

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 16 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

7
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, przy ul. Ślikowej, oznaczonej jako działka numer 315 o pow. 0,0447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00009576/3.

§ 2. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącym w całości przedmiot najmu, położonej w obrębie 3 m. Nidzica przy ul. Ślikowej, na działce oznaczonej numerem 315 o pow. 0,0447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00009576/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krysteiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
16.08.2018

Uzasadnienie

Przepis art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania przez Radę Miejską, w drodze uchwały, pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom. Zgodnie z art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę, niniejszym projektem uchwały, na wniosek dotychczasowego najemcy (umowa najmu zawarta dnia 09.02.2015 r.) przygotowano do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, położoną w obrębie 3 m. Nidzica, przy ul. Śliwkowej na działce oznaczonej numerem 315 o pow. 0,0447 ha. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1950, położony częściowo na działce sąsiedniej stanowiącej własność najemcy. W skład budynku wchodzi garaż (z kanałem) oraz pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia budynku wynosi 45 m². Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Obiekt wymaga gruntownego remontu.

W związku z powyższym Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostrska

Opracował:

CIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Anna Kryskiewicz-Hablutze