

ZARZĄDZENIE NR <sup>1092</sup>...../2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia <sup>6 lutego</sup>..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLIV/636/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.; Nr XLVIII/666/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i Nr XLVIII/667/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
  
Piotr Kurlata

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 1115/9 o pow. 6 257 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,80 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 2 880,00 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 5, działka nr 9/9 o pow. 1 070 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009475/5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 77 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1 047,20 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Jacek Kosmala*

Sporządził:  
**INSPEKTOR**  
 ds. gospodarki nieruchomościami  
*Elżbieta Kurjata*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
*Jolanta Dąbrowska*  
*Elżbieta*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 162 o pow. 1 016 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00021404/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - za msc. marzec - 226,63 zł; - pozostałe - 226,67 zł /stawka 6,80 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu rocznie/.	Do 28 dnia każdego miesiąca.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok
2.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działki: - nr 27 o pow. 226 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009549/5; - nr 28 o pow. 197 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009549/5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 14 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 190,40 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
 ds. gospodarki nieruchomościami

*Anna Kuziata*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*