 cm
 - Elementy wylwane na mokro zagęścić poprzez mechaniczne wibrowanie.

$V_{betonu} = 1,69 \text{ m}^3$ (wykonać x1)

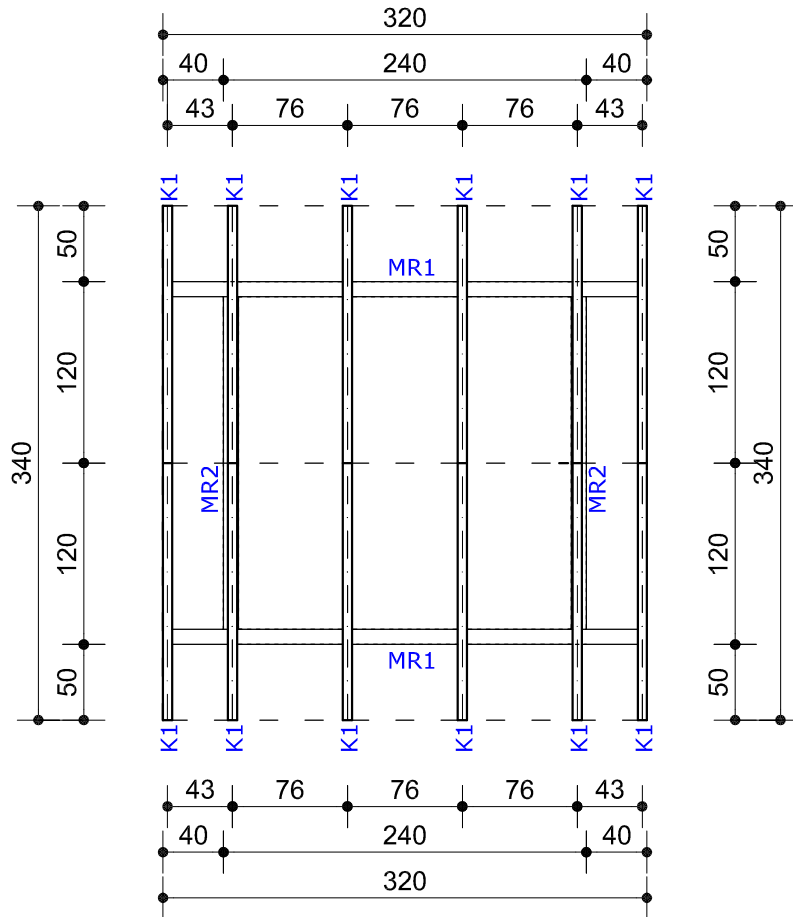
| POZ. | | NR | RODZAJ | DLUGOŚĆ | LICZBA | DLUGOŚĆ ŁĄCZNA |
|-------------------------|-------|-------|--------------|---------|--------|----------------|
| PRĘTA | STALI | 1 | Ø 10 A-IIIIN | 2,50 | 10 | 25,00 |
| | | 2 | Ø 10 A-IIIIN | 2,50 | 10 | 25,00 |
| DLUGOŚĆ RAZEM [m] | | 50,00 | | | | |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | 0,617 | | | | |
| MASA [kg] | | 30,85 | | | | |
| WYKONAC x 1 | | 30,85 | | | | |

ZESTAWIENIE STALI



PŁYTA FUNDAMENTOWA

ZBROJENIE DOŁEM



| Zestawienie więźby DREWNO C30 | | | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------------------|
| PRZEKROJ | | | | | | |
| SYMBOL | Szer. (cm) | Wys. (cm) | Dł. Elem. (m) | Ilość szt. | Obj. 1 Szt. | Objętość m ³ |
| Krokiew | | | | | | |
| K1 | 6 | 12 | 2,09 | 12 | 0,015 | 0,181 |
| Krokiew koszowa | | | | | | |
| MR1 | 10 | 10 | 3,20 | 2 | 0,032 | 0,064 |
| MR2 | 10 | 10 | 2,40 | 2 | 0,024 | 0,048 |
| | | | | | SUMA | 0,293 |

Poz. 1.1. Krokiew 6X12 [cm]

Poz. 1.2. Murłata 10x10 [cm]

UWAGA:

Ściany szczytowe zabudować
deskami gr. 2,5 cm

Kontener gosp.-porz.

| | | |
|---|--|----------------------|
| FIRMA BUDOWLANA MAZAM PROJEKT MAREK ZDROJEWSKI 14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 e-mail: mazamprojekt@o2.pl | WIĘŻBA DACHOWA | 1:50 |
| | Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 6 | 01.12.2015 |
| | | 45 KONSTR. |

