

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez *Łukasz Kosmala*

12
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 6 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00007776/1, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 32/3 o pow. 0,0112 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 32/1;
- 2) 33/6 o pow. 0,0056 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 34;
- 3) 33/7 o pow. 0,0072 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 35;
- 4) 33/8 o pow. 0,0076 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 36;
- 5) 33/9 o pow. 0,0072 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 37.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Habietzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 6 m. Nidzica, przy ul. Murarskiej, oznaczone jako działki numer: 32/3, 33/6, 33/7, 33/8 i 33/9 wydzielone w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

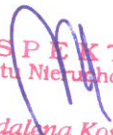
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem D-45UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:


INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Habitacji

Joanna Krystianowicz Hahlutzel

D2. NR 32/3, 33/6, 33/7,
33/8, 33/9

