

ZARZĄDZENIE Nr 459/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 15 lipca 2008r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r., Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. i Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami
Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałowych części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	udziałowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 63 o pow. 30,30 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,010 części;	36 590,00	671,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW 11487;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 77,10 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,028 części;	103 770,00	1 037,00	na własność	j. w. do dnia 26 lipca 2103 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska 15, obręb 6, działka nr 99/2 o pow. 354 m ² , KW 10453.	lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,30 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,048 części;	49 000,00	1 342,00	na własność	j. w. do dnia 28 grudnia 2098 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste udziałowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.07.15

Sporządziła:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Jus

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

mgr inż. Piotr Komarutis