

Nidzica, 4 września 2017 r.

Znak: BOŚ.6740.125.2017

Decyzja Nr 2/2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, z dnia 31.05.2017 r., uzupełnionego w dniu 30.06.2017 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na
rozbudowie drogi gminnej Nr 190005N Piątki – Borowy Młyn oraz odcinka drogi
gminnej Nr 190006N Olszewo – Kanigowo w obrębach geodezyjnych Kanigowo i Piątki
gm. Nidzica na rzecz Burmistrza Nidzicy, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

29/10, (powstała z podziału 29/1), 29/8 (powstała z podziału 29/3), 29/6 (powstała z podziału 29/4), 28/1, 28/3, 27/2 (powstała z podziału 27), 38/13 (powstała z podziału 38/4), 38/11 (powstała z podziału 38/8), 67/2 (powstała z podziału 67) w obrębie Kanigowo oraz na działkach 126/2 (powstała z podziału 126), 127/2 (powstała z podziału 127), 128/4 (powstała z podziału 128/1), 134, 214/4 (powstała z podziału 214/2), 215/2 (powstała z podziału 215), 218/4 (powstała z podziału 218/2), 219/2 (powstała z podziału 219), 209/3, 220/2 (powstała z podziału 220), 221/11 (powstała z podziału 221/7), 3395/3 (powstała z podziału 3395/1), 221/13 (powstała z podziału 221/4), w obrębie Piątki

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

28/2 w obrębie Kanigowo oraz na działce 108/2 w obrębie Piątki.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana do rozbudowy droga gminna Nr 190005N Piątki – Borowy Młyn i odcinek drogi gminnej Nr 190006N Olszewo – Kanigowo krzyżują się w miejscowości Borowy Młyn. Skrzyżowanie to zostanie przebudowane. Projektowana do rozbudowy droga gminna Nr 190005N Piątki – Borowy Młyn jest połączona z drogą powiatową Nr 1589N w miejscowości Piątki. Skrzyżowanie to zostanie przebudowane.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Roboty prowadzić zgodnie z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 1/2017 z dnia 23.01.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przejścia kablem przez rzekę dokonać zgłoszenia zgodnie z ustawą Prawo wodne.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - prace ziemne prowadzić zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 31.05.2017 r., znak: IZNR.5183.361.2017.ak.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działki nr 126/2, 128/4, 214/4, 215/2, 218/4, 219/2, 220/2, 221/13, 221/11, 3395/3 w obrębie Piątki oraz działki nr 27/2, 29/10, 29/8, 29/6, 38/11, 38/13 obręb Kanigowo staną się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 30.12.2018 r. Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w

terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy drogi gminnej Nr 190005N Piątki – Borowy Młyn oraz odcinka drogi gminnej Nr 190006N Olszewo – Kanigowo w obrębach geodezyjnych Kanigowo i Piątki gm. Nidzica - załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży elektrycznej).
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2017 r. Burmistrz Nidzicy złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 190005N Piątki – Borowy Młyn oraz odcinka drogi gminnej Nr 190006N Olszewo – Kanigowo w obrębach geodezyjnych Kanigowo i Piątki gm. Nidzica, który uzupełnił w dniu 30.06.2017 r.. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 22 maja 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-26D-BS/17, Burmistrza Nidzicy - nie wydano opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się zarządcy drogi o jej wyrażenie, co zgodnie z art. 11b ust 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, Zarządu Powiatu w Nidzicy – nie wydano opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się zarządcy drogi o jej wyrażenie, co zgodnie z art. 11b ust 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
 - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - pismo z dnia 31.05.2017 r., znak: IZNR.5183.361.2017.ak.,
 - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 26.06.2017 r., Nr 1967/17,
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 24.05.2017 r., znak: ZS.2210.1.17.2017.MW,
- 9) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - a) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 03.03.2017 r., znak TC-U-021-0718-005/2016-2017 o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) decyzję Starosty Nidzickiego z dnia 16.06.2017 r., znak BOS. 6341.13.2017 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a - d, lit. g, ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wywłaszczane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 5 lipca 2017 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 5 lipca 2017 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 05.07.2017 r. - 19.07.2017 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w dniach 05.07.2017 r. - 19.07.2017 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 05.07.2017 r. - 24.07.2017 r., i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 06.07.2017 r. - 20.07.2017 r., Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) w dniu 13 lipca 2017 r. Jedną ze stron postępowania (właściciel działki nr 29/3 w obrębie Kanigowo) zgłosiła w dniu 26.07.2017 r. uwagę, żeby projektowany pas drogowy odsunąć od granicy działki nr 29/3. Po dokonaniu przez projektanta częściowej korekty w projekcie budowlanym Starosta Nidzicki wysłał do strony zawiadomienie z dnia 21 sierpnia 2017 r. o zebraniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

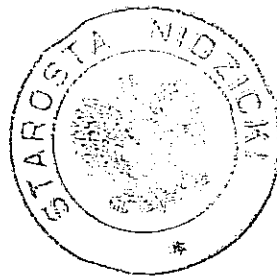
Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Bączkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Nidzicy (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
Pełnomocnik
Andrzej Roman
Tatary 40
13-100 Nidzica
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
ul. Kościuszki 15
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
w/m
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
w/m

STAROSTA W POWIATOWEJ
13-100 Nidzica
ul. Wolności 1
tel./fax 22-828-82-77

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna

w dniu 06.10.2017r.

INSPEKTOR
mgr inż. Lidia Walewska