SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji : **„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ TARGOWISKA MIEJSKIEGO W NIDZICY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”**

Adres inwestycji : **NIDZICA ul. Żeromskiego nr dz.: 81/6 obr. 6**

Inwestor : **GMINA NIDZICA**

Branża : **BUDOWLANA**

Sporządził : **FIRMA BUDOWLANA MAZAM – PROJEKT**
Marek Zdrojewski
14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6A

Kody zamówienia CPV:

45213141 - 3 Targowiska zadaszone

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

grudzień 2015

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
1.1. Przedmiot ST
1.2. Zakres stosowania ST
1.3. Zakres robót objętych ST
1.4. Określenia podstawowe
1.5. Obowiązki Inwestora
1.6. Obowiązki Wykonawcy
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Dokumenty budowy
7. Kontrola jakości robót
8. Obmiar robót
9. Odbiór robót
9.1.Dokumenty do odbioru robót
9.2.Tok postępowania przy odbiorze
10. Podstawą płatności
11. Przepisy związane
12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego w Nidzicy.

Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
Adres inwestycji: Nidzica, ul. Żeromskiego, Dz. Nr 81/6, obręb Nr 6

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wymienionymi poniżej Specyfikacjami Technicznymi:

45213141 - 3 Targowiska zadaszone

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

1.4. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

1.4.1. budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

1.4.2. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.3. remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.4. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania

obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.4.5. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.6. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.7. pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.8. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.4.9. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.10. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.11. właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

1.4.12. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.4.13. organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

1.4.14. obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

1.4.15. dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.16. kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

1.4.17. rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

1.4.18. materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

1.4.19. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.20. poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.21. projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

1.4.22. części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

1.4.23. ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.4.24. grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy,kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.4.25. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.26. instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

1.4.27. istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie maja spełniać roboty budowlane.

1.4.28. normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)" lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

1.4.29. przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.4.30. robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

1.4.31. Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

1.4.32. Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

1.5. Obowiązki Inwestora

- Ustanowienie Inżyniera budowy.

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekaże wykonawcy dziennik budowy oraz po 1 egzemplarzu dokumentacji technicznej (tj. zatwierdzonego projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót, rysunki wykonawcze).

- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaże plac budowy w całości wraz z wskazaniem dostępu do drogi publicznej, miejsca składowania materiałów, dostęp do mediów: woda i elektryka.

- Dokonanie odbioru wcześniej zgłoszonych robót w terminach zgodnych z umową.

1.6. Obowiązki Wykonawcy

- Ustanowienie kierownika budowy wraz z przekazaniem Wykonawcy oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków i wykonaniu planu BIOZ. Ustanowiony kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- Opracowanie planu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy.

- Na etapie realizacji zewnętrznych instalacji oraz przyłączy, Wykonawca ma obowiązek ustanowić kierowników robót:

- branży elektrycznej z uprawnieniami w specjalności instalacji elektrycznych,

- branży sanitarnej z uprawnieniami w specjalności instalacji sanitarnych.

- Przejąć plac budowy, zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

- Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, ochrona przyjętych punktów i poziomów odniesienia, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

- Wykonanie niwelacji terenu.

- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
A) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności:
paliwem, olejem, chemikaliami i innymi substancjami niebezpiecznymi,

B) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
C) możliwością powstania pożaru,
D) niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym.

- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót), odpowiedzialność ta dotyczy również robót wykonywanych przez podwykonawców.

- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej będących skutkiem prowadzonych robót.

- W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznowić roboty stosownie do dalszych decyzji.

- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalnosanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

2. Materiały

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inżyniera budowy.

- Tam, gdzie w siwz, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itd.) mają charakter jedynie pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji lub projekcie budowlanym.

- Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

- Składanie materiałów według asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

3. Sprzęt

- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

4. Transport

Środki transportu każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów dla nośności istniejącychlub wykonanych na czas budowy dróg i dojazdów na plac budowy

5. Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

Każde z robót należy prowadzić w warunkach, które zgodnie z przyjętą technologią, wytycznymi producenta materiałów, sztuką budowlaną są prawidłowymi do prowadzenia danych robót. W przypadku warunków utrudnionych Wykonawca ma obowiązek zmienić technologię robót lub zmienić materiały lub wykonać dodatkowe czynności mające umożliwić prowadzenie robót w utrudnionych warunkach, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia warunków wyjątkowych dla których zmiana technologii robót lub zmienia materiałów lub dla których nie można wykonać dodatkowych czynności, co uniemożliwia dalsze prowadzenie danych robót (siła wyższa), roboty należy wstrzymać. Wykonawca ma obowiązek fakt wystąpienia wyjątkowych warunków zapisać w dzienniku budowy w dniu jego wystąpienia oraz niezwłocznie zawiadomić Inżyniera budowy. Inżynier budowy potwierdza wystąpienie powyższego faktu i wstrzymuje prowadzenie prac oraz zapisuje okres trwania warunków wyjątkowych uniemożliwiających prowadzenie danych robót. Zachowanie tej procedury przez Wykonawcę, warunkuje możliwość wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji umowy. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być zrealizowane po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inżyniera budowy i uzyskaniu formalnej zgody Inwestora. Po wykonaniu zmian i odstępstw od projektu, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wszelkie braki i nieścisłości zauważone w przekazanej dokumentacji, Wykonawca nie może interpretować na własną korzyść. W przypadku wykrycia w dokumentacji braków i nieścisłości, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Inżyniera budowy. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Na prawidłowością wykonywanych robót czuwa ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dokumentacją projektową,

- dziennik budowy,
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych,
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i Inżyniera budowy przysługuje także:
- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

7. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie planu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:
- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

8. Obmiar robót

Z uwagi, że inwestycja rozliczana jest na zasadzie ceny ryczałtowej Wykonawca przeprowadza obmiary wyłącznie dla potrzeb własnych. Zamawiający / Inżynier budowy dokonuje obmiaru robót z celu kontroli realizacji zakresu robót w ilości zgodnej z tą podaną w przedmiarze robót. Obmiaru wykonanych robót dokonuje się na tych samych zasadach i w tych samych jednostkach jakie stosowano przy wykonaniu przedmiaru robót.

9. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i dokumentacją techniczną oraz określenie ich wartości technicznej.

- Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.
- Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.
- Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.
- Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

9.1. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty (zwane dalej dokumentacją odbiorową):

- dziennik budowy,
- dokumentację projektową,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe, aprobaty techniczne, certyfikaty wbudowanych elementów: konstrukcyjnych, zapewniających odporność ogniową budynku, przegród zapewniających izolacyjność oraz pozostałych elementów.

Ponadto do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku o ile jest wymagane,
- protokoły badań i odbioru instalacji elektrycznej,
- protokoły badań i odbioru instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru,
- sprawozdanie techniczne,

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie wprowadzonych odstępstw nieistotnych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją zamienną potwierdzoną przez projektanta oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Składana dokumentacja odbiorowa powinna być kompletna, spięta w teczce formatu A4 i przekazana Inżynierowi budowy – jest to warunek konieczny wyznaczenia przez Zamawiającego terminu przystąpienia do odbiorów.

9.2. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty zanikające i do odbiory częściowe Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy. Roboty do odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie przewidzianym w umowie oraz dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Roboty zanikające i odbiory częściowe odbiera Inżynier budowy na podstawie zapisów w dzienniku, sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją projektową, jakości wykonania robót, użytych materiałów.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie, do którego załącza dokumentacją odbiorową. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje Zamawiający może zażądać przywrócenia stanu zgodnego z dokumentacją lub dokonać potrąceń jak za wady trwałe. Potrącenie za wady trwałe z poszczególnych zakresów robót nie zwalnia Wykonawcy od gwarancji.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej

- to roboty te wyłącza z odbioru.

10. Podstawą płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość(kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

11. Przepisy związane

11.1. Ustawy

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
– Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
– Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

11.2. Rozporządzenia

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).

– Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

11.3. Inne dokumenty i instrukcje

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

12.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest: **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W NIDZICY.**

W skład części głównej wchodzą m in. :

- wiaty handlowe (5szt.);
- plac rekreacyjny z ławeczkami i zdrojem ulicznym;
- część handlowa otwarta (niezadaszona);
- miejsce sprzedaży ze specjalistycznych samochodów (4szt.);
- budynek sanitarny wraz z nowymi schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych;
- kontener gospodarczo-porządkowy;
- punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej, wymiana ogrodzenia na nowe

W części parkingowej zaprojektowano 71 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd na teren targowiska i wyjazd pozostaje bez zmian - nie przewiduje się żadnej przebudowy i jakiejkolwiek ingerencji w tym zakresie. Przy bramie wjazdowej na teren targowiska usytuowano tablicę informacyjną z napisem "MÓJ RYNEK".

W skład kompletnego opracowania wchodzi również infrastruktura techniczna: zaprojektowano drogi wewnętrzne, chodniki i place oraz niezbędne sieci i przyłącza tj. zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych do cieku Dopływ z Waszulek (na odprowadzenie wód uzyskano pozytywną opinię Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy – pismo z dnia 19.02.2016 MUW.DN.6001-20-2/16 oraz pozwolenie wodnoprawne); zaprojektowano przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do kontenera gospodarczo-porządkowego (zalicznikowo) oraz do punktów poboru wody i kanalizacji zlokalizowanych w obrębie targowiska; zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne terenu targowiska oraz zasilenie kontenera gospodarczo-porządkowego.

Targowisko zlokalizowane jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81/6. Działka podzielona jest na części, największa z nich jest ogrodzona i właśnie na tej części funkcjonuje obecnie targowisko. Pozostała część działki nie jest przedmiotem opracowania.

Na działce istnieje budynek sanitarny, parterowy bez poddasza użytkowego. Obiekt zostanie poddany nieznacznej ingerencji, mianowicie w celu wkomponowania go w nowy wygląd targowiska nad obiektem zaprojektowano dodatkowy dach. Dach spełnia wymogi miejscowego planu tj. dach dwuspadowy z wysuniętym daszkiem

nad wejściami o kącie nachylenia połaci 30^0 dach główny i 25^0 daszek nad drzwiami wejściowymi.

Ponad to zaprojektowano kontener gospodarczo-porządkowy w zamian obiektu gospodarczego, który jest w złym stanie technicznym i zostanie rozebrany (wg oceny technicznej i wytycznych rozbiórki). Aby spełnić wymogi planu nad kontenerem również zaprojektowano dodatkowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25^0. Dachy pokryte zostaną blachodachówką w odcieniu czerwonym - tradycyjnym dla dachówki.

W głównej, centralnej części targowiska zaprojektowano 5 wiat targowych w formie zadaszonych straganów.

12.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka w chwili obecnej składa się z kilku części. Największą z nich stanowi wygrodzona część, na której funkcjonuje obecnie targowisko miejskie. Wschodnia część działki - za ogrodzeniem jest zagospodarowana. Znajdują się na niej budynki komunalne wraz z dojazdami, zielenią itd. Ta część działki nie jest przedmiotem opracowania. Części działki za ogrodzeniem w kierunku zachodnim, to tereny "zielone", które również nie wchodzą w zakres przedmiotowego opracowania.

Wygrodzony teren, na którym funkcjonuje targowisko miejskie jest częściowo zagospodarowany. Na działce przy wjeździe istnieje budynek gospodarczy, który ze względu na zły stan techniczny zostanie rozebrany. Opis budynku gospodarczego wraz z wytycznymi rozbiórki w dalszej części opracowania.

We wschodniej części działki istnieje budynek, w którym znajdują się toalety zarówno dla sprzedawców jak i dla klientów. Budynek ten w dalszej części nazwany jest " sanitarnym". Południową część działki stanowią tereny "zielone", rosną tam drzewa oraz zieleń niska. W południowo-zachodnim narożniku działkę przecinają rowy, do których podłączona zostanie kanalizacja deszczowa z terenu targowiska.

Część działki, na której realizowana będzie inwestycja rozbudowy i przebudowy targowiska jest ogrodzona. Wjazd i wyjazd na teren targowiska posiada istniejącą bramę wjazdową. Wjazd odbywa się z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, wyjeżdża się na tą samą drogę gminną.

12.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na ogrodzonym terenie targowiska zaprojektowano:

- wiaty handlowe (5szt.);
- plac rekreacyjny z ławeczkami i zdrojem ulicznym;
- część handlowa otwarta (niezadaszona);
- miejsce sprzedaży ze specjalistycznych samochodów (4szt.);
- schody i pochylnię do budynku sanitarnego (toalety dla sprzedających i klientów);
- kontener gospodarczo-porządkowy;
- parking i dojazd,
- punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i oświetlenie terenu

- inne elementy urządzenia terenu: np. tablica informacyjna, śmietnik.

Wiaty zaprojektowano w centralnej części działki. W sumie zaprojektowano 5 wiat. Od strony wschodniej i zachodniej zaprojektowano dwie takie same wiaty o długości 58,62m i szerokości 6,0m - wiaty te oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu literką „B”. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Dwie kolejne wiaty o długości 33,18m i szerokości 6,00 usytuowane są równolegle do wiat opisanych wyżej w odległości 4,0m od nich (oznaczone literką „C”). Pomiędzy krótszymi wiatami jest 17,70m. Od strony parkingu zaprojektowano wiatę w kształcie litery "U" - wiata oznaczona została literką „A”. Wiata jest nieco wycofana względem szczytów wiaty „B”, a środku na powstałym terenie usytuowano tzw. **plac rekreacyjny**. Na tym terenie zaprojektowano ławeczki betonowe łukowe z drewnianymi siedziskami, a w centralnej części placu usytuowano zdrój uliczny.

Wokół wiat i pod nimi oraz na parkingu i w innych wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu miejscach zaprojektowano utwardzenie terenu "szczelne" z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Plac w większości przystosowany jest do obciążeń od samochodów ciężarowych. Na ciągach pieszych, jezdnych, terenie rekreacyjnym zastosowano różne kolory i rodzaje kostki. W głównej mierze zastosowana została kostka betonowa w kolorze szarym, bezfazowa. Na terenie rekreacyjnym zastosowano inny rodzaj kostki tj. starobruk. Szczegółowe wytyczne i opis nawierzchni, podbudowy, kolorów oraz spadków terenu itd. wg branży drogowej.

Przy wiatach kolorem kostki zostały wydzielone poszczególne stanowiska sprzedaży. Szerokość stanowisk wyznaczają kolejne słupy wiaty, szczegółowe wymiary wg branży drogowej.

Poziom posadowienia wiat wynosi 173,50m n.p.m.

Za wiatą „A” zaprojektowana została **część handlowa otwarta** (niezadaszona). Jest to teren o wym. 5,00x29,70m.

W południowej części działki zaprojektowano plac utwardzony, gdzie odbywać się będzie **sprzedaż produktów ze specjalistycznych samochodów**. Jest to plac o wym. 12,0x8,0m i 4,0x8,0m. Na placu tym zlokalizowane są 4 miejsca dla samochodów specjalistycznych. Przy placu zaprojektowano **punkty poboru wody, energii i odpływ kanalizacji sanitarnej**. Taki sam punkt poboru w/w mediów zaprojektowany został przy budynku sanitarnym.

Przy budynku sanitarnym zlokalizowanym we wschodniej części działki zaprojektowano nowe **schody wejściowe do budynku i pochylnię** dla osób niepełnosprawnych. Schody i pochylnia wg wymiarów na rys. archit.

We wschodniej części działki w odległości 5,0 m od istniejącego budynku sanitarnego w kierunku południowym zaprojektowano **kontener gospodarczo-porządkowy**. Kontener o wym. 2,40mx 2,40m usytuować w identycznej odległości od ogrodzenia jak istniejący budynek tzw. „sanitarny”. Poziom posadowienia posadzki obiektu gospodarczo-porządkowego wynosić będzie 173,67m n.p.m. co oznacza, że wyniesiony zostanie ponad poziom otaczającego go terenu na 17cm (narożniki budynku usytuowane na poziomie 107,50m n.p.m.).

W północnej części działki zaprojektowany został **parking** dla klientów. Zaprojektowano 71 miejsc o wym. 2,5 m szerokości i 5,0 m długości, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,60m x 5,0m. Wzdłuż miejsc postojowych od strony ulicy Żeromskiego, jak również z boku miejsc postojowych zaprojektowano zieleń niską - trawnik. Parking i drogi wewnętrzne (dojazdy i place) zaprojektowano z kostki betonowej na podbudowie wg br. drogowej.

Przy wjeździe na teren targowiska usytuowano **tablicę informacyjną**. Tablica zaprojektowana została w odległości 1,0m od istniejącego ogrodzenia w głąb działki (co daje około 36m od zachodniej granicy działki) i w odległości 12,65m od północnej granicy działki (od strony ulicy Żeromskiego).

Ponad to na terenie targowiska zaprojektowano **śmietnik** (kontener + pojemniki na odpady segregowane) oraz **sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza sanitarne i elektryczne** (lampy oświetleniowe zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych należy w celu ochrony zabezpieczyć tzw. „odbojnikami").

12.4. DANE OGÓLNE O PROJEKTOWANYCH OBIEKTACH

Rozbudowa z przebudową targowiska miejskiego jest inwestycją, która może skorzystać z programu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „ Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Inwestycja zaprojektowana została w ten sposób, aby według kryteriów określonych przez Komitet Monitorujący Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 uzyskać jak największą ilość punktów uprawniających do uzyskania dotacji z programu. Ilość punktów jest zależna m.in. od ilości powierzchni handlowej przeznaczonej dla rolników, jak również dla produktów wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego.

Na terenie targowiska zaprojektowano 5 wiat handlowych, 4 wiaty są w kształcie prostokąta, a jedna w kształcie litery "U". Ponad to zaprojektowano plac rekreacyjny w kształcie koła z ławeczkami.

Sprzedawcy oraz klienci targowiska korzystać będą z istniejących toalet. Budynek „sanitarny" zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Wnętrze obiektu poddane zostało nieznacznej ingerencji, aby ułatwić dostęp i korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym. Wygląd zewnętrzny elewacji zostanie zmieniony, aby obiekt komponował się z nowym obliczem targowiska. W związku z powyższym zaprojektowano dodatkowy dach nad budynkiem, dwuspadowy, pokryty blachodachówką wg opisu szczegółowego. Do budynku prowadzą nowe schody oraz zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

W pobliżu budynku "sanitarnego" zaprojektowano kontener gospodarczo-porządkowy. Kontener, podobnie jak budynek sanitarny będzie miał dodatkowy dach, aby obydwa obiekty wyglądały podobnie.

W skład części handlowej wchodzi również część handlowa "otwarta" tj. niezadaszona oraz miejsca do sprzedaży ze specjalistycznych samochodów. Przy tym placu oraz przy budynku sanitarnym zaprojektowano punkty poboru wody, energii oraz odpływ kanalizacji sanitarnej.

12.5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY WIAT

Na terenie targowiska zaprojektowano 5 wiat oznaczonych w projekcie literami "A", "B" i "C".

WIATA "A"

Wiata "A" zaprojektowana została w kształcie litery "U". Wiata zlokalizowana jest w centralnej części placu targowego, szczytami zwrócona jest w stronę parkingu. Boki wiaty mają długość 12,36m, a środkowa część 17,70m. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Szerokość wiaty wynosi 6,00m, a wysokość w kalenicy dachu głównego wynosi 4,50m (w części centralnej kalenica na wysokości 5,42m). Dach główny wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25^0. Centralną część wiaty zaakcentowano dachem wysuniętym ponad kalenicę dachu głównego. Dach ten, jest elementem ozdobnym, widocznym zarówno od strony placu rekreacyjnego wewnątrz litery „U" i tym samym od strony parkingu, jak również od strony placu targowego. Na wysuniętych daszkach zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe powlekane w kolorze brązowym.

Pod wiatą zaprojektowano 12 lad. 10 lad jest w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx2,0m, a dwie są narożne o wym. 1,0mx3,22m. Lady zaprojektowano w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero" zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko", nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

Wewnątrz placu – w środku wiaty zaprojektowano plac rekreacyjny wg opisu szczegółowego.

WIATA "B"

Zaprojektowano dwie wiaty oznaczone literką "B". Jedna wiata usytuowana jest po stronie wschodniej placu targowego, a druga po stronie zachodniej. Są to wiaty w formie prostokąta o wymiarach 6,00mx58,62m. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Kalenica dachu głównego wynosi 4,50m (w części centralnej kalenica na wysokości 5,42m). Dach główny wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25^0. Centralną część wiaty zaakcentowano dachem wysuniętym ponad kalenicę dachu głównego. Ponad to podobne tylko niższe i mniejsze elementy zaprojektowano w przedostatnich przęsłach wiaty z obydwu stron. Wysunięcia z dachu są elementem ozdobnym, nadają charakteru i wyrazu wszystkim zaprojektowanym wiatom. Na wysuniętych daszkach zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Pod wiatą "B" zaprojektowano 9 lad. Lady są w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx5,0m. Długość lady opiewa dwa rzędy słupów. Są to lady w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

WIATA "C"

Pomiędzy wiatami "B" zaprojektowano dwie wiaty oznaczone literką "C". Są to wiaty w formie prostokąta o wymiarach 6,00mx33,18m. Wiaty usytuowane są szczytem do ulicy Żeromskiego. Słupy wiaty zaprojektowano o wym. 18x18cm, w rozstawie co 3,0m (3,18 w osi). Kalenica dachu wynosi 4,50m. Dach wiaty zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25^0. Jako pokrycie dachu zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglasto czerwonym imitującym naturalny kolor dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Pod wiatą "C" zaprojektowano 5 lad. Lady są w kształcie prostokąta o wym. 1,0mx5,0m. Długość lady opiewa dwa rzędy słupów. Są to lady w konstrukcji drewnianej w kolorystyce identycznej jak elementy drewniane wiat.

