

ZARZĄDZENIE NR 1263/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10. lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIV/760/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i Uchwały Nr LIV/765/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1215/2018 Burmistrza Nidzicy z dnia 07 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy skreśla się wiersz oznaczony Lp. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
E. Płoska
mgr Elżbieta Płoska
Sekretarz Miasta

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Piotr Kuriata
Piotr Kuriata

Opracował:

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
ANNA KOGUT-BOROWA
10.07.2018 r.
Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | |
|-----|--|---|---|-----------------------------------|---|---------------------------|--|
| 1. | gm. Nidzica, obręb Olszawa, działka nr 17/2 o pow. 11 343 m ² , KW OL.1N/00012216/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2 000 m ² . Klasa gruntu: N. | Pod pastwisko. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,06 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł | Do 31 marca każdego roku. | Nie podlega aktualizacji opłat |
| 2. | m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/10 o pow. 8 948 m ² , KW OL.1N/00014998/5. m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/12 o pow. 3 426 m ² , KW OL.1N/00009468/3 m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51 034 m ² , KW OL.1N/00009468/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 262 m ² . Klasa gruntu: L1V. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu. | Do 31 marca każdego roku. | Nie podlega aktualizacji |
| 2. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 166/12 o pow. 3 261 m ² , KW OL.1N/00009606/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 3 261 m ² . Klasa gruntu: R1Va – 2 866 m ² , R1Vb – 395 m ² . | Utworzenie wariantów wdrożeń inwestycyjnych w edukacji. | Dzierżawa na okres 15 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,92 zł za 1m ² gruntu, tj.: 3 000,12 zł. | Do 31 marca każdego roku. | Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok. |

Podatek VAT zostanie należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Z UP. BURMISTRZA
1013
mgr Elżbieta Piósta
Sekretarz Miasta

Sporządzili:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|--|---|---------------------------------------|---|--|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 6, działka nr 60/2 o pow. 269 m ² , KW OLIJN/00009541/9. | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 269 m ² . Klasa gruntu: B1. | Działalność handlowo-usługowa. | Dzierżawna na do 3 lat. | Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 723,61 zł /stawka 10,76 zł za 1m ² gruntu rocznie/ | Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | Nie podlega. |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA
mgr Elżbieta Paszka
 Sekretarz Miasta

Sporządził:

INSPEKTOR
 ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kwiatka
 Piotr Kwiatka

Opracował:

INSPEKTOR
głg
 Honorata Burdajńska