

ZARZĄDZENIE NR 1158/2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVIII/663/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr XLVIII/662/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XLVIII/661/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala


INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

  
Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

  
Joanna Krystińska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
10.04.2018r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/18, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6	480	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	10 800,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/19, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6	330	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	6 600,00 zł (sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/24, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6	309	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	5 400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/25, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6</p>	320	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>5 800,00 zł (pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/26, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6</p>	324	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>5 900,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
6.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/27, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6</p>	111	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>2 800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
7.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/22, opis użytku: B KW OLIN/00009564/6</p>	472	<p>Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka zajęta przez część budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, przy wznoszeniu którego przekroczone granice działki sąsiedniej, stanowiącego w całości część składową nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>10 900,00 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z uwagi na przekroczenie granicy działki sąsiedniej.</p>



8.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/23, opis użytku: B KW OL.1N/00009564/6</p>	82	<p>Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka zajęta przez część budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, przy wznoszeniu którego przekroczone granicę działki sąsiedniej, stanowiącego w całości część składową nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny, prostokątny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>1 600,00 zł (jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z uwagi na przekroczenie granicy działki sąsiedniej.</p>
----	--	----	--	---	--	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Budownictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Janek Korbala*