

ZARZĄDZENIE NR 1296/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LIII/737/2018 z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LIV/755/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy



Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
21.08.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
1.	obręb Napiwoda, gm. Nidzica, dz. nr 211/2 o pow. 0,3965 ha, opis użytku: RIV/b, KW OL.I.N/0001451/5	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, poza strefą zwartej zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny rolne i lesne. Dojazd do nieruchomości na odcinku 1,5 km drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty samosiewem drzewostanu. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 2 – krajobrazowej, tereny rolne.	20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 287 o pow. 0,0653 ha, opis użytku: Bp KW OL.I.N/00015653/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta, przy ul. Ogrodowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-187UM, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosztńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem, Zarządzalnym i

Joanna Kryszewicz-Hubutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala