

ZARZĄDZENIE NR 1128/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 09 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XIV/206/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XIX/284/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i Nr XLVIII/657/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
dla Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystofowicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Rogul-Borowa
RADCA PRAWNY
09.03.2018 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1228/2018
 Burmistrza Nidzicy z dnia 09.02.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 209/5 o pow. 0,0456 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009457/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta przy ul. Młynarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem D-32UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość położona w obszarze przestrzeni publicznej.	103 000,00 zł (sto trzy tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 874,00 zł (osiemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 209/7 o pow. 0,0609 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009457/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta przy ul. Młynarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem: D-32UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość położona w obszarze przestrzeni publicznej. Wschodnia część działki (ok 14% powierzchni) położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.	137 000,00 zł (sto trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 874,00 zł (osiemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<p>3.</p> <p>Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/1 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV i RV1 KW OLIN/00021796/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewostanem. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.</p>	<p>68 000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 628,58 zł (sześćset dwadzieścia osiem złotych 58/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p>4.</p> <p>Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/2 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV i RV1 KW OLIN/00021796/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok 30 m drogą gruntową. Działka porośnięta drzewostanem. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.</p>	<p>71 400,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 628,58 zł (sześćset dwadzieścia osiem złotych 58/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPIRATOR
dla Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kowalska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Kristiłowicz - Hahutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Robert Kosmala