

ZARZĄDZENIE NR 1207/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR

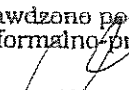

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystianowicz-Hablutzel

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
28.05.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży	
					lokalu	Zasady aktualizacji opłat		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 48,20 m ² , składający się z 3-pokoju (w tym jeden pokój przechodni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,00 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 99 900,00 - udziału w gruncie 1 599,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 31 o pow. 48,50 m ² , składający się z 2-pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,10 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 109 600,00 - udziału w gruncie 1 599,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 38 o pow. 30,30 m ² , składający się z 2-pokoju, przedpokojem z kuchnią i łazienki z wc, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 11/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 62 300,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 11/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Nr O.L.I.N/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 39 o pow. 38,00 m ² ; składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 4,00 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 14/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 78 800,00 - udziału w gruncie 1 353,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 14/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku. I-opłata-15% ceny gruntu tj. 202,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 13,53 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Nr O.L.I.N/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 43 o pow. 30,30 m ² , składający się z 2-pokoju, przedpokoju z kuchnią i łazienki z wc, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 4,10 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 11/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 65 600,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 11/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku. I-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
6.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Nr O.L.I.N/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 46 o pow. 48,50 m ² , składający się z 3-pokoju (w tym jeden pokój przechodni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (V piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 3,70 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 91 400,00 - udziału w gruncie 1 599,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku. I-opłata-15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściści niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

7.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 51 o pow. 63,90 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, we i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 22/1000 części.	W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 120 700,00 - udziału w gruncie 2 091,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 22/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł. (brutto) platne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 20,20 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni przechođniej do łazienki, łazienki z we i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 7/1000 części.	W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 43 300,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	7/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł. (brutto) platne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
9.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.LN/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 48,20 m ² , składający się z 3-pokoju (w tym jeden pokój przechođni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z we i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.	W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 99 500,00 - udziału w gruncie 2 091,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł. (brutto) platne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

10.	m. Nidzica obchód 5. ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkalnowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/IN/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 67 o pow. 38,00 m ² , składający się z 2-pokoju (w tym jeden pokój przeznaczony do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 4,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 12/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 74 500,00 - udziału w gruncie 1 722,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 12/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata- 15% ceny gruntu tj. 258,30 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. opłaty roczne – 1% ceny gruntu. tj. 17,22 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściści niż raz na trzy lata. po upływie 5 lat. licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
11.	m. Nidzica obchód 5. ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkalnowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/IN/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 70 o pow. 56,20 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 3,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 113 400,00 - udziału w gruncie 2 460,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata- 15% ceny gruntu tj. 369,00 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. opłaty roczne – 1% ceny gruntu. tj. 24,60 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Nie częściści niż raz na trzy lata. po upływie 5 lat. licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.
- Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
Główny Inżynier
[Podpis]
Jolanta Kopyńcowa-Nabliutzel

[Podpis]