

ZARZĄDZENIE NR 1206/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 304/XXXIII/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami i uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

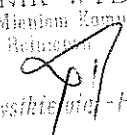
Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała


Sporządził:
INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystyna Hablatzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu		
1.	Nidzica obręb 5, ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IX/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 40 o pow. 38,50 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 1/6/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami, zamienne zabudowa usługowa.	- lokalu 80 600,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata - 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) - płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne - 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12B, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IX/00011489/3.	Lokal mieszkalny nr 31 o pow. 65,00 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 129 900,00	na własność	Współwłasność - 24/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został należny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.);
 - sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedawca:
INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdynska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieszkaniową i Rolniczą
[Podpis]

[Podpis]
 Joanna Krystyna - Nidzica

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
 Jacek Kosmala