Poziom posadowienia wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 173,50m n.p.m. Do wiaty wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

WIATA „A”, „B” i „C” – opis konstrukcyjny

Wszystkie wiaty zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C30. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 8,0x14,0cm połączone
w kalenicy złączem ciesielskim na zakładkę prostą, z jętką w połączeniu na styk z zakładkami.

Cała więźba opiera się na płatwiach poziomych o przekroju 18,0x18,0 cm leżących na drewnianych słupach o przekroju 18,0x18cm. Płatew pozioma dodatkowo podparta jest mieczami drewnianymi o przekroju 12,0x12,0cm. Wszystkie elementy połączone na złącza ciesielskie i gwoździe.

Słupki mocowane są do ławy fundamentowej za pomocą wsporników stalowych, zgodnie z zaleceniami producenta.

Rozstaw krokwi jest zróżnicowany i wynosi max 80 cm (patrz rysunek pt. „Więźba dachowa”).

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0cm. Do kontrłat należy zamocować łaty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blchodachówkę.

Do jętek (od spodu) zamocować deskowanie pełne 2 cm jednostronnie heblowane.

Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi więźby są również wieszaki o przekroju 14x14cm podpierające płatwie koszowe i narożne.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi. Okapy mają wystawać na 60cm.

UWAGA! Wszystkie drewniane elementy drewniane wiat i lad należy zabezpieczyć atestowanymi środkami ochronnymi do drewna zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, owadów, promieniowania UV i warunków atmosferycznych.

Pod słupami drewnianymi zaprojektowano fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro w deskowaniu z betonu klasyC16/20 (B20). Ławy zbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIN w ilości 4 #12 (pręty główne), strzemiona ϕ6 co max 30cm. Wysokość ław wynosi 88 cm, a szerokość uzależniona jest od przenoszonych obciążeń i wynosi 40 cm.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu kierownik budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika budowy. W przypadku występowania gruntu silnie nienośnego skontaktować się z projektantem.

Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. Pod wszystkimi ławami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

Zakłady prętów głównych min. 60 cm, na zakładach prętów zagęścić rozstaw strzemion o połowę, wszystkie naroża fundamentów zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi 4#12 o długości pręta l=2,0 m.

Elementy wylewane na mokro zagęścić przez mechaniczne wibrowanie.

W celu umożliwienia niezależnej pracy poszczególnych części budowli zaprojektowano dylatację, szczelinę należy trwale wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem.

12.6. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY LAD

Pod wiatami zaprojektowano lady handlowe. Zaprojektowano 3 rodzaje lad: lady w kształcie prostokąta o wym, 1,0mx2,0m; o wym. 1,0mx5,0m oraz dwie lady narożne o wym. 3,22mx3,22m. Szerokość lady wynosząca 1,0m zapewnia duże możliwości ekspozycji sprzedawanych towarów. Górę blatu zaprojektowano na wysokości 75cm ponad poziomem „zera” wiaty.

Blat lady zaprojektowano z desek heblowanych gr.3,2 cm i szerokości 12 cm, od spodu deski zamocowane są na belce 6,0x 12,0 cm, tworzącej ramę pod blat i oparte na słupkach o wym. 8,0 x 8,0 cm, dodatkowo wzmocnionych mieczami o wym. 3,2 x 12cm. Słupki mocowane są do podłoża za pomocą wsporników, zgodnie z wytycznymi producenta.

12.7. OPIS PLACU REKREACYJNEGO

Plac rekreacyjny zaprojektowano w kształcie koła o średnicy 8,0 m. Na placu zastosowano inny rodzaj kostki betonowej, mianowicie starobruk w kolorze grafitowym. Na placu usytuowano dwie ławki łukowe betonowe z drewnianym siedziskiem. Zakłada się, iż szerokość ławki wynosić będzie 40 cm, wysokość 46cm. Długość ławki może ulec zmianie po wyborze konkretnego producenta ławek (każdy producent może mieć inne moduły podstawy). Elementy drewniane ławki muszą być zabezpieczone przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi, zachowując naturalny urok drewna.
Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.

