

GMINA NIDZICA
PLAC WOLNOŚCI 1
13-100 NIDZICA

Nidzica, dnia 20.04.2018 r.

Do wszystkich wykonawców
nr postępowania TI.271.8.2018

Znak sprawy: TI.271.8.2018

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zawiadamia się, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę parku nad jeziorkiem – urządzenie terenów zielonych w sąsiedztwie parku” w dniu 20 kwietnia 2018 r. zostało unieważnione.

UZASADNIENIE PRAWNE

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 7 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 28.03.2018 r. Zamawiający ogłosił w/w postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego odpowiednio:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych (ogłoszenie nr 537425-N-2018),
- na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie (nr OSO.0711.2 nr z rej. 121/2018),
- na stronie http://bip.nidzica.pl/zamowienia_publiczne/ wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami od nr 1 do nr 29.

W rozdziale XIV SIWZ Zamawiający określił jakie dokumenty składają się na ofertę. Zgodnie z postanowieniami tego rozdziału ofertę w przedmiotowym rozdziale stanowią w szczególności:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ),
- formularz cenowy (zbiorcze zestawienie kosztów – załącznik nr 26 do SIWZ).

W ust. 1 rozdziału XIV SIWZ Zamawiający wyraźnie określił, że treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ, a w szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny. Forma wynagrodzenia (tj. ryczałt) i „opis sposobu obliczenia ceny” zostały wskazane w postanowieniach rozdziału XVI SIWZ i w § 6 ust. 1 załączonego projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

Wytyczne zawarte w rozdziale XVI SIWZ w pkt 10 o treści :

„INFORMACJA-OBLICZENIE CENY:

Zgodnie z projektem umowy obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Przy tak określonym charakterze wynagrodzenia to wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za ustalenie ilości robót oraz przeprowadzenie na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla ustalenia ceny oferty”

oraz w rozdziale III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 1 o treści :

„Szczegółowy zakres i sposób wykonania zadania określają: projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt umowy, stanowiące

załączniki do niniejszej SIWZ. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, specyfikacjami technicznymi odbioru i wykonania robót oraz na ustalonych w umowie warunkach”.

W kontekście powyższych postanowień SIWZ, nie ma najmniejszych wątpliwości, iż wszyscy Wykonawcy posiadali dokładną wiedzę o tym w jaki sposób oferta ma być przygotowana, a w szczególności w jaki sposób ma być wyliczona cena.

Ponadto Zamawiający nie otrzymał od Wykonawców żadnych zapytań do treści SIWZ i nie dokonywał w niej zmian.

Na etapie badania i oceny ofert stwierdzono, że na stronie Zamawiającego http://bip.nidzica.pl/zamowienia_publiczne/ nie zamieszczono kompletnej dokumentacji projektowej tj.:

1/ załącznik nr 11 do SIWZ – Projekt budowlany (tom 2-3 wiata z małą gastronomią) **nie zawiera stron od nr 12 do nr 107 tzn. zawartości zatwierdzonego projektu budowlanego branży konstrukcyjnej;**

2/ załącznika nr 12 do SIWZ- Projekt budowlany (tom 3-3 miejsce prezentacji twórczości artystycznej) **nie zawiera stron od nr 11 do nr 170 tzn. zawartości zatwierdzonego projektu budowlanego branży konstrukcyjnej.**

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 7 ust 1 pzp „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.” Mając na uwadze powyższe Zamawiający jest zobowiązany traktować wszystkich Wykonawców w sposób jednakowy, zapewniający uczciwą konkurencję. Na tym etapie postępowania tj. po złożeniu ofert Zamawiający nie ma możliwości dokonania poprawy zaistniałego błędu.

Powyższe spowodowało wątpliwości Zamawiającego czy Wykonawcy składając oferty posiadali rzetelną wiedzę na temat sposobu całości wyceny i wykonania robót budowlanych. Brak udostępnienia wskazanych projektów budowlano-wykonawczych jest istotny zwłaszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym. Warto podkreślić, iż w wyniku nieświadomego błędu Zamawiającego i braku reakcji Wykonawców na etapie zapytań do SIWZ, Zamawiający może przypuszczać, że na etapie realizacji inwestycji mogłoby dojść do roszczeń Wykonawcy dotyczących podwyższenia przysługującego mu wynagrodzenia.

Unieważnienie przedmiotowego postępowania umożliwi Zamawiającemu zachowanie zasad udzielania zamówień publicznych i nie doprowadzi do naruszenia przepisów pzp.

W wyżej opisanym stanie faktycznym Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej i podpisać ważnej umowy. Wykazany błąd w postępowaniu nie może zostać potraktowany jako omyłka, którą można poprawić przy zastosowaniu przepisów prawa pzp. W orzecznictwie ugruntowany jest pogląd wskazujący na brak możliwości poprawy opisanego błędu i prowadzenia w tym zakresie negocjacji z Wykonawcą.

Burmistrz Nidzicy
Jacek Kosmala