

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 16 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR 5  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 136/9 o pow. 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009405/4 zajętej przez ogrodzenie, przy wznoszeniu którego przekroczono bez winy umyślnej granicę nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 143 i stanowiącego w całości część składową nieruchomości przyległej. Działka numer 136/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jej sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 143, obręb 1 m. Nidzica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Przybyłek**

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
**RADCA PRAWNY**  
16.08.2018

## Uzasadnienie

W niniejszej uchwale do sprzedaży przygotowana została nieruchomość położona w obrębie 1 m. Nidzica, przy ul. Rzemieślniczej, oznaczona jako działka numer 136/9 o pow. 0,0024 ha zajęta przez część ogrodzenia przy wznoszeniu którego przekroczone bez winy umyślnej granicę nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 143. Ogrodzenie wykonane z fundamentu betonowego, słupków metalowych oraz siatki ogrodzeniowej powstało w roku 1990 i w całości stanowi część składową nieruchomości przyległej. Działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-14MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ponadto zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, zaistniałym na gruncie. W tym przypadku zasadnym jest zastosowanie art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). Zgodnie z powołanym przepisem jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość uregulowania stanu prawnego i przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
**ds. Obrotu Nieruchomościami**

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym i**  
**Polisytyki**

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*