

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (0990) 825 07-64 fax 825-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

1158/2013

Burmistrza Nidzicy z dnia

13 kwietnia 2013

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/18, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	480	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	10 800,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/19, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	330	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	6 600,00 zł (sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/24, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	309	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	5 400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/25, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	320	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	5 800,00 zł (pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/26, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	324	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	5 900,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
6.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/27, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	111	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	2 800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/22, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	472	Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka zajęta przez część budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, przy wznoszeniu którego przekroczono granicę działki sąsiedniej, stanowiącego w całości część składową nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	10 900,00 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z uwagi na przekroczenie granicy działki sąsiedniej.

8.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/23, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	82	Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka zajęta przez część budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, przy wznoszeniu którego przekroczono granicę działki sąsiedniej, stanowiącego w całości część składową nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny, prostokątny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	1 600,00 zł (jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 680,00 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z uwagi na przekroczenie granicy działki sąsiedniej.
----	---	----	--	---	---	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala