

ZARZĄDZENIE NR 1266/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 304/XXXIII/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków, uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu (ze zm.) i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Strona 1
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
15.07.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica obręb 6, ul. Warszawska 15, działka nr 99/2 o pow. 354 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00010453/5.	Lokal mieszkalny nr 18 o pow. 46,72 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi stych), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-2 piwnice o pow. 12,60 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 61/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-5 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 103 500,00 - udziału w gruncie 4 182,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 61/1000 części do dnia 28 grudnia 2098 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 627,30 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 41,82 zł (brutto) z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12A, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00011487/9.	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 77,10 m ² , składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 6,40 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 28/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-9I MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 153 000,00 - udziału w gruncie 1 230,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 28/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 184,50 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 12,30 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3	m. Nidzica obręb 5, ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI.N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 5A o pow. 37,70 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-67MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zamienne zabudowa usługowa.	- lokalu 78 900,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m², zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 37,70 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoiu, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przeszrzonego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolen E-67MWU - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.</p>	<p>– lokalu 72 200,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata–15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częścicej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezzwrotnego użyczenia na rzecz najemcy</p>
5	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m², zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 28 o pow. 37,70 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoiu, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przeszrzonego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolen E-67MWU - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.</p>	<p>– lokalu 65 600,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata–15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częścicej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezzwrotnego użyczenia na rzecz najemcy</p>
6	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m², zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 34 o pow. 56,80 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoiu, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 23/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przeszrzonego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolen E-67MWU - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.</p>	<p>– lokalu 103 500,00 – udziału w gruncie 1476,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 23/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata–15% ceny gruntu tj. 221,40 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 14,76 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częścicej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezzwrotnego użyczenia na rzecz najemcy</p>

7	<p>m. Nidzica obręb 5, ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m², zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00012390/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 49 o pow. 38,50 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.</p>	<p>- lokalu 73 800,00 - udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie części niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezpłatnej gowej na rzecz najemcy</p>
8	<p>m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 11, działka nr 75/2 o pow. 1 309 m², zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00014304/4.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 25 o pow. 35,70 m², składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,70 m²; udział w nieruchomości wspólnej 18/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-89MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>- lokalu z udziałem w gruncie 81 800,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność - 18/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezpłatnej gowej na rzecz najemcy</p>
9	<p>m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12B, działka nr 130/7 o pow. 678 m², zabudowana budynkiem objmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00011489/3.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 38 o pow. 65,00 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno- kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,20 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>- lokalu z udziałem w gruncie 141 300,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność - 24/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezpłatnej gowej na rzecz najemcy</p>
10	<p>m. Nidzica obręb 6, ul. Żeromskiego 26A, działka nr 158 o pow. 843 m², zabudowana budynkiem objmującym 14 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.N/00017520/5.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 29,20 m², składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno- kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 58/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-51MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p>	<p>- lokalu z udziałem w gruncie 56 500,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność - 58/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezpłatnej gowej na rzecz najemcy</p>

11	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Kościuski 1. działka nr 190 o pow. 393 m². zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00007172/7.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 37,54 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny; podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 3,50 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 21/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starogo Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p>	<p>– lokalu 77 800,00 – udziału w gruncie 1 476,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 21/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku. I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 221,40 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 14,76 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku. z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie części nie niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetar- kowej na rzecz najemcy</p>
----	---	--	--	--	------------------------	--	---	--

<p>12 m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 1, działka nr 190 o pow. 393 m², zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00007172/7.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 38,09 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-dwie piwnice o pow. 7,50 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 21/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem I-57MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawiązań kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p>	<p>- lokalu 71 800,00 - udziału w gruncie 1 476,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 21/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 221,40 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 14,76 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
---	--	---	--	--------------------	--	---	--

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):
- sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.
Pierwszeństwo w nabywcii w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:
INSPEKTOR
[Podpis]
Honorata Burdyńska

BURMISTRZ NIDZICY
[Podpis]
Jacek Kosmala