PRZYKŁADOWY KONTENER GOSPODARCZO – PORZĄDKOWY

(wym. 240x240 cm)



1. Podłoga (warianty wykonania):

- materiał izolacyjny: - MW (wełna mineralna)
- PU (pianka poliuretanowa)
- grubość izolacji: - 60 mm / 100 mm
- podłoga MW (wełna mineralna) grubość 0,60 mm, ocynkowane płyty blaszane (przy izolacji z pianki PU: osłona aluminiowa)
- Podłoga:
płyty podłogowe: - płyta wiórowa o grubości 22 mm
- drewniana płyta warstwowa grubości 21 mm
- podłoga z płyty betonowo-wiórowej
- wykładzina podłogowa: - wykładzina podłogowa z tworzywa sztucznego grubości 1,5 mm
- wykładzina podłogowa z tworzywa sztucznego grubości 2,0 mm
- wykładzina z wypukłościami z tworzywa sztucznego grubości 1,1 + 0,2 mm
- aluminiowa blacha rifflowana grubości 2 + 0,5 mm

2. Dach (warianty wykonania):

| | |
|----------------------|---|
| materiał izolacyjny: | - MW (wełna mineralna) - PU (pianka poliuretanowa) |
| grubość izolacji: | - 100 mm / 140 mm |
| obudowa dachu: | - płyta wiórowa 10 mm grubość, biała, - płyty gipsowo-kartonowe powlekane blachą 10 mm grubość, kolor: biały |
| przyłącze CEE: | - z zewnątrz zagłębione w czołowej ramie dachu |

3. Ściany (warianty wykonania)

| materiał izolacyjny | grubość paneli | obudowa zewnętrzna | grubość izolacji | obudowa wewnętrzna |
|---------------------------|----------------|---|------------------|--|
| WEŁNA MINERALNA (MW) | 70 / 110 | profilowana, ocynkowana i powlekana blacha, o grubości 0,60mm | 60 / 100 | - po obu stronach powlekana płyta wiórowa grubość 10 mm, wykończenie: jasny dąb1 / biały - płyty gipsowo-kartonowe powlekane blachą grubość 10 mm, kolor: biały |
| PIANKA POLIURETANOWA (PU) | 60 | | 60 | - blacha grubość 0,5 mm, wykończenie: jasny dąb / biały2 |
| POLIIZOCYJANURAT (PIR) | 110 | | 110 | |
| WEŁNA SZKLANA (SW) | 60/110 | | 60/110 | |

4. Opis ogólny:

Kontener musi zostać postawiony na wcześniej przygotowanym fundamencie posiadającym co najmniej 4, 6 lub 8 punktów podporowych. Rozmiar fundamentu i jego głębokość związana z głębokością zamarzania zależy od norm, warunków miejscowych, właściwości podłoża i występujących maksymalnych obciążeń. Zachowanie poziomych fundamentów stwarza podstawę do wykonania montażu bez usterek oraz właściwego ustawienia całego zestawu. W przypadku kiedy punkty wsparcia nie byłyby prawidłowo wypoziomowane, muszą one zostać dodatkowo podparte w szerokości profilu ramy. Wykonanie fundamentów musi gwarantować swobodny odpływ wody opadowej.

Przy ustawianiu i rozstawianiu kontenerów (zestawu kontenerowego) należy uwzględnić obciążenia użytkowe i charakterystykę regionalną (np. obciążenie zalegającym śniegiem). Elastyczny system okablowania z kontaktami i kablami na całej długości.

Należy przestrzegać instrukcji montażu i obsługi wybranej firmy.