W centralnej części placu zlokalizowano zdrój uliczny o konstrukcji odlewanej z żeliwa z wylewką tradycyjną bądź z regulowanym przepływem wody. W projekcie zamieszczono przykładowy zdrój uliczny, ostateczny wybór producenta należy do inwestora.

Na placu rekreacyjnym usytuowano dwa kosze na śmieci, zaproponowano kosze ze stali lakierowanej. Kosze o wysokości 70cm i średnicy 46/35cm i pojemności 35l. Ostateczny wybór producenta koszy należy do inwestora.

Przewiduje się, że w sumie na całym placu targowiska będzie około 10 koszy na śmieci.

12.8. OPIS ARCHITEKT.-KONSTR. BUD. „SANITARNEGO”

Budynek „sanitarny” jest obiektem istniejącym, który poddany zostanie nieznacznej przebudowie. Jest to obiekt typu „kontenerowego”, parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt posiada fundament, jest trwale związany z gruntem. Aby budynek wkomponować w nową architekturę całego targowiska zaprojektowano na nim nowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0. Istniejący płaski dach pozostaje bez zmian, nowy dach wykonany zostanie jako element dodatkowy (nad istniejącym). Nad wejściem głównym zaprojektowano wysunięcie z dachu w celu zadaszenia podestu wejściowego, zadaszenie ma kąt nachylenia połaci 25^0. Dach pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.

Aby zapewnić dostęp do toalet osobom niepełnosprawnym wnętrze toalety dla klientów zostało nieznacznie przebudowane, mianowicie rozebrane zostaną ścianki wydzielające kabiny ustępowe. WC dla klientów targowiska będzie jednoprzestrzenne, aby zapewnić strefę manewrową wózka inwalidzkiego 150x150cm. W celu udogodnienia przejazdu wózka inwalidzkiego istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wymienić na szersze, aby światło przejścia było 100cm. Drzwi wyglądem i konstrukcją dopasować do istniejących. W toalecie obecnie istnieją dwie miski ustępowe, po przebudowie jedna zostanie zlikwidowana.

W pomieszczeniu należy zapewnić wszystkie niezbędne pochwyty dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące fundamenty, ściany fundamentowe, ściany przyziemia oraz stropodach pozostają bez zmian.

W związku z zaprojektowaniem nowego – dodatkowego dachu nad budynkiem, powstały miejsca w których należy nadbudować ściany (szczytowe i nad wejściem). Dodatkowe ściany zaprojektowano typu „lekkiego" drewniane.

Kolor elementów drewnianych dachu nad budynkiem sanitarnym zaprojektowano identyczny jak na drewnianych elementach wiat.

W celu odnowienia, uatrakcyjnienia elewacji obiektu należy ściany na zewnątrz pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym.

12.8.1. WIĘŹBA DACHOWA BUDYNKU „SANITARNEGO"

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 30^0, oraz zadaszeniem podestu wejściowego o spadku dachu 25^0. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 6,0x12,0 cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murłaty o przekroju 10,0x10,0 cm, które należy przytwierdzić do ściany śrubami do istniejącej konstrukcji ścian przyziemia (co max. 1 metr). Murłaty odizolować od konstrukcji ścian warstwą papy izolacyjnej. Rozstaw max krokwi wynosi 76cm.

Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi więźby są również: płatew o przekroju 12,0x12,0 cm, krokiew koszowa 12,0 x 12,0 cm, słupek podpierający płatew koszową o przekroju 12,0x 12,0 cm i miecze o przekroju 12,0x 12,0cm. Wszystkie elementy połączone na złącza ciesielskie i gwoździe.

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5 cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0 cm. Do kontrłat należy zamocować łaty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blachodachówkę.

Wystające okapy 50 cm, należy wykończyć podbitką z desek gr. 2 cm.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

12.8.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o przekroju ϕ120mm, a rury spustowe o przekroju ϕ100mm.

12.8.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Ściany :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Sufit :

- istniejąca płyta kartonowo – gipsowa wodoodporna malowana farbą emulsyjną na biało.

UWAGA:

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg instrukcji producenta płyt.

12.8.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE i KOLORYSTYKA

Istniejące ściany pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym RAL1001. Cokół budynku pomalować farbą w kolorze brązowym RAL8003. Elementy drewniane w kolorze brązowym RAL8003.

Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym imitującym naturalną dachówkę. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL8003.

