

ZARZĄDZENIE NR 1142/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/656/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i

Joanna Krystyna Juchacz-Madlacz

opracowano pod względem
formalno-prawnym

Anna Kozłowska
RADCA PRAWNY

26.03.2018 r.

Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych (brutto)	Zbycie		Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 40, działka nr 42 o pow. 817 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale mieszkalne oraz 1 lokal niespełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.IN/00009450/4. Opis użytku – B tereny mieszkaniowe.	Lokal nr 3 o pow. 30,49 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni i łazienki, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro). Do pokoju i kuchni prowadzą dwa odrębne wejścia bezpośrednio z klatki schodowej, między kuchnią a pokojem nie ma żadnej wewnętrznej komunikacji. Budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 17,04 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 186/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – usługi nieuciągliwe.	31 700,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).	Na własność.	Współ-własność 186/1000 części.	Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z budynku nr 40 przy ul. Kościuszki w Nidzicy.

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.); - sprzedaż lokalu i udziału w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KLEKOWICZ WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kępczyńska - Habichtel

BURMISTRZ NIDZICY

Przek Kosmala