

Znak: BOŚ.6740.305.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 38/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.12.2016 r., uzupełnionego w dniu 13.01.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę ulic: Dubieńskiej, Świerczewskiego, Nowej, Łąkowej, Bema i Rzemieślniczej w Nidzicy oraz budowę drogi na działce nr 64/5 obręb nr 2 miasta Nidzica oraz na działce nr 49/1 obręb Litwinki, gm. Nidzica wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym (na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 49/1, 50/2, 55/1, obręb Litwinki, gm. Nidzica; 64/5, 64/1, 65/2, obręb nr 2 miasta Nidzica; 259/8, 255, 283, 246, 231, 215/11, 216, 256, 7, 151, 136/6, 133, 136/5, obr.nr 1 w Nidzicy.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
 3. ustanowić kierownika budowy i kierowników robót branży sanitarnej i elektrycznej,
 4. prace prowadzić pod nadzorem geologicznym,
 8. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 9. przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.12.2016 r., (uzupełnionym w dniu 13.01.2017 r.) Gmina Nidzica działając przez pełnomocnika Andrzeja Roman wystąpiła o pozwolenie na przebudowę ulic: Dubieńskiej, Świerczewskiego, Nowej, Łąkowej, Bema i Rzemieślniczej w Nidzicy oraz na budowę drogi na działce nr 64/5 obręb nr 2 miasta Nidzica oraz na działce nr 49/1 obręb Litwinki, gm. Nidzica wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym (na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 49/1, 50/2, 55/1, obręb Litwinki, gm. Nidzica; 64/5, 64/1, 65/2, obręb nr 2 miasta Nidzica; 259/8, 255, 283, 246, 231, 215/11, 216, 256, 7, 151, 136/6, 133, 136/5, obr.nr 1 w Nidzicy).

Starosta Nidzicki pismem z dnia 16 stycznia 2017 r., znak: BOŚ.6740.305.2016 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13.08.2015 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 października 2015 r. poz. 3553) oraz decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 10/P/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., znak: TI.6733.13.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obowiązek ustanowienia nadzoru geologicznego wynika z projektu budowlanego - str. 40 projektu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew i krzewów wynika z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Pełnomocnik:

Andrzej Roman

Tatary 40, 13-100 Nidzica

2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

3. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy

ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica

4. Jacek Maciej Kunicki

ul. Dubieńska 36, 13-100 Nidzica

5. a/a (A.SZ.)



ZUP STAROSTY

Ingr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 23.03.2017r.

PODINSPEKTOR

Łukasz Pietrowicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie

właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)..

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.