

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 304/XXXIII/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu (ze zm.), uchwały Nr IX/155/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr IX/114/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i uchwały Nr XLI/583/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i

Roślinnym i Rolniczym


Joanna Krysiewicz-Hablutzel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica obręb 5, ul. Warszawska 4, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.1N/00008645/1.	Lokal mieszkalny nr 33 o pow. 25,98 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,40 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 14/1000 części.	W obowiązkowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 58 200,00 - udziału w gruncie 1 353,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 14/1000 części do dnia 05 kwietnia 2013 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 202,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 13,53 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	m. Nidzica obręb 6, ul. Warszawska 13, działka nr 98/2 o pow. 358 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.1N/00010454/2.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 45,70 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 7,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 55/1000 części.	W obowiązkowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-2 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 92 800,00 - udziału w gruncie 3 813,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 55/1000 części do dnia 10 lutego 2012 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 571,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 38,13 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3	m. Nidzica obręb 6, ul. Warszawska 13, działka nr 98/2 o pow. 358 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.1N/00010454/2.	Lokal mieszkalny nr 17 o pow. 36,30 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,70 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 46/1000 części.	W obowiązkowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-2 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 76 000,00 - udziału w gruncie 3 198,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 46/1000 części do dnia 10 lutego 2012 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 479,70 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 31,98 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4	<p>m. Nidzica obręb 6, ul. Warszawska 15, działka nr 99/2 o pow. 354 m², zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00010453/5.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,90 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przyzwalne-piwnica o pow. 6,90 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 56/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestycznego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-5 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 95 400,00 – udziału w gruncie 3 813,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 56/1000 części do dnia 28 grudnia 2098 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 571,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 38,13 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie dotyczy, niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
5	<p>m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12A, działka nr 130/6 o pow. 677 m², zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00011487/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 65,00 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przyzwalne-piwnica o pow. 8,20 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestycznego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 140 500,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
6	<p>m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12C, działka nr 130/8 o pow. 676 m², zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00011488/6.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 20 o pow. 65,00 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przyzwalne-piwnica o pow. 8,20 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestycznego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 129 100,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
7	<p>m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12C, działka nr 130/8 o pow. 676 m², zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00011488/6.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 43 o pow. 65,00 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przyzwalne-piwnica o pow. 6,30 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestycznego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 140 500,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

8	Nidzica obręb 5, ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 38,00 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.	- lokalu w gruncie 79 500,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, i-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
9	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12B, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00011489/3.	Lokal mieszkalny nr 32 o pow. 65,00 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o., pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 6,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej.	- lokalu z udziałem w gruncie 129 900,00	na własność	Współwłasność - 24/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
10	m. Nidzica obręb 6, ul. Żeromskiego 26A, działka nr 158 o pow. 843 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 14 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00017520/5.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 44,80 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 89/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-51MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej z usługami.	- lokalu z udziałem w gruncie 85 500,00	na własność	Współwłasność - 89/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
11	m. Nidzica obręb 6, ul. Żeromskiego 26A, działka nr 158 o pow. 843 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 14 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00017520/5.	Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 42,80 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 85/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-51MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej z usługami.	- lokalu z udziałem w gruncie 81 600,00	na własność	Współwłasność - 85/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

A

12	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuski 25, działka nr 111/4 o pow. 246 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00022512/4.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 43,81 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowe-piwnica o pow. 11,06 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 100/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przetrzynnego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 92 000,00	na własność	Współwłasność - 100/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
13.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 i 93/28 o pow. 1059 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 30 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/0000848/2.	Lokal mieszkalny nr 21 o pow. 46,99 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, c.o. i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przyłączeniowe – piwnica o pow. 3,30 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 33/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przetrzynnego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabrytek. Ponadto w części położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	- lokalu z udziałem w gruncie 98 600,00	na własność	współwłasność - 33/1000 części	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

14.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 i 93/28 o pow. 1059 m ² ; zabudowana budynkiem obejmującym 30 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00008648/2.	Lokal mieszkalny nr 26 o pow. 46,99 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, c.o. i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,80 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej – 34/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Staro Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto w części położony jest w obszarze nawastrzeń kulturowych Staro Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	– lokalu z udziałem w gruncie 107 500,00	na własność	współwłasność – 34/1000 części	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
15	m. Nidzica obręb 2, ul. Barke 1A, działka nr 127/2 i 127/8 o pow. 718 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 20 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00012037/7.	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 35,64 m ² , składający się z 2-pokoju (w tym jeden przechodni do pokoju i kuchni), kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 46/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu z udziałem w gruncie 75 000,00	na własność	Współwłasność – 46/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował

INSPEKTOR

JG
Honorata Burduńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rozwoju

JG
Joanna Krystyna Wirz-Habitzel

BURMISTRZ NIDZICY

JG
Jacek Kosmala