12.9. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY KONTENERA GOSPODARCZO-PORZĄDKOWEGO

Kontener to obiekt „gotowy", który wybrany i zakupiony zostanie przez inwestora. Obiekt niezależnie od wybranego producenta będzie parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Aby kontener wkomponować w nową architekturę całego targowiska, zaprojektowano na nim nowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25^0. Nowy dach pokryty zostanie blachodachówką w kolorze czerwonym, imitującym naturalną dachówkę.

Wnętrze kontenera stanowi jedno pomieszczenie, które pełnić będzie funkcję gospodarczo-porządkową. Kontener wyposażony będzie w zlewozmywak jednokomorowy de celów gospodarczych montowany 50cm nad poziomem podłogi. Ponad to przewidziano w nim szafę gospodarczo-porządkową na środki czystości, szczotki itp., szafkę i krzesełko. W pomieszczeniu znajduje się również umywalką do mycia rąk z pojemnikiem na mydło i ręcznikami jednorazowego użytku, złączka do węża oraz kratka ściekowa.

Zakupiony kontener posiadać będzie podstawowe wyposażenie elektryczne (gniazdka i oświetlenie).

W związku z zaprojektowaniem nowego – dodatkowego dachu nad kontenerem, powstały miejsca w których należy nadbudować ściany (szczytowe). Dodatkowe ściany zaprojektowano typu „lekkiego" drewniane.

Kolor elementów drewnianych dachu nad kontenerem zaprojektowano identyczny jak na drewnianych elementach wiat.

Elewację kontenera należy pomalować go farbą w kolorze jasnym beżowym (kolor elewacji na budynku sanitarnym i kontenerze gospodarczo-porządkowym ma być identyczny).

12.9.1. FUNDAMENTY

Pod kontenerem zaprojektowano fundament w postaci płyty fundamentowej żelbetowej grubości 25cm wylewanej na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20 (B20). Płytę fundamentową zbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIN siatka dołem #10 co 25 cm.
UWAGA:

Po wykonaniu wykopu kierowniku budowy musi dokonać odbioru gruntu na podstawie podstawowych badań gruntu. Odbiór należy odnotować wpisem do dziennika. W przypadku występowania gruntu silnie nienośnego skontaktować się z projektantem.

Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. Pod płytą fundamentową wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 20 cm. Elementy wylewane na mokro zagęścić poprzez mechaniczne wibrowanie.

12.9.2. WIĘŹBA DACHOWA NAD KONTENEREM

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 25^{o}. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 6,0x12,0 cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murłaty o przekroju 10,0x10,0 cm, które należy przytwierdzić do ściany śrubami do konstrukcji ścian przyziemia (co max. 1 metr). Murłaty odizolować od konstrukcji ścian warstwą papy izolacyjnej. Rozstaw max krokwi wynosi 76 cm.

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5 cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0 cm. Do kontrłat należy zamocować łaty o przekroju 5,0x 5,0 cm i ułożyć na nich blchodachówkę.

Wystające okapy 50 cm, należy wykończyć podbitką z desek gr. 2 cm.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

12.9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o przekroju ϕ120mm, a rury spustowe o przekroju ϕ100mm.

12.9.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Ściany :

- gładka, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekujących;

Sufit :

- płyta kartonowo – gipsowa wodoodporna malowana farbą emulsyjną na biało.

12.9.5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE i KOLORYSTYKA

Istniejące ściany pomalować farbą w kolorze jasnym beżowym RAL1001. Cokół budynku pomalować farbą w kolorze brązowym RAL8003. Elementy drewniane w kolorze brązowym RAL8003.

Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym imitującym naturalną dachówkę. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL8003.

12.10. TABLICA INFORMACYJNA

Przy wjeździe na teren targowiska usytuowano tablicę informacyjną. Szerokość powierzchni ekspozycyjnej tablicy 150cm. Szerokość tablicy łącznie ze słupami ok 180cm. Powierzchnia ekspozycyjna tablicy zawiera napis:" MÓJ RYNEK".

WYSOKOŚĆ : ok. 200cm
WYKONANIE: Elementy stalowe
MONTAŻ: Słupy z kotwami do zabetonowania w fundamencie.

Pod słupami tablicy informacyjnej zaprojektowano stopy fundamentowe o wym. 30x50x100cm, które należy wylać z betonu C16/20 na podlewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm. Dno stóp fundamentowych na poziomie -1,00m poniżej otaczającego terenu.

Ostateczne parametry techniczne, sposób montażu i wykonania ściśle wg wytycznych wybranego producenta.