

ZARZĄDZENIE NR 1294/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 11.04.2018 r. poz. 1711, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kugul-Borowa
RADCA PRAWNY

10.08.2018 r.

Strona 1

12.2.4/2019
20. sierpnia 2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Warszawska 4, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.I.N/00008645/1.	Lokal mieszkalny nr 34 o pow. 34,20 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 7,60 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 19/1000 części.	W obowiązuje planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 73 400,00 - udziału w gruncie 1 722,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 19/1000 części do dnia 05 kwietnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 258,30 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 17,22 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 6, ul. Warszawska 13, działka nr 98/2 o pow. 358 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.I.N/00010454/2.	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,89 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 4-kondygnacyjny (4 kondygnacja stanowi strych), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 7,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 56/1000 części.	W obowiązuje planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-2 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 95 300,00 - udziału w gruncie 3 813,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 56/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 571,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 38,13 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.I.N/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 35 o pow. 56,20 m ² , składający się z 2-pokoju (jeden przechodni do drugiego pokoju), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 20/1000 części.	W obowiązuje planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 124 400,00 - udziału w gruncie 1 845,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 20/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 276,75 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 18,45 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4.	<p>m. Nidzica obręb 2. ul. Komornickiej 12C, działka nr 130/8 o pow. 676 m². zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I/N/00011488/6.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 17 o pow. 65,00 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony. wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o.; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 8,20 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 140 500,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata – 5% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) platne do 31 marca każdego roku. z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
5.	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m². zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I/N/00012390/9.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 25 o pow. 37,70 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zamienię zabudowa usługowa.</p>	<p>– lokalu 65 600,00 – udziału w gruncie 984,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku. I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) platne do 31 marca każdego roku. z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
6.	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m², zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I/N/00008481/3.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 61 o pow. 48,20 m², składający się z 2-pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,70 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p>	<p>– lokalu 99 400,00 – udziału w gruncie 2 091,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł (brutto) platne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
7.	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m², zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I/N/00008481/3.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 71 o pow. 48,20 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,00 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.</p>	<p>W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p>	<p>– lokalu 90 400,00 – udziału w gruncie 2 091,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku. I-opłata – 5% ceny gruntu tj. 313,65 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 20,91 zł (brutto) platne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

8.	<p>m. Nidzica obręb 5, ul. Rataja 3, działka nr 50 o pow. 955 m², zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00006477/8.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 43 o pow. 47,02 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 25,70 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 29/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budowlana położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-24 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 86 100,00 – udziału w gruncie 4 674,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 29/1000 części do dnia 21 grudnia 2102 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 701,10 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 46,74 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
9.	<p>m. Nidzica obręb 6, ul. Mickiewicza 1, działka nr 8 o pow. 777 m², zabudowana budynkiem obejmującym 59 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00008610/7.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 40 o pow. 48,10 m², składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o.; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 11,00 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 21/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budowlana położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-78MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2 połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawiązań kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.</p>	<p>– lokalu 98 700,00 – udziału w gruncie 2 706,00</p>	<p>na własność</p>	<p>współużytkowanie wieczyste 21/1000 części do dnia 20 kwietnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 405,90 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 27,06 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkownika wieczystego.</p>	<p>nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

10.	<p>m. Nidzica obręb 2. ul. Konopnickiej 11, działka nr 752 o pow. 1 309 m². zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00014304/4.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 77,40 m²; składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o.; pomieszczenie przytulacze-piwnicza o pow. 8,40 m²; udział w nieruchomości wspólnej 38/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-89MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 157 600,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 38/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
11.	<p>m. Nidzica obręb 2. ul. Konopnickiej 12B, działka nr 1307 o pow. 678 m². zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00011489/3.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 76,80 m²; składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przytulacze-piwnicza o pow. 7,90 m²; udział w nieruchomości wspólnej – 30/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 153 400,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 30/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
12.	<p>m. Nidzica obręb 5. ul. Kościuszki 23, działka nr 111/5 o pow. 209 m². zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00022513/1.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 34,63 m²; składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (3-kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przytulacze-piwnicza o pow. 8,76 m²; udział w nieruchomości wspólnej – 143/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 69 200,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 143/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
13.	<p>m. Nidzica obręb 2. ul. Barke 1A działka nr 127/2 i 127/8 o pow. 718 m². zabudowana budynkiem obejmującym 20 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00012037/7.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 35,64 m²; składający się z 2-pokoju (w tym jeden pokój przeznaczony do pokoju i kuchni), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przytulacze-piwnicza o pow. 2,90 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 44/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 81 600,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 44/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

14.	m. Nidzica obręb 5, ul. Krzywa 5, działka nr 95 o pow. 406 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00009442/5.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 41,10 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i c.o.; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 164/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-26MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 78 400,00	na własność	Współwłasność - 164/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezpłatnej rzecz najemcy
15.	m. Nidzica obręb 5, ul. Krzywa 11, działka nr 16/4 o pow. 1 740 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00015685/5.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,50 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,40 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 128/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-11MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 59 500,00	na własność	Współwłasność - 128/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezpłatnej rzecz najemcy
16.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kolejowa 15A, działka nr 122/5 o pow. 825 m ² , zabudowana budynkiem objmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00014300/6.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 35,05 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na drugiej kondygnacji (poddasze); budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,38 m ² i piwnica o pow. 4,80 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 170/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem I-24MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 61 400,00	na własność	Współwłasność - 170/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezpłatnej rzecz najemcy

17.	m. Nidzica obch. 5. ul. Kolejowa 13. działka nr 122/3 o pow. 370 m ² . zabudowana budynkiem obejmującym 5 samodzielnych lokalii: opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.1N/00014298/8.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,50 m ² , składający się z pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na piętrze kondygnacji (parter): budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przyłazne-piwnica o pow. 27,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 151/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-24MW - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko- mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.	- lokalu z udziałem w gruncie 76 600,00	na własność	Współwłasność - 151/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezpłatnej przejęcia na majątek
-----	---	---	---	--	----------------	------------------------------------	-------------	--

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wyroku.

Sporządził:

INSPEKTOR



Honorata Burduńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Inspektor ds. Nieruchomości i

Współwłasności



Joanna Krysińska
Honoratka

BURMISTRZ NIDZICY



Jacek Kosmala