

ZARZĄDZENIE NR 1101/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/664/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryśkiewicz-Hablutzei

Sprawczona i wzydzem
for


Am. RA. OWAY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 2 m. Nidzica. dz. nr 64/4 o pow. 3,2154 ha. opis użytku: RiVa, RV KW OL.I.N/00009593/8	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie periferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony zachodniej działka graniczy z dawną drogą krajową nr 7. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą gruntową. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-661/S przeznaczonym pod zabudowę przemysłową i składy.	612 000,00 zł (sześćset dwanaście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 742,50 zł (siedemset czterdzieści dwa złote 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 209 o pow. 2,9185 ha, opis użytku: N, PsVI, RiVa, RiVb, RV KW OL.I.N/00009593/8	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie periferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony zachodniej działka graniczy z dawną drogą krajową nr 7. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą gruntową. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolami: A-67P/S przeznaczonym pod zabudowę przemysłową i składy, A-68Z/P i A-69Z/P przeznaczonymi pod zieleń urządzoną oraz A-19K/DW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną projektowaną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym.	500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 742,50 zł (siedemset czterdzieści dwa złote 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrótu Nieruchomościami
Magdalena Kostrńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
Polnicha

Joanna Krzyżaniewicz-Habitzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala