

**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (022) 824-07-44, fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr  
Burmistrza Nidzicy z dnia

1139/2018  
z 1 marca 2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchom. do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/56 o pow. 0,1792 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wesolej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do czasu wybudowania ul. Wesolej, którą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ma się odbywać obsługa komunikacyjna działki, tymczasowy wjazd i wyjazd z nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Dolną. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki nieregularny – zbliżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-112aMN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z warunkiem, że cały teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodziną szeregową lub jednorodziną wolnostojącą.	66 300,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmida*