Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_1129\_\_\_/2018

Burmistrza Nidzicy z dnia \_12\_\_\_ marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 389/3 o pow. 3052 m2, KW OL1N/00012216/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 2. | gm. Nidzica, obręb Nibork Drugi, działka nr 10/4 o pow. 2125 m2, KW OL1N/00009754/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m2. Klasa gruntu: RV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m2 gruntu, tj.: 85,50 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 265/3 o pow. 1918 m2, KW OL1N/00009906/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 84 m2. Klasa gruntu: Tk. | Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m2 gruntu, tj.: 84,00 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, ul. Dubieńska, obręb nr 1, działka nr 276/1 o pow. 171 m2, KW OL1N/00009901/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 86 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych  (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 55,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m2, KW OL1N/00009610/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 143 m2. Klasa gruntu: Bi. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 200 o pow. 19589 m2, KW OL1N/00009605/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m2 gruntu, tj.: 76,00 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/10 o pow. 415 m2, KW OL1N/00009608/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 415 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych  (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 228,25 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 8. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 203/16 o pow. 55850 m2, KW OL1N/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 760 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m2 gruntu, tj.: 129,20 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m2, KW OL1N/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 10. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 11. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 12. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 358 m2. Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m2 gruntu, tj.: 68,02 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 13. | m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/1 o pow. 1308 m2, KW OL1N/00009587/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 271 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych  (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 149,05 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 14. | m. Nidzica, ul. Żwirowa, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m2, KW OL1N/00018717/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m2. Klasa gruntu: Bz. | Uprawa roślin jednorocznych  (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 154,00 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 15. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 310 m2. Klasa gruntu: Bz. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 170,50 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 16. | m. Nidzica, ul. Żwirowa, obręb nr 3, działka nr 674/6 o pow. 4272 m2, KW OL1N/00016185/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 54 m2. Klasa gruntu: Bz – 45 m2, Bp – 9 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 55,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| m. Nidzica, ul. Dębowa, obręb nr 3, działka nr 674/29 o pow. 111 m2, KW OL1N/00016184/0 |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_1129\_\_\_/2018

Burmistrza Nidzicy z dnia \_\_12\_\_ marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/17 o pow. 9331 m2, KW OL1N/00009564/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m2. Klasa gruntu: Bz. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 121,00 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 2. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18490 m2, KW OL1N/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 3. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1200 m2. Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,15 zł za 1m2 gruntu, tj.: 180,00 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 529 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 290,95 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m2, KW OL1N/00009496/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 57 o pow. 119 m2, KW OL1N/00009494/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m2. Klasa gruntu: Bp – 60 m2, B – 150 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m2, KW OL1N/00009497/5 |
| 7. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m2, KW OL1N/00009497/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 930 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m2 gruntu, tj.: 158,10 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 190 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 104,50 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m2, KW OL1N/00004254/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 410 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m2 gruntu, tj.: 77,90 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 11. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/24 o pow. 805 m2, KW OL1N/00009506/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 55,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 12. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m2, KW OL1N/00009507/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 13. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 170 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |
| 14. | m. Nidzica, ul. Miła obręb nr 4, działka nr 263/65 o pow. 62942 m2, KW OL1N/00014308/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 813 m2. Klasa gruntu: RIVa – 772 m2, RIVb – 41 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m2 gruntu, tj.: 447,15 zł | Do 31 marca  każdego roku | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).