Tablica informacyjna

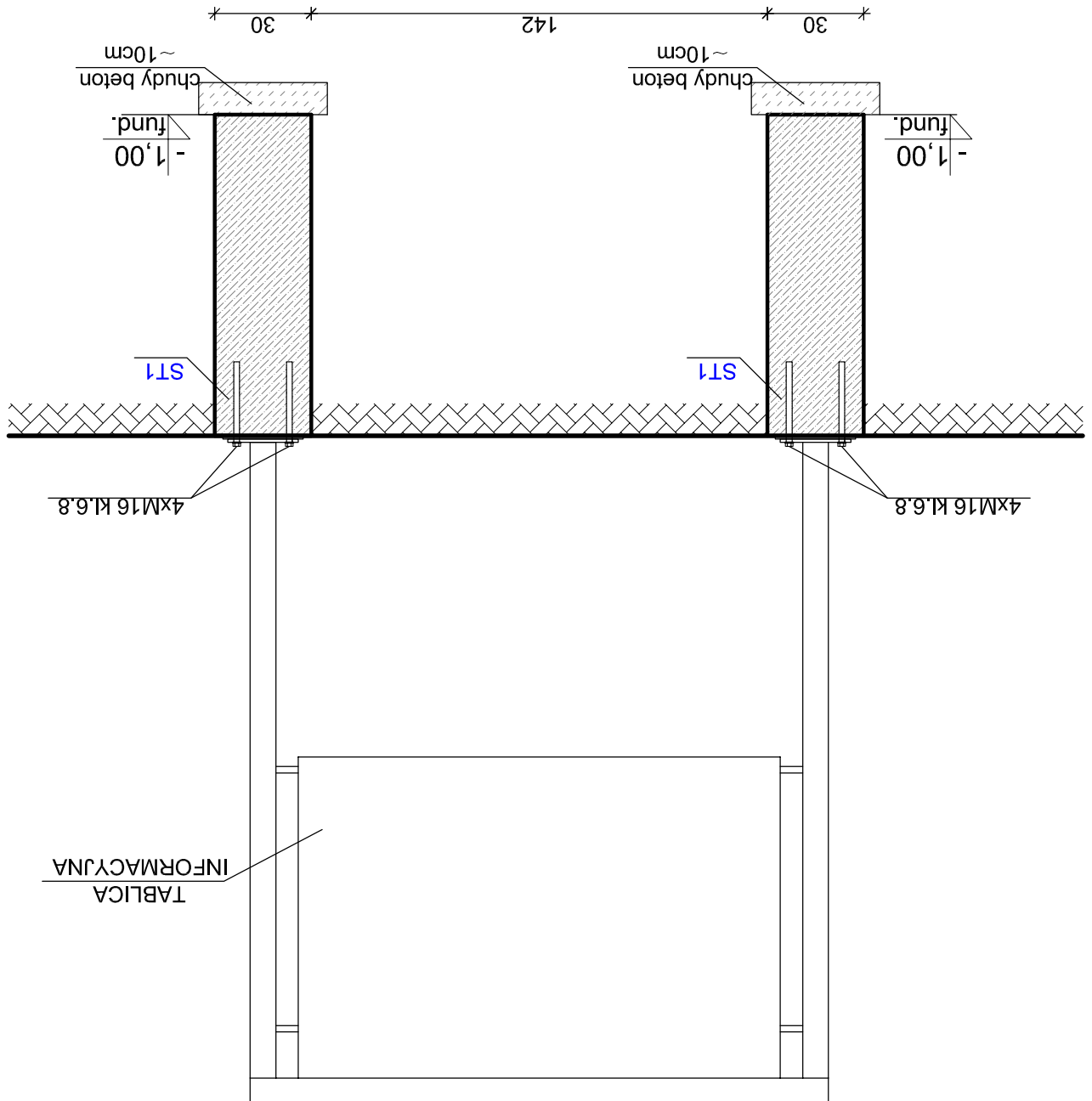
| | | |
|----------------------|--|--|
| KONSTR. 46 | | e-mail: mazamprojekt@o2.pl tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025 ul. Dąbrowskiego 6a 14-200 Itawa |
| | 01.12.2015 | |
| 1:20 | STOPA FUNDAMENTOWA POD TABLICĘ INFORMACYJNĄ | |

Tablica informacyjna

BETON: C16/20, W6

- UWAGI:**
- Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy. W przypadku występowania gruntu silnie nieośnżonego skontaktować się z projektantem.
 - Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi.
 - Pod stopami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

ST1- Stopa fundamentowa betonowa
(30x50x100xcm)



PRZYKŁADOWA TABLICA INFORMACYJNA Z NAPISEM:

„MÓJ RYNEK”



WYMIARY:

Szerokość powierzchni ekspozycyjnej tablicy 150cm

Szerokość łącznie ze słupami ok 180cm

Wysokość : ok. 200cm

WYKONANIE

Elementy stalowe

MONTAŻ

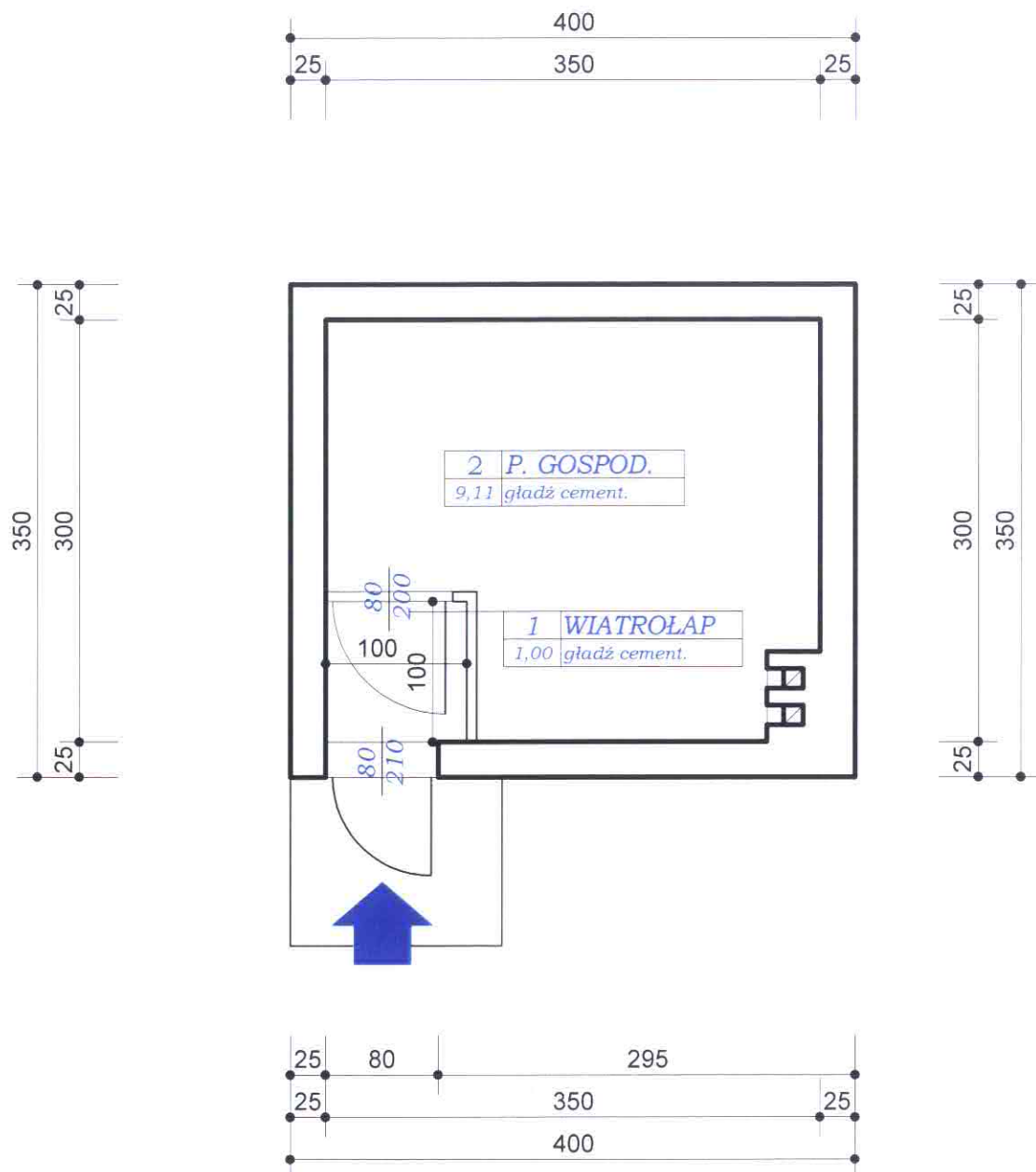
Słupy z kotwami do zabetonowania w fundamencie.

Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.

Budynek gospodarczy do rozbiórki

160

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79



FIRMA
BUDOWLANA
MAZAM
PROJEKT
MAREK
ZDROJEWSKI
14-200 Iława
ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74
kom. 502-638-025
e-mail:
mazamprojekt@o2.pl

RZUT PRZYZIEMI

1:50

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego
Nidzica ul. Żeromskiego - Gmina Nidzica dz. nr 81/6 obr. 8

01.12.2015

mgr inżynier architekt swa
Marek Zdrojewski
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektura
projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w specjalności: architektura

A
INWENT.

Elewacja od strony wjazdu (zachodnia)



Elewacja od strony targowiska (wschodnia)



162

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Elewacja boczna (południowa)



Elewacja boczna (północna)

