

ZARZĄDZENIE NR 1256/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 02 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XLII/587/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

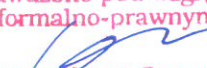

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Rogul-Borowa
RADCA PRAWNY
29.06.2018r. 1

Załącznik do Zarządzenia Nr 1256 /2018
 Burmistrza Nidzicy
 z dnia 02 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Polozenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych (brutto) | Zbycie | | Forma zbycia | |
|-----|---|--|---|--|----------------|--|--|---|
| | | | | | lokalu | Zasady aktualizacji opłat | | |
| 1. | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 48,50 m ² , składający się z 3-pokoi (w tym jeden pokój przechodni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,10 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 100 500,00 - udziału w gruncie 1 599,00 | na własność | Współzyskowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego. | Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 2. | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 25 o pow. 48,50 m ² , składający się z 3-pokoi pokoi (w tym jeden pokój przechodni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,00 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 91 400,00 - udziału w gruncie 1 599,00 | na własność | Współzyskowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego. | Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| 3. | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 53 o pow. 63,90 m ² , składający się z 3-pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,60 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 23/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | - lokalu 135 400,00 - udziału w gruncie 2 091,00 | na własność | Współzyskowanie wieczyste 23/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego. | Nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|---|--|------------------------|---|--|--|
| 4. | <p>m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m², zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/N/00008481/3.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 20 o pow. 48,20 m², składający się z 2-pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony. wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączone-płownia o pow. 5,00 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> | <p>– lokalu 99 500,00 – udziału w gruncie 2 091,00</p> | <p>na własność</p> | <p>współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> | <p>Nie dotyczy niż raz na trzy lata. po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p> | <p>W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p> |
| 5. | <p>m. Nidzica obręb 4, ul. 1 Maja 17, działka nr 25/7 o pow. 514 m², zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/N/00007555/6.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 48,86 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony. wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączone-płownia o pow. 15,10 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 119/1000 części.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p> | <p>– lokalu z udziałem w gruncie 84 000,00</p> | <p>na własność</p> | <p>Współwłasność 119/1000 części</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p> |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| 6. | <p>m. Nidzica obręb 4, ul. 1 Maja 17, działka nr 25/7 o pow. 514 m². zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.IN/00007555/6.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 78,05 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc, kotłowni i przedpokojem, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 14,40 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 172/1000 części.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p> | <p>- lokalu z udziałem w gruncie 129 800,00</p> | <p>na własność</p> | <p>Współwłasność 172/1000 części</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>W drodze bezprze- trze-zej najemny</p> |
|----|---|---|---|---|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---|

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.); - sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

[Podpis]
Joanna Krystyna Kwiecz - Habbutzel

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
Janina Kozmala

